JOBEL SOC COOP SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Sanremo
Codice Fiscale	01385820087
Numero Rea	RIVIERE DI LIGURIA 121918
P.I.	01385820087
Capitale Sociale Euro	17.394,37 i.v.
Forma Giuridica	Società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	881000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A150672

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2025	31-12-2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte richiamata	25	450
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	25	450
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
5) Avviamento	52.732	58.848
7) Altre	66.446	57.047
Totale immobilizzazioni immateriali	119.178	115.895
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	3.780.565	1.441.825
2) Impianti e macchinario	1.557	2.105
3) Attrezzature industriali e commerciali	137.457	167.099
4) Altri beni	255.491	373.573
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	723.589	3.012.977
Totale immobilizzazioni materiali	4.898.659	4.997.579
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
b) Imprese collegate	4.500	4.500
d-bis) Altre imprese	4.905	4.905
Totale partecipazioni	9.405	9.405
2) Crediti		
b) Verso imprese collegate		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	96.300	96.300
Totale crediti verso imprese collegate	96.300	96.300
Totale Crediti	96.300	96.300
Totale immobilizzazioni finanziarie	105.705	105.705
Totale immobilizzazioni (B)	5.123.542	5.219.179
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.198	7.763
4) Prodotti finiti e merci	43.868	43.691
Totale rimanenze	48.066	51.454
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.129.463	5.064.449
Totale crediti verso clienti	6.129.463	5.064.449
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.130.932	1.236.418
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.566.373	2.709.775
Totale crediti tributari	2.697.305	3.946.193
5-ter) Imposte anticipate	48.000	48.000
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.312.981	722.687
Esigibili oltre l'esercizio successivo	220.413	177.944
Totale crediti verso altri	1.533.394	900.631
Totale crediti	10.408.162	9.959.273
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) Altri titoli	10.000	10.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.000	10.000
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.077.970	1.300.417
3) Danaro e valori in cassa	24.897	35.476
Totale disponibilità liquide	1.102.867	1.335.893

Totale attivo circolante (C)	11.569.095	11.356.620
D) RATEI E RISCONTI	601.378	518.843
TOTALE ATTIVO	17.294.040	17.095.092

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	**31-12-2025**	**31-12-2024**
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	17.394	18.434
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	30	30
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.121.936	1.022.599
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	2.368.011	2.146.159
Totale altre riserve	2.368.011	2.146.159
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	147.298	331.123
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	3.654.669	3.518.345
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	200.000	200.000
Totale fondi per rischi e oneri (B)	200.000	200.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.757.103	1.730.157
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.203.903	3.367.013
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.592.649	1.340.568
Totale debiti verso banche	4.796.552	4.707.581
5) Debiti verso altri finanziatori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	66.851	29.996
Esigibili oltre l'esercizio successivo	32.809	78.418
Totale debiti verso altri finanziatori	99.660	108.414
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.475	1.549
Totale acconti	1.475	1.549
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.850.630	1.732.990
Totale debiti verso fornitori	1.850.630	1.732.990
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	156.646	178.870
Totale debiti tributari	156.646	178.870
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	507.494	503.508
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	507.494	503.508
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.437.186	1.481.730
Totale altri debiti	1.437.186	1.481.730
Totale debiti (D)	8.849.643	8.714.642
E) RATEI E RISCONTI	2.832.625	2.931.948
TOTALE PASSIVO	17.294.040	17.095.092

CONTO ECONOMICO	31-12-2025	31-12-2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.185.329	18.040.462
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	30.227	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	1.598.078	1.019.654
Altri	1.206.314	1.643.758
Totale altri ricavi e proventi	2.804.392	2.663.412
Totale valore della produzione	20.019.948	20.703.874
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.968.048	2.130.478
7) Per servizi	4.050.457	3.688.059
8) Per godimento di beni di terzi	875.418	642.984
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	9.149.490	9.042.001
b) Oneri sociali	2.250.680	2.153.068
c) Trattamento di fine rapporto	423.427	462.273
e) Altri costi	337.002	273.344
Totale costi per il personale	12.160.599	11.930.686
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.498	17.351
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	195.722	182.981
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	28.022	24.760
Totale ammortamenti e svalutazioni	242.242	225.092
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.389	(4.190)
14) Oneri diversi di gestione	315.517	1.419.662
Totale costi della produzione	19.615.670	20.032.771
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	404.278	671.103
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	149.683	69.241
Totale proventi diversi dai precedenti	149.683	69.241
Totale altri proventi finanziari	149.683	69.241
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	261.540	240.612
Totale interessi e altri oneri finanziari	261.540	240.612
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(111.857)	(171.371)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	292.421	499.732
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	145.123	96.609
Imposte differite e anticipate	0	72.000
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	145.123	168.609
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	147.298	331.123

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	147.298	331.123
Imposte sul reddito	145.123	168.609
Interessi passivi/(attivi)	111.857	171.371
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	404.278	671.103
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	214.220	200.332
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	28.022	24.760
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	242.242	225.092
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	646.520	896.195
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	3.388	(4.190)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.093.036)	(497.420)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	117.640	426.585
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(82.535)	263.658
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(99.323)	1.822.777
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	408.146	(2.063.574)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(745.720)	(52.164)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(99.200)	844.031
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(111.857)	(171.371)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	26.946	4.385
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(84.911)	(166.986)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(184.111)	677.045
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(96.802)	(1.663.096)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(21.781)	(59.652)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(118.583)	(1.722.748)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(163.110)	445.318
Accensione finanziamenti	243.327	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(804.171)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(10.549)	(15.719)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	69.668	(374.572)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(233.026)	(1.420.275)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	1.300.417	2.734.415
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	35.476	21.753
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.335.893	2.756.168
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.077.970	1.300.417
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	24.897	35.476
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.102.867	1.335.893
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

La nostra cooperativa, costituita in data 28.01.2005, ha sede legale in Sanremo, Via Armea 139/A e svolge attività di servizi vari.
La società ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, sia attraverso la gestione di servizi socio - sanitari ed educativi, di cui all'articolo 1 lettera a) della legge 08.11.1991, n. 381, sia attraverso lo svolgimento di attività agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ai sensi dell'art. 1 lettera b) della Legge 08.11.1991, n. 381.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2512 del codice civile è iscritta all'Albo delle Società Cooperative Sezione Mutualità prevalente al n. A 150672 ed iscritta all'Albo Regionale delle coop. sociali al n. 338/A-B.
E' iscritta presso il R.I. - Riviere di Liguria - Imperia - La Spezia - Savona nelle seguenti sezioni:
- ordinaria dal 03.03.2005;
- speciale in qualità di Impresa Sociale dal 27.07.2018;
E' altresì iscritta con la qualifica di Impresa Agricola (sezione speciale) dal 06.04.2023.
La Società ha adempiuto agli obblighi di iscrizione della titolarità effettiva nella sezione autonoma in data 09.12.2023.

La base sociale al 31.12.2025, è così formata:

	Numero
Soci cooperatori persone fisiche	260
Soci cooperatori persone giuridiche	0
Soci finanziatori persone fisiche	0
Soci finanziatori persone giuridiche	0
Soci ammessi a categorie speciali (soci volontari)	5

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:
a) prudenza;
b) prospettiva della continuità aziendale;
c) rappresentazione sostanziale;
d) competenza;
e) costanza nei criteri di valutazione;
f) rilevanza;
g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.
Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti. Sul punto si richiama il principio contabile OIC 29 denominato "Cambiamenti di principi contabili, cambiamenti di stime contabili, correzione di errori, fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio" il quale disciplina il trattamento contabile e l'informativa da fornire in Nota Intagrativa degli eventi che riguardano:

- i cambiamenti di principi contabili;
- i cambiamenti di stime contabili;
- la correzione di errori;
- i fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

In base al principio contabile OIC 29, paragrafo 44, per errore si intende l'impropria o mancata applicazione di un principio contabile se, al momento in cui viene commesso, le informazioni ed i dati necessari per la sua corretta applicazione sono disponibili.

Premesso quanto sopra, le sopravvenienze inscritte nel presente bilancio promanano da variazioni dimostratesi necessarie nelle valutazioni e nelle stime originariamente effettuate nel precedente bilancio di esercizio e - pertanto - non costituiscono errori rilevanti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Ai sensi dell'OIC 24 par. 37, le eventuali acquisizioni con pagamento differito a condizioni diverse da quelle normalmente praticate sul mercato sono iscritte al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Il valore attribuito all'avviamento è riferibile ai costi sostenuti per la rilevazione a titolo oneroso di complessi aziendali, in presenza di benefici economici futuri e di recuperabilità del costo, ed è ammortizzato secondo la sua vita utile, tenendo conto di tutte informazioni disponibili per stimare il periodo nel quale si manifesteranno i benefici economici.

Le eventuali immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.
Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.
Le eventuali immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.
L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Avviamento

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs 139/2015, si è scelto di non applicare le disposizioni di cui all'OIC 24 par. da 66 a 70 inerenti l'ammortamento dell'avviamento iscritto in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, e pertanto ai sensi dell'OIC 24 par.107 l'avviamento è stato contabilizzato in conformità del precedente principio contabile.
Si ricorda, infatti, che la disciplina precedente all'introduzione del D.Lgs. 139/2015 prevedeva per l'avviamento un periodo di ammortamento non superiore a 5 anni e la necessità di stimare la sua vita utile solo nei casi in cui il suddetto limite temporale non ne fosse rappresentativo. Nella fattispecie, i costi relativi all'avviamento iscritti nell'attivo patrimoniale sono iscritti e dedotti in ciascun esercizio per un importo non superiore ad un diciottesimo.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.
Ai sensi dell'OIC 26 par. 33, le eventuali acquisizioni con pagamento differito a condizioni diverse da quelle normalmente praticate sul mercato sono iscritte al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19.
I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.
Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.
Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.
Le eventuali immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.
Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni e fabbricati non strumentali.
Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.
L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.
Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.
I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.
Gli eventuali cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.
Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.
Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.
Si anticipa in questa sede che i soli costi sottesi al:
- compendio immobiliare acquistato con Rogito Dott.ssa Paola Orsero - notaio in Loano - Rep. n. 5246 - Racc. n. 4436 del 27.09.2021, sito in **Comune di Ortovero - Fraz. Pogli**
sono stati allocati nelle immobilizzazioni materiali in corso in quanto trattasi di fabbricati oggetto di interventi edilizi straordinari ad oggi ancora in via di perfezionamento che ne impediscono quindi la rilevazione tra le immobilizzazioni materiali.
Per contro:
i costi sottesi al compendio immobiliare acquistato con Rogito Dott.ssa Ylenia Zaninetti - notaio in Finale Ligure - Rep. n. 4795 - Racc. n. 4028 del 11.03.2021, sito in **Comune di Albenga**, con accesso da Regione Rapalline n. 25 registrati nel precedente bilancio chiuso al 31.12.2024, sono stati correttamente riallocati nel presente bilancio alla voce B) - II) - 1) Terreni e fabbricati in quanto l'esercizio che si chiude al 31.12.2025 fotografa il pieno perfezionamento degli interventi straordinari avviati nei precedenti esercizi.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:
Fabbricati: 3%
Impianti e macchinari: 12%-30%
Attrezzature industriali e commerciali: 15%
Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Il costo non è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

Nell'esercizio non sono stati modificati i criteri di ammortamento e/o i coefficienti applicati essendo ritenuti corrispondenti con la vita utile dei beni.

I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati (valore di mercato).

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati sia applicando il metodo diretto e pertanto portati a riduzione delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono, sia - in talune fattispecie - rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti positivi di reddito.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di eventuali perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Tale fattispecie non si è comunque verificata e l'Organo amministrativo ha perfezionato attività di "*due diligence*" sull'operatività della partecipata e sulla capacità di quest'ultima di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito.

Partecipazioni non immobilizzate

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Titoli non immobilizzati

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Si precisa che i crediti iscritti a bilancio sono tutti crediti di natura commerciale che presentano normali condizioni di pagamento. Le condizioni contrattuali di previsione di incasso sono, infatti, quelle tipicamente previste, senza alcuna eccezione.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Per il principio di rilevanza, non sono stati attualizzati i crediti in quanto il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Si è, pertanto, derogato al criterio del costo ammortizzato ex art. 2426, comma 1 numero 8 del c.c.

I crediti, potendosi derogare nella fattispecie al criterio del costo ammortizzato, sono stati, pertanto, rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi, anche solo potenziali, sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Alla data del 31.12.2025 le imposte anticipate (Voce C-II-5-ter) registrano un saldo di Euro 48.000.

Nella fattispecie si ricorda che in data 21 dicembre 2021, l'INPS di Imperia ha notificato alla società verbale unico di accertamento e notificazione n. 2018018366/DDL con cui, per taluni lavoratori, venivano contestati:

- l'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare;
- le indennità di trasferta, i rimborsi chilometrici e i rimborsi spese;
- il godimento delle agevolazioni contributive.

Il predetto verbale unico di accertamento veniva impugnato con ricorso amministrativo trasmesso dal difensore delegato il 07.02.2022 ed in data 13.02.2023 il Comitati Amministratore del Fondo Pensione Lavoratori Dipendenti lo ha rigettato.

In data 18.03.2023 l'INPS notificava a Jobel un avviso di addebito per il pagamento dei contributi pretesi nel verbale unico di accertamento per un valore complessivo di Euro 1.457.539,88.

Detto avviso veniva opposto con ricorso depositato in data 19.04.2023 e la relativa provvisoria esecutività sospesa con provvedimento dell'11.05.2023.

Il giudizio pendente avanti il Tribunale di Imperia è rubricato al R.G. 206/2023.

L'INAIL di Imperia in data 01.09.2023, notificava il provvedimento di variazione del rapporto assicurativo e del tasso di premio, per una pretesa complessiva di Euro 22.497,00. Il provvedimento si fonda sulle risultanze del verbale unico di accertamento INPS sopra citato.

Avverso tale provvedimento è stato depositato ricorso giudiziario ex art. 442 c.p.c. nei confronti di INAIL, in data 29.01.204. Il relativo giudizio, pendente avanti al Tribunale di Imperia, è rubricato R.G. 36/2024.

Dopo un tentativo di trovare un accordo con l'INPS, che non ha avuto esito positivo, il giudizio è proseguito con la fase istruttoria relativa all'effettività di trasferte, rimborsi chilometrici e rimborsi spese.

All'udienza dell'11 aprile 2025 la causa contro l'INAIL è stata riunita alla causa contro l'INPS.

Nelle udienze del 12.12.2024, 11.04.2025 e 21.11.2025 sono stati sentiti complessivamente 10 testi. Nella scorsa udienza del 15.05.2026 sono stati sentiti ulteriori 4 testi.

Dall'esame della documentazione e dalle informazioni fornite alla società dallo studio di consulenza legale emergono, a parere di quest'ultimo, possibilità di difesa che dovrebbero consentire di ridurre le somme richieste con il verbale di accertamento sia a titolo di contributi che di sanzioni. Sin'ora i testi hanno confermato i capitoli di prova diretti a confermare di avere svolto trasferte inerenti l'attività lavorativa (per attestare la legittimità delle relative indennità percepite), di avere richiesto e ottenuto rimborsi spese e chilometrici per svolgere la propria attività lavorativa (per attestare la legittimità delle somme percepite con tali titoli). Ciò dovrebbe consentire di escludere la debenza della contribuzione sulle somme erogate a tale titolo almeno per i predetti lavoratori.

Tuttavia, allo stato non è possibile determinare né l'esito del giudizio né l'ammontare della riduzione delle richieste dell'INPS e/o dell'INAIL, in quanto una parte di esse è una questione di puro diritto relativa all'interpretazione del contratto collettivo (l'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare).

La prossima udienza dovrebbe essere l'ultima di istruttoria orale. Se non verrà disposta CTU contabile, è, pertanto, plausibile che entro l'anno la causa venga trattenuta in decisione.

Precisato ciò la società aderendo al solo ed unico principio della prudenza e senza riconoscimento alcuno ha deciso, comunque, di stanziare nel bilancio chiuso al 31.12.2022 un accantonamento a fondo rischi per vertenze legali / tributarie di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa già contenute nei succitati ricorsi. Il suddetto fondo è stato decrementato dell'importo di Euro 300.000 in data 11.06.2024, ovvero per un importo pari al versamento volontario effettuato in favore dell'INPS, in conto contributi, al solo fine di evitare la maturazione di ulteriori interessi passivi (in solo caso di soccombenza). Il suddetto pagamento è stato eseguito senza riconoscimento di debito e con riserva di ripetizione all'esito del giudizio.

Tale componente negativo di reddito, irrilevante fiscalmente ai sensi dell'art. 107, c. 4 TUIR, alla data del 31.12.2022, ha comportato ai sensi dell'OIC 25 una differenza temporanea deducibile che ha generato un credito per imposte anticipate ai fini IRES in allora determinato in Euro 120.000, secondo l'aliquota (24%) stimata in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno. Il valore contabile della passività estinto nella quota di Euro 300.000 nel corso dell'esercizio 2024, ha comportato la rettifica delle attività per imposte anticipate per il corrispondente importo di Euro 72.000, a fronte delle minori imposte determinate nell'esercizio. Quest'ultima registrazione ha ricondotto il valore del credito per imposte anticipate all'importo di **Euro 48.000** alla data del 31.12.2025.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile. Si è già dato conto delle ragioni che hanno indotto l'Organo Amministrativo a stanziare un accantonamento a tale fondo nel paragrafo a commento della voce "Crediti tributari e attività per imposte anticipate" a cui si rimanda.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

Su quest'ultimo punto, si sottolinea che in data 19.05.2026 la Società è stata oggetto di un'attività di avvio di verifica da parte della Guardia di Finanza - Nucleo di Polizia Economico-Finanziaria di Imperia, ai fini dell'I.V.A., delle imposte sui redditi e degli altri tributi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 52 e 63 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, 33 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, 2 del D.Lgs. 68/2001, nonchè della L. n. 4/1929. L'attività ispettiva riguarderà l'esecuzione di una verifica fiscale:

- ai fini delle Imposte Dirette, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026;
- ai fini dell'Imposta sul Valore Aggiunto, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026;
- ai fini dell'IRAP, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026;
- ai fini degli altri tributi, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026.

Sulla base delle risultanze agli atti del Reparto emergerebbero elementi idonei a far ritenere che la Società abbia utilizzato ai fini fiscali, in compensazione, crediti non spettanti o inesistenti.

La Jobel Soc. Cooperativa Sociale ha già prodotto parte della documentazione richiesta. In questa fase prodromica di avvio delle indagini ed in presenza della manifestazione di passività soltanto possibili, ovvero con oneri non attendibilmente stimati, non si è proceduto allo stanziamento di specifico fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano - infatti - passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo. Ad oggi, tali elementi non sono disponibili e l'Organo Amministrativo porta a conoscenza gli stakeholders della Società.

Il processo di stima dovrà essere operato e/o adeguato entro la data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione e/o sopravvenuto.
In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono stati rilevati al valore nominale. I debiti di natura commerciale, infatti, prevedono normali condizioni di pagamento. Non sussistono debiti per i quali siano state concesse condizioni contrattuali atipiche che prevedono dilazioni di pagamento. Ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile i debiti sono disaminati secondo il criterio del costo ammortizzato, fatta eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.
Non sussistono differenze significative tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato per i debiti scadenti oltre i 12 mesi, essendo peraltro rappresentati solo da debiti verso istituti di credito.
I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.
I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.
Le transazioni economiche e finanziarie con operatori economici sono effettuate a normali condizioni di mercato.
Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le eventuali rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Sono stati osservati i contenuti del nuovo principio contabile OIC 34 che disciplina i criteri per la rilevazione e la valutazione dei ricavi. Secondo l'OIC 34 il ricavo è infatti definito dal valore attuale dei pagamenti contrattualizzati promessi dal cliente, in applicazione del principio generale di quantificazione dei ricavi al valore di mercato del corrispettivo pattuito. I ricavi per prestazioni di servizio della Jobel Soc. Coop. Sociale

sono rilevati a Conto economico in base allo stato di avanzamento essendo rispettate entrambe le condizioni:
- l'accordo tra le parti del contratto prevede che il diritto al corrispettivo maturi mano a mano che la prestazione è eseguita;
- l'ammontare del ricavo di competenza è misurato in modo attendibile.

In ogni caso i ricavi per servizi sono iscritti a Conto economico quando la prestazione è stata definitivamente completata.

Sono, pertanto, verificate le metodologie utilizzate per determinare lo stato di avanzamento in caso di prestazioni di servizi:

a) proporzione tra le ore di lavoro svolto alla data di bilancio e le ore complessive di lavoro stimate per effettuare il lavoro;

b) proporzione tra i costi sostenuti alla data di bilancio e i costi totali dell'operazione stimati;

c) proporzione tra i servizi effettuati alla data di bilancio ed i servizi totali previsti nel contratto.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad **€ 25** (€ 450 nel precedente esercizio), di cui € 25 richiamati.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 24 "Patrimonio sociale" dello Statuto, il capitale sociale - variabile - è formato dai 1) conferimenti sottoscritti dai soci ordinari, rappresentati da quote, ciascuna del valore di **Euro 25,00** (venticinque virgola zero zero); 2) dalle azioni nominative trasferibili, di valore nominale non inferiore nè superiore ai limiti consentiti dalle leggi vigenti, detenute dai soci sovventori.

La variazione dell'esercizio è stata la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	450	(425)	25
Totale crediti per versamenti dovuti	450	(425)	25

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a **€ 119.178** (€ 115.895 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	27.045	110.000	84.908	221.953
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.045	51.152	27.861	106.058
Valore di bilancio	0	58.848	57.047	115.895
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	21.780	21.780
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	16.535	16.535
Ammortamento dell'esercizio	0	6.116	12.382	18.498
Altre variazioni	0	0	16.536	16.536
Totale variazioni	0	(6.116)	9.399	3.283
Valore di fine esercizio				
Costo	27.045	110.000	90.153	227.198
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.045	57.268	23.707	108.020
Valore di bilancio	0	52.732	66.446	119.178

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

Composizione della voce "Costi di impianto e di ampliamento"

Per illustrare la composizione di tale tipologia di costi immobilizzati, occorre ricordare che in data 25.02.2021

è stato perfezionato l'atto di fusione per incorporazione della cooperativa sociale "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". Nel perimetro delle immobilizzazioni immateriali sono stati, quindi, attratti i valori storici di libro (opportunamente verificati) e dei correlati fondi degli *assets* precedentemente in capo alla società incorporata. In particolare, gli incrementi di esercizio promananti dalla suddetta operazione straordinaria sono stati pari ad Euro 23.899 ed afferiscono a spese di avvio / costituzione e di riorganizzazione societaria. I suddetti valori, peraltro, sono completamente ammortizzati.
Compendiano la suddetta voce, iscritta per un valore storico di libro di **Euro 27.045**, valori per Euro 3.146 (anch'essi completamente ammortizzati) afferenti a riallineamento / trasferimento da altre voci con il registro dei beni ammortizzabili in dotazione alla società avvenute nell'esercizio chiuso al 31.12.2021. Parimenti questi ultimi valori afferiscono sempre a spese di avvio / costituzione e riorganizzazione societaria.
Non si registra alcun incremento di tali costi nell'esercizio oggetto di disamina.

Composizione della voce "Avviamento"

Per consolidata dottrina aziendale, l'avviamento è l'attitudine di un'azienda a produrre utili che scaturiscono dalla presenza di fattori specifici che non possono essere valutati in maniera autonoma pur partecipando alla determinazione del reddito ed essendosi formati in maniera onerosa (OIC 24, par. 10).
Questa attitudine può derivare inoltre da aumenti di valore del complesso dei beni aziendali rispetto alla somma del valore dei singoli beni, fenomeno dovuto alla presenza di un efficiente sistema di organizzazione dei beni aziendali.
L'avviamento può essere generato internamente oppure può essere acquisito a titolo oneroso, in seguito all'acquisto di un'azienda o di un ramo di azienda.
Iscritto tra le immobilizzazioni immateriali ai sensi dell'OIC 24; art. 2426, n. 6, c.c. in quanto soddisfa congiuntamente le seguenti condizioni:
- è stato acquisito a titolo oneroso;
- ha un valore quantificabile in quanto incluso nel corrispettivo pagato;
- è costituito all'origine da oneri e costi ad utilità differita nel tempo, che garantiscono quindi benefici economici futuri;
- è soddisfatto il principio della recuperabilità del relativo costo.

Afferisce:
- per il valore di libro di **Euro 100.000** alla cessione dell'azienda precedentemente riconducibile alla cooperativa "Il Seme Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale". Quest'ultima ha ceduto con effetti dal 01.01.2015 a Jobel, l'azienda avente per oggetto lo svolgimento dell'attività di servizi educativi a favore dei minori, giovani e famiglie, di servizi socio assistenziali ed educativi a favore di persone con disabilità, nonchè l'attività di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati attraverso l'attività di falegnameria. Il prezzo della cessione è stato convenuto ed accettato in Euro 120.000, di cui Euro 100.000 per avviamento commerciale ed Euro 20.000 per le attrezzature.
- per il valore di **Euro 10.000** all'acquisto di ramo aziendale precedentemente in capo alla società "Goccia Società Cooperativa Sociale", perfezionato in data 30 gennaio 2023, nanti Notaio Marco Saguato di Imperia (repertorio n. 16880 - fascicolo n. 12799). Il ramo di azienda acquistato consiste nel complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di cura e manutenzione del paesaggio, inclusi parchi, giardini e aiuole, sita in Imperia, frazione Piani, in Via Tommaso Littardi n. 194. Il corrispettivo per l'avvenuto acquisto del ramo di azienda, interamente corrisposto, è stato pari ad Euro 1.822,66 ed è stato determinato dalla somma

algebrica dei valori attribuiti all'attivo ed alle passività esistenti nel perimetro aziendale, ovvero: con riferimento ai valori dell'attivo Euro 12.000 pari al valore attribuito alle attrezzature e automezzi; Euro 10.000 pari al valore attribuito all'avviamento; con riferimento ai valori del passivo accollato: Euro 20.177,34 per oneri derivanti dal trattamento di fine rapporto riferito ai dipendenti impiegati nel ramo di azienda.
La società per il tramite dell'intervenuto acquisto di ramo di azienda è stata iscritta anche con la qualifica di **impresa agricola** al R.I. in data 06.04.2023.
Gli ammortamenti iscritti sono determinati sulla vita utile di tali assets ed ammontano a complessivi **Euro 6.116** e la consistenza dei correlati fondi ammortamento è pari ad **Euro 57.268**, residuando un valore netto contabile al 31.12.2025 pari ad **Euro 52.732**.
La recuperabilità del costo è stata attentamente verificata e non sussistono alla data della formazione del bilancio elementi che possano determinarne una svalutazione.

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"
La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a **Euro 66.446** (€ 57.047 al 31.12.2024) concerne il valore netto residuo degli oneri pluriennali sostenuti per il mantenimento ed implementazione della capacità produttiva delle diverse attività di servizio.
Nel corso dell'esercizio sono stati capitalizzati al costo rimasto in capo alla società gli oneri per la creazione di coperture oscuranti finalizzate alla gestione della concessione demaniale "**Spiaggia Libera Attrezzata (SLA) di Borgo Marina a Porto Maurizio (IM)**" per un importo di **Euro 3.500**.
Durante l'esercizio in parola sono state avviate le attività progettuali, amministrative e realizzative necessarie per consentire l'apertura della struttura nella stagione balneare 2026.
Si ricorda, infatti, che Jobel nel primo semestre dell'esercizio 2022 si è aggiudicata il bando per la conduzione di questo progetto che prevede la realizzazione in capo all'aggiudicataria di investimenti materiali strumentali alla concessione pluriennale (**8 anni - ultimo esercizio 2029**).
Compendiano tale voce anche:
- gli interventi di manutenzione straordinaria realizzati su fabbricato di terzi concesso in comodato, sito in Imperia, Piazza Roma n. 8/A, per un importo di complessivi **Euro 14.192** e concernenti opere di riammodernamento.
- gli interventi di manutenzione straordinaria realizzati su fabbricato concesso in locazione, sito in Imperia, Via dell'Ospedale n. 51-53 finalizzati all'apertura della nuova attività con inserimento lavorativo di galleria d'arte e commercio al dettaglio per un importo di complessivi **Euro 4.088**.
La macrovoce in analisi registra in ultimo la dismissione dei valori netti di carico afferenti i lavori di ristrutturazione del social bar "Nonunomeno" di Albenga precedentemente registrati per **Euro 16.535** a seguito di cessazione dell'attività sociale sottostante.
Gli ammortamenti inscritti per complessivi **Euro 12.382** hanno come presupposto: i) l'individuazione del valore da ammortizzare, ii) la vita utile; iii) il criterio di ripartizione del valore del bene. Tali valori sono consoni, con riferimento all'aliquota applicata al D.M. 31.12.1988.
In assenza di una autonomia funzionale delle opere di ammodernamento, miglioramento o adattamento degli elementi strutturali di un'immobilizzazione di proprietà di terzi, il relativo costo è stato iscritto tra le immobilizzazioni immateriali in consonanza al principio contabile O.I.C. 24.

I costi iscritti sono quindi ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati

sistematicamente in relazione alla loro vita utile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a **€ 4.898.659** (€ 4.997.579 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.472.304	31.098	353.048	1.248.632	3.012.977	6.118.059
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	30.479	28.993	185.949	875.059	0	1.120.480
Valore di bilancio	1.441.825	2.105	167.099	373.573	3.012.977	4.997.579
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	652	7.682	29.429	60.455	98.218
Riclassifiche (del valore di bilancio)	2.367.343	0	0	0	(2.349.842)	17.501
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	26.857	69.746	0	96.603
Ammortamento dell'esercizio	28.387	1.200	28.325	137.810	0	195.722
Altre variazioni	(216)	0	17.858	60.045	(1)	77.686
Totale variazioni	2.338.740	(548)	(29.642)	(118.082)	(2.289.388)	(98.920)
Valore di fine esercizio						
Costo	3.839.647	31.750	333.873	1.208.316	723.589	6.137.175
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	59.082	30.193	196.416	952.825	0	1.238.516
Valore di bilancio	3.780.565	1.557	137.457	255.491	723.589	4.898.659

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

Si premette che tutti i compendi immobiliari di proprietà sono strumentali per natura o destinazione al raggiungimento delle finalità statutarie e del più ampio oggetto sociale. In quanto tali non sono mai produttivi di reddito fondiario, perchè concorrono alla formazione del **reddito di impresa**.

L'Organo amministrativo munito degli appositi poteri statutari e all'uopo conferiti ha dato corpo nel corso degli esercizi ad investimenti in compendi immobiliari che, una volta ammodernati / ristrutturati, saranno finalizzati ad implementare la capacità di offerta di servizi nel sociale, secondo i criteri che sottendono la *governance* propria delle cooperative sociali.

La società in aderenza al principio contabile OIC n. 16 (par. D.XI.7) non ha proceduto a determinare alcun ammortamento sui terreni sui quali insistono i diversi fabbricati, in quanto non presentano una vita utile limitata. Conseguentemente, dal punto di vista civilistico, i terreni sui quali insistono i fabbricati sono stati separati / distinti dai relativi fabbricati. Si ricorda, infatti, che il comma 7 dell'articolo 36 del D.L. n. 223 del 2006 stabilisce che, ai fini del calcolo delle quote di ammortamento deducibili, il costo complessivo dei fabbricati strumentali deve essere assunto al netto del costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza. Il valore attribuito alle aree, laddove non espressamente indicate negli atti di compravendita, è stato scorporato con l'aliquota del **20%** dal valore del fabbricato stesso.

Si elencano, quindi, i fabbricati di proprietà secondo il criterio temporale di acquisizione distinti per ubicazione, con la precisazione che il solo fabbricato sito in Comune di Pogli - Fraz. Ortovero sarà trattato nella voce "Immobilizzazioni materiali in corso" in quanto trattasi di immobile oggetto di interventi edilizi - di completamento straordinari - non perfezionati alla data di chiusura del bilancio.

Comune di Boissano

Trattasi di fabbricato strumentale ad uso artigianale sito in Boissano (SV), Località Marici, pervenuto da procedura concordataria (Concordato preventivo Zoppi S.r.l. in liquidazione n. 01/2010 omologato con decreto del Tribunale di Mondovì in data 30 maggio 2011, cronologico n. 1704 - repertorio n. 345 r.g. 521/11) in forza di rogito Notaio Fabrizio Marasco di Loano del **28.07.2017** (Rep. n. 16.886 - Fasc. n. 12.357).

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
==	10	477	14	D/7	==	==	==	1.572,00

Il valore di libro è pari ad **Euro 91.703** comprensivo dell'area ed il correlato fondo ammortamento ammonta ad **Euro 18.785**. Trattandosi di fabbricato strumentale per natura e destinazione, considerando la vita utile del bene, subisce un processo di ammortamento con aliquota pari al 3% annuo, per un costo di **Euro 2.751**.
Il valore netto contabile è quindi pari ad **Euro 72.918**.

Comune di Albenga:

- Rogito Dott.ssa Ylenia Zaninetti - notaio in Finale Ligure - Rep. n. 4795 - Racc. n. 4028 del **11.03.2021**: acquisto in Comune di Albenga, con accesso da regione Rapalline n. 25 di porzione di fabbricato non residenziale adibito a ex convitto disposto su due livelli, composto da vani ad uso sala ricreativa, cucina, camere, ripostiglio e ufficio al piano terreno e camere con servizi al piano primo, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Albenga, come segue:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
CAM	9	580	4	B/1	2	102	33	147,50
CAM	9	580	5	B/1	2	105	33	151,84
CAM	9	580	6	B/1	2	200	65	289,22
CAM	9	580	7	B/1	2	25	9	36,15
CAM	9	580	8	B/1	2	56	18	80,98
CAM	9	580	9	B/1	2	91	31	131,59
CAM	9	580	10	B/1	2	515	155	744,73
CAM	9	580	11	B/1	2	186	60	268,97
CAM	9	580	18	B/1	2	55	22	79,53
CAM	9	580	21	B/1	2	75	28	108,46
CAM	9	580	22	B/1	2	75	29	108,46
CAM	9	580	25	B/1	2	70	26	101,23

CAM	9	580	26	B/1	2	35	13	50,61
CAM	9	580	27	B/1	2	35	13	50,61
CAM	9	580	28	B/1	2	35	13	50,61
CAM	9	580	29	B/1	2	31	12	44,83

Nella suddetta vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà indivisa degli enti, spazi e servizi che per legge, titolo, uso e destinazione devono ritenersi comuni tra tutti i proprietari di uno stesso fabbricato, in particolare del bene comune non censibile alla sez, urbana CAM, al sub 17, mappale 580 del foglio 9.
La compravendita si è perfezionata a favore di Jobel per l'importo di **Euro 200.000** corrisposti a parte venditrice a mezzo assegno circolare.
Si significa che alla data del 31.12.2025 sono state terminate le opere edilizie sul suddetto fabbricato finalizzate all' **abbattimento delle barriere architettoniche / lavorazioni esterne** ed il completamento di queste opere giustifica la riclassificazione dei costi dalla voce immobilizzazioni in corso alla vove Fabbricati e Terreni.
Giusto dichiarazione del Direttore dei Lavori, Ing. Marco Gancia, resa in data 19.05.2025, ex art. 21 D.P.R. 445/2000, viene per contro attestato che alla data del 31.12.2024 sono stati ultimati tutti, nessuno escluso, i lavori straordinari che beneficiano sotto l'ottica fiscale del c.d. **"Ecobonus"** e **"Sismabonus"**.
Rispetto al classamento afferente la data di acquisto il fabbricato è così individuato catastalmente:
Dati di classamento - in atti dal **06.12.2024**:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
CAM	9	1679	3	B/1	2	1.136	642	1.642,75
CAM	9	1679	6	B/1	2	370	113	535,05

Si ricorda che le opere di manutenzione straordinaria / ricostruzione, consolidamento antisismico, efficientamento energetico hanno contribuito a cogliere, sussistendo i requisiti di legge in capo a Jobel Soc. Coop. Sociale, del c.d. "Superbonus", ex art. 119, comma 9, lettera d-bis) decreto legge n. 34 del 2020 e ss.mm.ii.

Si ricorda che espresso dettato normativo quando le ONLUS, le ODV, le APS e gli enti del Terzo settore, di cui alla lett. d-bis) dell'art. 119 co. 9 del DL 34/2020, effettuano interventi rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4:
- sono previste regole particolari di calcolo dei tetti di spese detraibili (art. 119 co. 10-bis del DL 34/2020);
- il superbonus del 110% si applica alle spese sostenute sino all'anno 2025 compreso (art. 119, co. 8-ter ultimo periodo del DL 34/2020);
A tali fini è necessario che l'ente :
- svolga attività di prestazione di servizi socio - sanitari e assistenziali;
- abbia un organo di amministrazione i cui componenti non percepiscano alcun compenso o indennità di carica;
- abbia la disponibilità degli "immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4, a titolo di proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito".
In sede di conversione del DL 11/2023 viene chiarito che tutti i suddetti requisiti devono sussistere fin dalla

data di avvio dei lavori o, se precedente, di sostenimento delle spese, e devono permanere fino alla fine dell'ultimo periodo d'imposta di fruizione delle quote annuali costanti di detrazione (salvo il requisito della registrazione del contratto di comodato d'uso per il quale deve sussistere la data certa anteriore all'1.6.2021). Tutte le predette condizioni sono avverate in capo alla Jobel la quale ha maturato al 31.12.2023 - su spese dell'esercizio 2023 - ed al 31.12.2024 su spese dell'esercizio 2024 - il diritto alla detrazione fiscale sottostante i particolari bonus edilizi di cui al D.L. 34/2020. Si rimanda al successivo paragrafo "Crediti tributari" per la disamina della formazione del credito e per le informazioni relative all'iscrizione nel presente bilancio.

Di seguito si illustrano nel dettaglio le movimentazioni che giustificano l'iscrizione del costo alla data del 31.12.2025 per un importo di complessivi **Euro 2.349.842** (importo arrotondato all'unità di Euro), dato dalla somma dei valori di:

- **Euro 202.490** = importo di acquisto e spese accessorie, pari al costo sostenuto al 31.12.2021;
- **Euro 2.081.698** = lavori rendicontati (per il tramite di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex DPR 445/2000 resa in data 19.05.2025) con SAL finale a tutta la data del 31.12.2024 a valere sulle parti comuni della quota parte di proprietà del fabbricato (ovvero **50%** delle spese attestate pari ad **Euro 4.163.395**);
- **Euro 5.200** = prestazioni professionali rese da tecnico per opere di riqualificazione energetica.
- **Euro 60.454** = incrementi perfezionati nell'esercizio 2025 afferenti lavorazioni esterne e completamento opere.

L'immobile ove è ubicata la sopra descritta proprietà di Jobel è inserito in un condominio "minimo" denominato "La Città della Gioia", costituito in data 30.03.2021 avente autonoma e distinta soggettività giuridica con attribuzione di codice fiscale. E' proprietario della restante parte del fabbricato altro soggetto giuridico: "Associazione Famiglie di Disabili Intellettivi e Relazionali Anffas di Albenga Onlus".
Il Condominio "La Città della Gioia" ha conferito incarico a distinte imprese appaltatrici per finalizzare i distinti interventi di riqualificazione sismica ed energetica, secondo quanto viene riferito in calce:

Interventi di riqualificazione sismica ("Sismabonus")

In data 20.10.2021, il Condominio ha sottoscritto contratto di appalto con impresa appaltatrice per procedere a tutte le attività necessarie alla riqualificazione sismica del patrimonio edilizio condominiale. Il corrispettivo per gli interventi è stato pattuito in **Euro 2.314.726,13**, comprensivo di IVA, fatte salve le varianti necessarie e/o quelle approvate od ordinate dal Condominio. Il valore dell'appalto è stato incrementato dei costi di esecuzione di tutti i servizi professionali associati all'opera stessa necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali di cui al c.d. "Superbonus", per complessivi **Euro 271.935,67**, comprensivi di oneri di legge e dell'IVA.
L'impossibilità per il condominio "La Città della Gioia" di perfezionare direttamente un accordo per la cessione dei crediti con istituto bancario o di ottenere un contributo attraverso il c.d "sconto in fattura" per il tramite di un "general contractor" e la necessità comunque da parte del condominio di dotarsi del fondo previsto dall'art. 1135 del C.C. per far fronte alle obbligazioni contrattuali derivanti dal contratto di appalto sottoscritto hanno imposto un nuovo scenario già nel corso del 2023.
Jobel in accordo con l'altro soggetto proprietario del compendio immobiliare Anffas, nonchè condomino, si è proposta di accollarsi le spese afferenti l'intera ristrutturazione delle parti comuni condominiali e di acquistare il sottostante credito di imposta "Sismabonus" con aliquota pari al 73% del valore nominale del credito. Jobel ha, pertanto, sottoscritto specifico mutuo chirografo con banca BPM in data 30.05.2023 (NDG 21595299 - n.

rapporto 07166047) per l'importo di **Euro 2.000.000** con previsione di rimborso entro il 30.06.2027 (tasso applicato 4,957% - spread 1,8% - decorrenza 01.10.2023 - n. 15 rate trimestrali), successivamente rinegoziato nella prima parte dell'esercizio 2025. Le condizioni di acquisto dell'intero credito sottostante alla parte "Sismabonus" con aliquota 73%, a fronte dell'accollo del sopra descritto capitale di debito, sono state accettate e considerate migliori di quelle attuali di mercato con il vantaggio di permettere di completare le opere senza aggravio di costi e rischi per i soggetti proprietari.

Si anticipa, per meglio disaminare al paragrafo dedicato ai "Crediti tributari" che i crediti fiscali per interventi sismici ammontano al loro valore nominale del 110%, ripartiti per anno di spesa a complessivi **Euro 2.761.407**:

- **anno 2023: Euro 1.689.638 (usufruibili in compensazione per gli esercizi 2024-2027) di cui i primi due ratei di Euro 422.409,50 già compensati nel corso degli esercizi 2024 e 2025;**
- **anno 2024: Euro 1.071.769 (usufruibili in compensazione per gli esercizi 2025-2028) di cui il primo rateo già compensato nel corso dell'esercizio 2025.**

Interventi di riqualificazione energetica ("Ecobonus")

Il Condominio "La Città della Gioia" ha parimenti sottoscritto contratto di appalto con Jobel Soc. Coop. Sociale in qualità di impresa appaltatrice per finalizzare le opere di efficientamento energetico.

Il corrispettivo accettato dal Condominio per l'esecuzione di queste specifiche lavorazioni è stato determinato nell'importo complessivo di **Euro 1.371.286,92** IVA compresa. Jobel si è resa disponibile nei confronti del committente ad applicare il c.d. "sconto in fattura", beneficiando anche questi interventi del c.d. "Superbonus".

Si anticipa, per meglio disaminare al paragrafo dedicato ai "Crediti tributari" che i crediti fiscali per interventi energetici ammontano al loro valore nominale del **110%**, ripartiti per stato avanzamento lavori a complessivi **Euro 1.427.382**:

- anno 2024 (1' SAL): Euro 781.317 (usufruibili in compensazione per gli esercizi 2025-2028) di cui il primo rateo già compensato nel corso dell'esercizio 2025.

- anno 2024 (SAL finale): Euro 646.065 (usufruibili in compensazione per gli esercizi 2025-2028) di cui il primo rateo già compensato nel corso dell'esercizio 2025.

Comune di Imperia:

- Rogito Dott. Franco Amadeo - notaio in Imperia - Rep. n. 157588 - Racc. n. 48846 del **06.07.2021**: acquisto in Comune di Imperia, Sezione di Porto Maurizio, Via Rambaldo n. 54, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Imperia, come segue:

Titolarità	Comune	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Cons.za mq	Rendita Euro
Proprietà per 1/1	IM	PM/6	277	4	C/1	11	258	5596,33
Proprietà per 3/6	IM	PM/6	277	6	F/1	-	-	-
Proprietà per 1/1	IM	PM/6	277	30	F/5	-	54	-
Proprietà per 1/1	IM	PM/6	277	31	F/5	-	16	-

La compravendita si è perfezionata a favore di Jobel per l'importo di **Euro 354.950** corrisposti a parte venditrice a mezzo assegni circolari. L'immobile ad oggi non è sede di alcuna attività e seppur trattandosi di fabbricato strumentale per natura, si è deciso di non spesare alcun ammortamento in quanto non ancora inserito nel

circuito produttivo della società. In misura consona al principio della prevalenza della sostanza sulla forma si ritiene poi che il valore corrente ad esso imputabile alla data del presente bilancio è superiore al valore di acquisto. Il valore di iscrizione a libro del fabbricato comprensivo dei costi incrementativi è invariato rispetto all'esercizio precedente al 31.12.2025 ed è pari a complessivi **Euro 358.984.**

Comune di Chiusanico:

- Rogito Avv. Franco Amadeo - Notaio in Imperia - Rep. n. 158497 - Racc. n. 49606 del **08.08.2022**: acquisto in Comune di Chiusanico, Sezione di Gazzelli, Via Monte Pasubio di porzione di capannone posta al piano interrato, a principali confini: sotto terra, sopra entità immobiliare sub. 2, ai lati entità immobiliare sub. 3 e area di manovra, descritta al Catasto Fabbricati, come segue:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
GAZ	12	6	4	D/8	==	==	==	2.636,22

Osservazioni: variazione nel classamento del 26.05.2023 - Pratica n. IM0036404

Il fabbricato è adibito a centrale unica per gli acquisti dei centri di accoglienza e come magazzino di tutta la cooperativa.

Il suddetto compendio immobiliare è stato compravenduto per la somma di complessivi **Euro 238.500** per il tramite di assegno circolare, emesso in data 05.08.2022 a favore di parte venditrice. Jobel, in sede di rogito, ha richiesto le agevolazioni del combinato disposto dell'art. 82, c. 4 e dell'art. 104 del D.Lgs. n. 117 del 2017, dichiarando che i beni oggetto dell'acquisto saranno direttamente utilizzati entro 5 anni a far data dall'acquisto in diretta attuazione degli scopi istituzionali della società cooperativa - impresa sociale o dell'oggetto sociale della società cooperativa - impresa sociale e, pertanto, ha fatto richiesta che l'acquisto fosse assoggettato ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

Figurano tra i costi incrementativi del fabbricato quelli afferenti gli oneri notarili sostenuti per il perfezionamento della compravendita. Questi ultimi ammontano ad **Euro 3.250.**

Ad accrescimento del fabbricato sono stati contabilizzati i costi sottesi ad interventi straordinari di razionalizzazione degli spazi interni per un importo di **Euro 9.600**.

Il suddetto fabbricato alla data del 31.12.2025 è quindi iscritto per un valore di libro di complessivi **Euro 251.350,** subisce un processo di ammortamento sul suddetto valore unitario tenendo conto della residua vita utile, scomputato del valore dell'area. Il costo dell'ammortamento determinato sulla base di aliquote economico tecniche è ad **Euro 6.110 ed il fondo ammortamento ammonta ad Euro 9.164. Il valore residuo netto contabile è quindi pari ad Euro 242.186.**

Comune di Imperia:

- Rogito Avv. Marco Saguato - Notaio in Imperia - Rep. n. 16713 - Racc. n. 12686 del **20.12.2022**: acquisto in Comune di Imperia di porzione di fabbricato ad uso albergo disposta su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo), posta alle seguenti principali coerenze: Via Garessio, strada comunale del Cimitero, mappale 356, subalterno 18 del medesimo mappale, strada salvo altre. Risulta censito come segue al catasto fabbricati:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
ON	4	21	19	D/2	==	==	==	13.800,00
ON	4	21	16	D/2	==	==	==	1.040,00

L'immobile è adibito a centro collettivo migranti.

L'acquisto è stato perfezionato per l'importo complessivo di **Euro 740.000**. Anche per la suddetta compravendita la società ha chiesto l'applicazione delle imposte fisse di registro, ipotecarie a catastali, nonchè l'esenzione dal bollo, così come previsto dall'articolo 82, commi 4 e 5, del D.Lgs. 2017 numero 117, dichiarando e garantendo a tale fine di: a) essere ente del terzo settore, iscritto al registro Unico Nazionale del Terzo Settore; b) che l'immobile acquistato sarà dalla stessa direttamente utilizzato entro 5 anni dall'acquisto in diretta attuazione degli scopi istituzionali dell'ente e dell'oggetto sociale dell'ente stesso.

Figurano tra i costi incrementativi del fabbricato quelli afferenti gli oneri notarili sostenuti per il perfezionamento della compravendita. Questi ultimi ammontano ad **Euro 5.967**.

Nel corso dell'esercizio sono stati approntate e sostenute spese finalizzate a dotare il compendio immobiliare di tutte le misure di sicurezza necessarie all'accoglimento dei fruitori della struttura. Queste ultime sono state iscritte a libro per l'importo di **Euro 17.501**.

Il suddetto fabbricato alla data del 31.12.2025 è stato quindi iscritto per un valore di libro di complessivi **Euro 763.468** e subisce un processo di ammortamento sul suddetto valore unitario tenendo conto della residua vita utile, scomputato del valore dell'area. Il costo dell'ammortamento determinato sulla base di aliquote economico tecniche è pari ad **Euro 18.464**, mentre il fondo ammortamento assume la consistenza di **Euro 27.434**.

Il valore residuo netto contabile è quindi pari ad Euro 736.034.

Comune di Albenga

In data **18.10.2023**, Jobel si è aggiudicato per il tramite di asta giudiziaria (Tribunale di Savona - Esecuzione R.G.E. n.178/2022 a carico di Ci.Sa. Srl) l'acquisto di un box singolo, sito a piano interrato di Via S. Bonfante n. 18 in Albenga (SV), della superficie commerciale di 22,00 mq, ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga, sezione ALB, al foglio 12, particella 1138, sub. 16, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 21, rendita 121,47. La vendita si è perfezionato con l'integrale pagamento di Euro 17.000, oltre imposte e spese che sono state portate ad incremento del costo e così per complessivi **Euro 18.000.**

Il decreto di assegnazione è intervenuto in data 21.12.2023 (Repertorio n. 558 - Tribunale di Savona).

Risulta censito come segue al catasto fabbricati:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
ALB	12	1138	16	C/6	4	21	25	121,47

Il suddetto immobile oggettivamente strumentale per natura e destinazione è adibito a rimessaggio di beni beni propri della Cooperativa subisce un ammortamento economico - tecnico in funzione della vita utile stimata dall'esercizio 2024. Il costo sotteso all'ammortamento è stato per l'esercizio in corso pari ad **Euro 432** ed il fondo ammortamento al 31.12.2025 ha assunto la consistenza di **Euro 648**. **Il valore netto contabile del**

cespite è quindi pari ad Euro 17.352.

Infine, sempre nel perimetro dei terreni e fabbricati sono iscritte **costruzioni leggere**, contabilizzate al costo di acquisizione per **Euro 6.300**, ammortizzate alla date del 31.12.2025 per **Euro 630** con iscrizione di fondo per complessivi **Euro 2.835**. **Il valore netto contabile è, quindi, pari ad Euro 3.465**.

Impianti e macchinario

Concernono i beni immobili inseriti nel perimetro aziendale della società e strumentali al perseguimento dell'oggetto sociale, installati o presenti nei diversi rami produttivi. Il costo storico di iscrizione a libro è pari a complessivi **Euro 31.750**, mentre il relativo fondo ammortamento incide per una aliquota del **95,09%** del valore iniziale ed è pari ad Euro 30.193. **Il valore netto contabile di tali assets è, pertanto, pari ad Euro 1.557.**
Nel corso dell'esercizio sono state perfezionate acquisizioni per l'importo di **Euro 652** funzionali allo svolgimento delle attività sociali. Non si registrano dismissioni nè alienazioni.
Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Attrezzature industriali e commerciali

Iscritte per un valore di libro di **Euro 333.873** (Euro 353.048 al 31.12.2024), risultano ammortizzate al 31.12.2025 per **Euro 196.416** (**58,82%**) con un valore netto contabile residuo di **Euro 137.457** a tale ultima data.
Gli incrementi di esercizio ammontano complessivamente ad **Euro 7.682** e sono tutti finalizzati alle attività sociali della Cooperativa.
Si ricorda che nel perimetro delle immobilizzazioni materiali in parola sono stati attratti nell'esercizio chiuso al 31.12.2021, i valori storici di libro (**Euro 174.779**) e dei correlati fondi di ammortamento (**Euro 53.883**) afferenti gli assets precedentemente in capo alla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". I suddetti incrementi, originatisi dalla operazione straordinaria di fusione per incorporazione, riguardano attrezzature propedeutiche alla gestione e manutenzione del verde e - quindi - non sono avvenuti a titolo oneroso.
Per contro, si annoverano dismissioni dal valore unitario economico modesto ed estromissioni di attrezzature dal circuito produttivo per un importo di complessivi **Euro 26.857** con contropartita storni fondi ammortamento per complessivi **Euro 17.858**.
Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad **Euro 28.325** e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.
Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Altre immobilizzazioni materiali

Concernono immobilizzazioni inserite nel perimetro aziendale della società e strumentali al perseguimento dell'oggetto sociale. Si distinguono nelle classi di cespiti qui sotto evidenziate per le quali si offrono informazioni afferenti la loro movimentazione.

	Mobili e macchine d'ufficio	Automezzi	Altri beni	Totale
Valore di inizio esercizio				
Costo	91.462	766.073	391.097	1.248.632
Ammortamenti (fondo ammortamento)	71.611	473.471	329.977	875.059
Valore di bilancio	**19.851**	**292.602**	**61.120**	**373.573**
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	3.619	20.590	5.220	29.429
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(62.080)	(7.666)	(69.746)
Ammortamento dell'esercizio	7.188	114.886	15.737	137.811
Altre variazioni	-	52.416	7.628	60.044
Totale variazioni	(3.569)	(103.959)	(10.554)	(118.082)
Valore di fine esercizio				
Costo	95.081	724.584	388.651	1.208.316
Ammortamenti (fondo ammortamento)	78.799	535.941	338.085	952.825
Valore di bilancio	**16.282**	**188.643**	**50.566**	**255.491**

Mobili e macchine di ufficio

Iscritte per un valore di libro di **Euro 95.081** al 31.12.2025 (Euro 91.462 al 31.12.2024), risultano ammortizzate al 31.12.2025 per **Euro 78.799** (**82,88%**) con un valore residuo netto contabile pari ad **Euro 16.282** a tale ultima data.

Nel corso dell'esercizio l'Organo Amministrativo ha dato corpo a nuovi acquisti a titolo oneroso per complessivi **Euro 3.619** afferenti esclusivamente a dotazioni informatiche hardware.

Anche per tale tipologia di immobilizzazioni, la somma di **Euro 5.495** è ascrivibile all'attrazione dei valori di libro precedentemente inscritti nel perimetro aziendale della società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", operazione straordinaria perfezionatasi durante l'esercizio chiusosi al 31.12.2021, mentre i fondi ammortamento correlati alla medesima operazione ammontavano ad **Euro 780**.

Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad **Euro 7.188** e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.

Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Automezzi

Concernono esclusivamente la flotta veicolare aziendale, iscritti al costo storico di acquisto e valorizzati al 31.12.2025 per un valore complessivo di **Euro 724.584** (Euro 766.074 al 31.12.2024), ammortizzato per **Euro 535.941** (**73,96%**) con un valore residuo netto contabile pari ad **Euro 188.643** a tale ultima data.

La voce evidenzia incrementi per acquisizioni pari a complessivi Euro 20.590 ed afferisce ad investimenti propri della società perfezionati durante l'esercizio oggetto di disamina, ovvero a rinnovo della flotta aziendale.
I valori estromessi dal circuito produttivo, ovvero, ceduti a terze economie ammontano a complessivi **Euro 62.080** con rettifica dei fondi ammortamento per complessivi **Euro 52.416** e riflettono il costante perseguimento di Jobel di rendere efficiente e adeguato agli standard di sicurezza i servizi offerti.
Anche per tale tipologia di immobilizzazioni, la somma di **Euro 494.356** è ascrivibile originariamente all'attrazione dei valori di libro precedentemente inscritti nel perimetro aziendale della società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", operazione straordinaria perfezionatasi durante l'esercizio chiusosi al 31.12.2021, mentre i fondi ammortamento correlati alla medesima operazione ammontavano ad **Euro 347.078**.
Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad **Euro 114.886** e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.
Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Altri beni

Si annoverano in questa macroclasse delle immobilizzazioni materiali, in via residuale, tutti gli altri beni che non trovano una specifica allocazione nelle altre tipologie di beni civilisticamente previste dal Legislatore. Iscritti al costo di acquisto per un valore di libro di **Euro 388.651** (Euro 391.097 al 31.12.2024) afferiscono esclusivamente ad arredamenti e altri beni materiali di diverso genere inseriti nel perimetro aziendale della società. Al 31.12.2025, il fondo ammortamento, pari ad **Euro 338.085** copre l'**86,98%** ed il valore residuo netto contabile è pari ad **Euro 50.566.**
La voce evidenzia incrementi per acquisizioni a titolo oneroso per complessivi **Euro 5.220** afferenti arredi per l'accoglienza dei fruitori dei servizi di accoglienza.
Nel corso dell'esercizio sono stai estromessi dal circuito produttivo perchè ceduti a terze economie o dimessi valori di libro per **Euro 7.666** con rettifica dei correlati fondi ammortamento per complessivi **Euro 7.628**.
Anche per tale tipologia di immobilizzazioni, la somma di **Euro 200** è ascrivibile all'attrazione dei valori di libro precedentemente inscritti nel perimetro aziendale della società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", operazione straordinaria perfezionatasi durante l'esercizio chiusosi al 31.12.2021, mentre i fondi ammortamento correlati alla medesima operazione ammontavano ad **Euro 7**.
Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad **Euro 15.737** e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.
Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni in corso e acconti

La voce è valorizzata nel bilancio al 31.12.2025 per complessivi **Euro 723.589.**
Le immobilizzazioni materiali in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle

immobilizzazioni materiali.
Le immobilizzazioni in corso non subiscono alcun processo di ammortamento.
Come già ricordato, in data 31.12.2025, l'Organo Amministrativo acclarata la completa realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria afferenti il fabbricato sito in Albenga - Regione Rapalline, ha provveduto a riallocare tali costi, comprensivi delle addizioni / incrementi dell'esercizio alla voce B) - II) - 1) Terreni e Fabbricati per l'importo di Euro 2.349.842.

Il saldo delle immobilizzazioni in corso al 31.12.2025 è rappresentato solamente dai costi / oneri sottesi al compendio immobiliare sito in:

Comune di Ortovero - Frazione Pogli:

- Rogito Dott.ssa Paola Orsero - notaio in Loano - Rep. n. 5246 - Racc. n. 4436 del **27.09.2021**: acquisto in Comune di Ortovero - frazione Pogli, Via Nazionale n. 82/84/86, costituito da un fabbricato da terra a cielo con annessi magazzini e terreni adiacenti il tutto censito come segue:

Titolarità	Comune	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Con.za	Rendita Euro
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	10	A/4	1	2,5 vani	109,75
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	11	A/4	1	5,5 vani	241,44
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	12	A/4	2	1 vano	51,65
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	16	C/2	2	94 mq	237,88
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	17	C/2	2	37 mq	93,63
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	699	1	C/2	1	10 mq	21,69
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	18	A/4	1	1 vano	43,90
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	13/14	A/4	1	2,5 vani	109,75

Il suddetto compendio immobiliare il cui prezzo è stato interamente corrisposto alle parti venditrici è stato inscritto tra le immobilizzazioni materiali al costo storico per l'importo di **Euro 143.445, c**omprese le spese accessorie.
Il valore di iscrizione a libro del fabbricato comprensivo dei costi incrementativi e dell'area sottostante è pari al 31.12.2025 a complessivi **Euro 723.589** e non ha subito alcuna variazione nel corso dell'esercizio.
Su questo fabbricato sono stati eseguiti interventi sulle parti comuni per opere di miglioramento sismico con detrazione aliquota **85%** (intervento "Superbonus ex D.L. 34/2020" - "Sisma ordinario ex D.L. 63/2013"). Sulle sole spese effettivamente rimaste a carico della Jobel Soc. Coop. Sociale, pari ad **Euro 208.401**, è maturato e retrocesso un credito di **Euro 177.141** usufruibile in compensazione negli esercizi **2025-2028**.

Si ricorda infine che, come ampiamente riferito, i crediti di imposta ex art. 119 e 121, D.L. n. 34 del 2020, modificati dalla legge n. 234 del 2021 afferenti l'incremento dei costi delle opere eseguite sui fabbricati vengono concessi, quindi, agli operatori economici che sostengono particolari interventi edilizi che nel caso di specie sono stati declinati su lavorazioni di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico.
Il credito - in linea generale e secondo principi contabili - è contabilizzato per le sue caratteristiche intrinseche come un contributo in conto impianti commisurato al costo dei cespiti a cui si ri riferiscono (immobilizzazioni

materiali: fabbricato strumentale) e partecipa direttamente e indirettamente alla formazione del risultato di esercizio per competenza. Il credito di imposta (come verrà meglio approfondito nella sezione "Crediti tributari" a cui si rimanda) è stato contabilizzato, così come consentito dall'OIC 16, secondo il metodo indiretto che prevede la rilevazione di un provento alla voce A5 - "Altri ricavi e proventi" di conto economico e l'iscrizione di un risconto passivo che inizierà ad essere rilasciato a conto economico nel periodo in cui inizierà l'ammortamento dell'immobilizzazione materiale descritta. Al completamento degli interventi straordinari coincidente con il fine lavori, l'intero importo ad oggi iscritto tra le immobilizzazioni materiali in corso e acconti verrà riallocato nel perimetro delle immobilizzazioni materiali - Terreni e fabbricati (voce B - II - 1 SP). Solo da allora inizierà a decorrere il processo di ammortamento secondo le aliquote economico - tecniche.

A completamento delle informazioni sul compendio immobiliare sito in Comune di Ortovero - Frazione Pogli, si significa che in data **01.12.2025** è stata corrisposta a parte promittente venditrice la somma di **Euro 5.000** a titolo di caparra per acquisizione di terreno funzionalmente collegato allo stesso fabbricato. Il perfezionamento dell'acquisto è avvenuto successivamente alla chiusura dell'esercizio in data **22.01.2026** con il saldo prezzo di **Euro 13.000**. L'operazione ha consentito di incrementare significativamente il valore complessivo dell'unità immobiliare, migliorandone la consistenza patrimoniale e le potenzialità di utilizzo futuro. Questa ulteriore acquisizione che troverà piena rappresentazione nel bilancio di prossima redazione con data 31.12.2026, si inserisce in una strategia di consolidamento degli assets immobiliari della Cooperativa e di valorizzazione del patrimonio finalizzato allo sviluppo di attività sociali, educative e di accoglienza.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 9.405 (€ 9.405 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0).La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.500	4.905	9.405
Valore di bilancio	4.500	4.905	9.405
Variazioni nell'esercizio			
Valore di fine esercizio			
Costo	4.500	4.905	9.405
Valore di bilancio	4.500	4.905	9.405

Le partecipazioni immobilizzate non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Trattasi nella fattispecie per **Euro 4.500** di partecipazione in società collegata la cui denominazione sociale è **P&J Srl** (capitale sociale Euro 10.000 i.v. di si detiene una partecipazione pari al **45%**).

Si ricorda che la P&J S.r.l. è titolare dell'azienda svolgente l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti

e bevande (ristorante - pizzeria), sita in Imperia, Via Doria n.24. Con scrittura privata registrata il 05.03.2020 al n. 685/1T - autentica di firme Notaio Franco Amadeo (n. 156445 di Repertorio - 47945 di Raccolta) la suddetta società ha concesso in affitto l'azienda alla Jobel con decorrenza 01.01.2020. Il canone annuo di affitto è pari al 6% del volume di affari con un minimo di **Euro 36.000**. La nostra società ha concesso un finanziamento infruttifero di **Euro 90.000** in data 26.11.2019, allocato alla voce B) - III) - 2) - b) crediti verso imprese collegate. Quest'ultimo importo è stato incrementato in data 14.11.2023 di una ulteriore aliquota di capitale di **Euro 6.300** a titolo di finanziamento gratuito rimborsabile.

Si rende noto che in data **15.05.2026**, con rogito Notaio Amadeo, iscritto all'Ordine dei Notai della provincia di Imperia (N. 161406 di Repertorio - N. 52032 di Raccolta), la partecipata società P&J S.r.l. ha deliberato in merito ad un aumento di capitale sociale a pagamento per complessivi Euro 10.000. La Jobel Soc.Coop.Sociale non ha intravvisto particolari motivazioni di opportunità economica e strategica finalizzate ad una ulteriore sottoscrizione di capitale offerto. Il CdA della Jobel Soc.Coop.Sociale in data 12.05.2026 ha, pertanto, deliberato di non esercitare il diritto di opzione e di non sottoscrivere l'aumento di capitale sociale deliberato dalla P&J S.r.l., prendendo altresì atto che a seguito dell'aumento di capitale sociale sottoscritto esclusivamente dall'altro socio (Plaster S.r.l.), la percentuale di partecipazione di Jobel Soci.Coop.Sociale subisce una proporzionale diluizione ai sensi dell'art. 2481-bis c.c. (dall'attuale aliquota del 45% al 22,50%).

Per quanto riguarda le altre partecipazioni, classificate alla voce B) - III) - 1) - d) - partecipazioni in altre imprese, queste ultime sono valorizzate al costo di acquisizione e sottoscritte nell'ottica degli scambi mutualistici tra imprese sociali. Nello specifico, trattasi delle partecipazioni al capitale dei seguenti soggetti economici:

- **Euro 155** (Consorzio Il Cammino Società Cooperativa Sociale)
- **Euro 2.000** (CFLC) - Consorzio Formazione Lavoro e Cooperazione Soc.Coop.
- **Euro 2.500** (Consorzio Domicare S.C.)
- **Euro 250** (Cooperfidi Italia Soc. Coop.)

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 96.300 (€ 96.300 nel precedente esercizio). Trattasi di credito immobilizzato afferente finanziamento infruttifero concesso alla società collegata P&J S.r.l.. La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Valore netto iniziale	Importo nominale finale	Valore netto finale
Verso imprese collegate esigibili oltre esercizio successivo	96.300	96.300	96.300	96.300
Totale	96.300	96.300	96.300	96.300

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	96.300	0	96.300	0	96.300	0
Totale crediti immobilizzati	96.300	0	96.300	0	96.300	0

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 48.066 (€ 51.454 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.763	(3.565)	4.198
Prodotti finiti e merci	43.691	177	43.868
Totale rimanenze	51.454	(3.388)	48.066

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 10.408.162 (€ 9.959.273 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	6.171.933	0	6.171.933	42.470	6.129.463
Crediti tributari	1.130.932	1.566.373	2.697.305		2.697.305
Imposte anticipate			48.000		48.000
Verso altri	1.312.981	220.413	1.533.394	0	1.533.394
Totale	8.615.846	1.786.786	10.450.632	42.470	10.408.162

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	5.064.449	1.065.014	6.129.463	6.129.463	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.946.193	(1.248.888)	2.697.305	1.130.932	1.566.373	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	48.000	0	48.000			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	900.631	632.763	1.533.394	1.312.981	220.413	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.959.273	448.889	10.408.162	8.573.376	1.786.786	0

Crediti verso clienti

L'iscrizione e la valutazione dei crediti sono state effettuate alla luce delle novità apportate dal D.Lgs 139/2015. In particolare sono stati assunti come principi di riferimento sia il costo ammortizzato, sia il presumibile valore di realizzo. Il criterio del costo ammortizzato è comunque stato derogato in quanto i crediti hanno una durata inferiore ai dodici mesi e sono tutti crediti di natura commerciale.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base

dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi, anche solo potenziali, sui valori alla data del bilancio.

Il valore dei crediti è altresì esposto al netto dell'importo delle note di credito da emettere.

Crediti verso clienti	Importo
Crediti verso clienti	2.788.966
Fatture da emettere	3.605.849
Note di credito da emettere	(222.882)
Fondo svalutazione crediti	(42.470)
Totale	**6.129.462**

Si rileva che l'importo "fatture da emettere" compendia l'importo di complessivi **Euro 3.605.849** afferenti la contabilizzazione, in osservanza del rigoroso principio della competenza economica, dei servizi già erogati ai diversi committenti. Tra gli importi che unitariamente sono da considerarsi rilevanti si evidenziano: "Prefettura di Imperia CAS" p**er Euro 975.335 -** Prefettura di Arezzo Cas per **Euro 490.010 - Fondazioni Borea e Chiappori** per complessivi Euro **1.099.456.**

Crediti tributari

La voce accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione. Sono iscritti in aderenza al disposto di cui al principio contabile OIC 25 e sono rappresentati distinti in base al loro realizzo temporale in crediti entro ed oltre dodici mesi:

a) entro dodici mesi

Iscritti al nominale sono così rappresentati:

Crediti tributari entro 12 mesi	Importo
a.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2023 - codice tributo 7709 - Albenga	384.008
b.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Albenga	243.584
c.) Altri crediti superbonus (Eco 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7719 - Albenga	324.404
d.) Altri crediti superbonus / sismabonus spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Ortovero	37.842
e.) Credito IVA es. 2025	120.089
f.) Erario c/acconti IRAP 2025 Euro 96.609 al netto del debito IRAP 2025 (Euro 93.805)	2.804
g.) Altri crediti tributari	14.937
h.) Crediti tributari ecobonus P.zza Roma - Imperia	2.047
i.) Erario c/credito ritenute irpef dipendenti	1.218
Totale	**1.130.932**

Per la valutazione ed iscrizione dei crediti da "bonus edilizi" ci si è strettamente attenuti al paragrafo 86 dell'OIC 25 il quale prevede che la valutazione dei crediti (e dei debiti) tributari (Voci CII5-bis "crediti tributari" e D12 "debiti tributari") è effettuata secondo la disciplina generale prevista rispettivamente per i crediti nell'OIC 15 "Crediti" e per i debiti nell'OIC 19 "debiti" ed in ottemperanza del contenuto dell'OIC "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" emanato in data 03.08.2021.

Jobel ha - quindi - all'atto dell'iscrizione iniziale dei crediti tributari di cui alle lettere a) - b) - c) - d):

- applicato il criterio del "costo ammortizzato" con stima del flusso finanziario futuro (i.e. le detrazioni future) considerando anche che la detrazione fiscale può essere utilizzata entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi;
- determinato il tasso di interesse effettivo pari al tasso interno di rendimento che rende equivalente il valore attuale delle future detrazioni al valore di rilevazione iniziale del credito (T.I.R.).

Nel dettaglio:

a) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2023 - codice tributo 7709 - Albenga (Euro 384.008)

Trattasi della contabilizzazione del diritto alla detrazione fiscale sottostante alle spese sostenute nel corso dell'esercizio 2023, pari a complessivi **Euro 1.536.033** (importo al netto della maggiorazione del 10%) effettivamente rimaste in capo alla Jobel in qualità di:

- proprietario del 50% del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline;
- di soggetto che si è accollato le opere di ristrutturazione ai fini "Sismabonus" di tutte le parti comuni condominiali.

Il beneficio fiscale è stato commisurato al costo dell'investimento sostenuto ed è stato iscritto in forza della "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica ex artt. 119 e 121, D.L. n. 34 del 2020, modificati dalla L. n. 234 del 2021" presentata da intermediario delegato all'AdE che ha rilasciato il visto di conformità sui crediti maturati in nome e per conto del Condominio "La Città della Gioia" in data 28.03.2024.

Jobel Soc. Coop. Sociale in sede di utilizzo in compensazione ex D.Lgs 241/97 del credito negli esercizi 2024 e 2025 ha utilizzato n. 2 ratei da **Euro 422.409,50** ciascuno, provvedendo parimenti a registrare il corrispondente provento finanziario.

Per ognuno dei 4 ratei di credito, ovvero dal 2024 al 2027 (tale è l'orizzonte temporale di utilizzo previsto per i soggetti del terzo settore che hanno sostenuto costi agevolabili nell'esercizio 2023), la Jobel Soc.Coop.Sociale registrerà un corrispondente provento finanziario applicando il tasso di interesse effettivo calcolato al momento della rilevazione del credito (T.I.R. **3,92%**)

Il provento finanziario pari a complessivi **Euro 153.603** (determinato dalla differenze tra il totale spese annotate sulla "Comunicazione" pari ad **Euro 1.536.033** ed il corrispondente un credito al **110%** di **Euro 1.689.638**) verrà quindi rilevato lungo tutto il periodo di tempo (**4 anni, fino al 2027**) in cui la legge consente di usufruire della detrazione fiscale in funzione della sopra citata formula di matematica finanziaria. Per l'esercizio 2025, la Società ha registrato un provento finanziario pari a complessivi **Euro 46.070,38**. Al 31.12.2025, i ratei ancora da utilizzarsi sono pari a complessivi Euro 844.819 e potranno essere compensati ex D.Lgs. 241/97 per ciascun importo di Euro 422.409,50 negli esercizi 2026 e 2027.

b) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Albenga (Euro 243.584)

Trattasi della stessa tipologia di credito evidenziato al punto a.), ma per le spese sostenute dal Condominio nel corso dell'esercizio 2024 a titolo di SAL finale e retrocesse alla Jobel Soc. Coop. Sociale. Le spese per interventi su parti comuni che hanno beneficiato del credito superbonus al 110% sono state pari ad **Euro 974.335** (credito al 110% = **Euro 1.071.769**) e sono state comunicate attraverso il modello previsto dall'AdE in data 14.01.2025. Il credito è stato contabilizzato con la stessa procedura contabile di attualizzazione già

analizzata: determinazione del TIR al **3,92%**; imputazione del 2' rateo di credito al valore nominale di **Euro 243.584**; scorporo dei proventi finanziari pari a complessivi **Euro 97.434** da ripartirsi secondo l'orizzonte temporale di fruizione del credito (**dal 2025 al 2028**). Nell'esercizio 2025 è stato registrato un provento finanziario di competenza pari ad **Euro 38.238**. Al 31.12.2025 il diritto alla detrazione è pari ad un saldo di complessivi **Euro 803.826,75** (quote fruibili in compensazione ex D.Lgs. 241/97 per l'importo ciascuno di **Euro 267.942.25** negli esercizi 2026-2027-2028).

c) Altri crediti superbonus (Eco 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7719 - Albenga (Euro 324.404)
Trattasi del credito promanante dai diversi e complessi interventi di efficientamento energetico del compendio immobiliare di proprietà insito nel Condominio "La Città della Gioia" sotteso a costi di complessivi **Euro 1.297.615** fatturati dalla Jobel Soc. Coop. Sociale con il riconoscimento del c.d "sconto in fattura". Il credito retrocesso ed al **110%** è, quindi, pari ad **Euro 1.427.382**. Le spese rilevanti a titolo di **1' SAL** (**Euro 710.289**) e **SAL finale** (**Euro 587.326**) sono state comunicate attraverso il modello previsto dall'AdE in data 29.05.2024. Il credito è stato contabilizzato con la stessa procedura contabile di attualizzazione già analizzata: determinazione del TIR al **3,92%**; imputazione del 2' rateo di credito al valore nominale di **Euro 324.404**; scorporo dei proventi finanziari pari a complessivi **Euro 129.767** da ripartirsi secondo l'orizzonte temporale di fruizione del credito (**dal 2025 al 2028**). Per l'esercizio 2025 sono stati registrati proventi finanziari pari a complessivi **Euro 50.926,95. Al 31.12.2025 il diritto alla detrazione è pari ad un saldo di complessivi Euro 1.070.536,50 fruibili in compensazione ex D.Lgs. 241/97 negli esercizi 2026-2027 e 2028 in ratei di Euro 356.845,50 ciascuno.**

d) Altri crediti superbonus / sismabonus spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Ortovero - (Euro 37.842)
Trattasi delle opere di miglioramento sismico realizzate e terminate al 31.12.2024 afferenti il fabbricato di proprietà ubicato nel Comune di Ortovero - Fraz. Pogli. Su questo fabbricato sono stati eseguiti interventi sulle parti comuni per opere di miglioramento sismico con detrazione aliquota **85%** (intervento "Superbonus ex D.L. 34/2020" - "Sisma ordinario ex D.L. 63/2013"). Sulle sole spese effettivamente rimaste a carico della Jobel Soc. Coop. Sociale, pari ad **Euro 208.401**, è maturato e retrocesso un credito di **Euro 177.141** usufruibile in compensazione negli esercizi **2025-2028**. Trattandosi di un credito fiscale con aliquota 85%, il relativo credito è stato dapprima iscritto al costo ammortizzato (**Euro 151.367**) con successiva individuazione del tasso interno effettivo di rendimento per crediti fruibili nell'arco temporale di 4 anni (T.I.R. **8,42%**). Il rateo al nominale fruibile entro i 12 mesi è pertanto pari ad **Euro 37.842**, con proventi finanziari complessivi di **Euro 25.774** da ripartirsi secondo lo stesso arco temporale di fruizione (dal 2025 al 2028). Al 31.12.2025 sono stati registrati proventi di competenza per un importo di **Euro 11.457** ed il credito residuo fruibile in compensazione ex D.Lgs. 241/97 è pari a complessivi Euro 132.855,75, ovvero n. 3 ratei da Euro 44.285,75 ciascuno.

e) Credito IVA es. 2025 - (Euro 120.088)
Trattasi del credito IVA annuale così come evidenziato e determinato nel Modello IVA 2026 (es. 2025). Il credito è stato integralmente compensato orizzontalmente ex art. 17 del D.Lgs. 241/97 con oneri contributivi sul personale dipendente entro il **15.05.2026**.

f) Erario c/acconti IRAP (Euro 96.609) al netto del debito IRAP 2025 (Euro 93.805)

Iscritti al nominale ed in aderenza al disposto di cui al principio contabile OIC 25, sono così rappresentati:

	Euro
Erario c/acconti IRAP 2025	96.609
Erario c/saldo IRAP 2025	(93.805)
Totale	**2.804**

Il debito di imposta IRAP accantonato nel bilancio al 31.12.2025 di **Euro 93.805** è puntualmente evidenziato al netto dei corrispondenti acconti corrisposti all'Erario alle scadenze di legge nell'esercizio 2025 per **Euro 96.609**.

g) Altri crediti tributari - (Euro 14.937)

Trattasi principalmente della contabilizzazione del credito per fatture emesse a soggetti economici terzi con evidenziazione dello sconto in fattura per altre detrazioni nel campo edile. La società avendo concesso lo sconto in fattura ex art. 121 del DL 34/2020 ai propri clienti ha evidenziato il valore di mercato del bonus fiscale che in qualità di fornitore / cedente riceverà per effetto dello sconto in fattura applicato. Dal punto di vista contabile l'operazione è stata annotata secondo quanto dettato dall'OIC nella "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" pubblicata in data 03.08.2021. Compendiano la suddetta voce un credito fiscale acquistato dalla Jobel Soc.Coop.Sociale da soggetto economico fruito in compensazione dall'esercizio 2024.

h) Crediti tributari ecobonus P.zza Roma - Imperia - (Euro 2.047)

Trattasi del credito per opere di efficientamento energetico eseguite e sostenute nel corso dell'esercizio 2024 su fabbricato di terzi concesso in comodato. Nello specifico la Jobel Soc. Coop. Sociale ha eseguito interventi certificati di sostituzione di infissi con un costo complessivo di **Euro 40.932**. La detrazione spettante è pari al **50%** del suddetto importo e fruibile in 10 ratei annuali.

i) Erario c/credito per ritenute IRPEF

Iscritto al nominale afferisce esclusivamente ad una eccedenza IRPEF corrisposta all'Erario in qualità di sostituto di imposta che troverà un suo riassorbimento successivamente all'esercizio 31.12.2025.

b) <u>oltre dodici mesi</u>

La voce accoglie i crediti tributari iscritti al nominale con esigibilità oltre l'esercizio successivo e sono così rappresentati:

Crediti tributari oltre 12 mesi	**Importo**
a.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2023 - codice tributo 7709 - Albenga	354.458
b.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Albenga	472.927
c.) Altri crediti superbonus (Eco 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7719 - Albenga	629.842
d.) Altri crediti superbonus / sismabonus spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Ortovero	70.987
e.) Altri crediti tributari	21.786
f.) Crediti tributari ecobonus P.zza Roma - Imperia	16.373
Totale	**1.566.373**

Nel dettaglio:

a.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2023 - codice tributo 7709 - Albenga - Euro 354.458

Trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi sottostante il diritto alla detrazione fiscale sul sostenimento delle spese nel corso dell'esercizio 2023 effettivamente rimaste in capo alla Jobel in qualità di proprietario del 50% del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline e soggetto che - per espresse previsioni contrattuali - si è accollato le opere di ristrutturazione ai fini "Sismabonus" di tutte le parti comuni condominiali del condominio "La Città della Gioia". La frazione di credito con esigibilità oltre l'esercizio successivo potrà essere utilizzata per opzione della Società in compensazione ex D.Lgs. 241/1997 (rateo di importo pari ad **Euro 422.409,50** nell'esercizio 2027 con rilevazione del relativo rateo di provento finanziario).

b.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Albenga - (Euro 472.927)

Trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi (Sismabonus SAL finale spese anno 2024) ed usufruibile in ratei di **Euro 267.942** per gli esercizi 2027-2028 con rilevazione del relativo rateo di provento finanziario).

c.) Altri crediti superbonus (Eco 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7719 - Albenga - (Euro 629.842)

Trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi (Ecobonus 1' SAL e SAL finale spese anno 2024) ed usufruibile in ratei di **Euro 356.845** per gli esercizi 2027 - 2028 con rilevazione del relativo rateo di provento finanziario.

d.) Altri crediti superbonus / sismabonus spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Ortovero - (Euro 70.987)

Trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi (Sismabonus spese anno 2024) ed usufruibile in ratei di **Euro 44.285** per gli esercizi **2027 - 2028** con rilevazione del relativo rateo di provento finanziario.

e.) Altri crediti tributari - (Euro 21.786)

Trattasi principalmente particolare credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente entro i 12 mesi sottostante la contabilizzazione del credito per fatture emesse a soggetti economici terzi con evidenziazione dello sconto in fattura per altre detrazioni nel campo edile. La società avendo concesso lo sconto in fattura ex art. 121 del DL 34/2020 ai propri clienti ha evidenziato il valore di mercato del bonus fiscale che in qualità di fornitore / cedente riceverà per effetto dello sconto in fattura applicato. In linea generale i suddetti crediti hanno un orizzonte temporale di utilizzo in ratei annuali fino a 10 anni.

f.) Crediti tributari ecobonus P.zza Roma - Imperia - (Euro 18.419)

Trattasi dell'aliquota di credito per opere di efficientamento energetico eseguite e sostenute nel corso dell'esercizio 2024 su fabbricato di terzi concesso in comodato già disaminata nel paragrafo per la quota scadente entro i 12 mesi. La detrazione spettante oltre i 12 mesi fruibile negli esercizi fino al 2033 è pari ad **Euro 16.373.**

Imposte anticipate

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per imposte anticipate	48.000	-	48.000

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno. E' noto che l'utile scaturente dal bilancio alla fine dell'esercizio non coincide, in genere, con il reddito tassabile ai fini IRES. La determinazione del reddito avviene apportando all'utile ante imposte delle rettifiche, di segno positivo e negativo, dette variazioni in aumento o in diminuzione, a seconda che, rispettivamente, incrementino o decrementino la base imponibile (è il c.d. principio della dipendenza del reddito fiscale dall'utile civile ex art. 83 TUIR). Le predette variazioni o differenze possono essere permanenti o temporanee. Le differenze permanenti sono quelle che modificano definitivamente il risultato dell'esercizio e che non hanno riverberi nei periodi di imposta successivi. Le differenze temporanee, invece, sorgono in un determinato esercizio e sono destinate ad annullarsi in quello (o in quelli) successivi, causando uno sfasamento fra le imposte di competenza e quelle esigibili nell'anno. L'accorgimento contabile con il quale si realizza la corretta rilevazione dell'effetto civilistico delle differenze temporanee è costituito dallo stanziamento di imposte anticipate e differite. Nel caso di specie, la fiscalità differita attiva, stanziata ai soli fini IRES (aliquota 24%), è stata determinata sull'accantonamento a fondo rischi per vertenze legali / tributarie di originari Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa rappresentate nel ricorso, di cui già si è fatto cenno in altra parte del documento. Tale componente negativo di reddito, irrilevante fiscalmente ai sensi dell'art. 107, c. 4 TUIR, alla data del 31.12.2022, ha rappresentato ai sensi dell'OIC 25 una differenza temporanea deducibile che ha generato imposte anticipate ai fini IRES che sono state quantificate in allora in Euro 120.000, secondo l'aliquota (24%) stimata in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno.
Si è già detto in altra parte del documento che ai soli fini di impedire la maturazione di oneri finanziari, Jobel Soc. Coop. Sociale ha provveduto a versare all'INPS la somma in linea capitale di **Euro 300.000** senza riconoscimento di debito alcuno e fatta salva la ripetizione dell'indebito nel caso di giudizio ad essa favorevole. Il fondo rischi precedentemente accantonato è stato quinti corrispondentemente ridotto di tale ultimo importo. Le correlate attività per imposte anticipate sono state quindi riversate per **Euro 72.000 al 31.12.2024**, mediante iscrizione a costo. Al 31.12.2025 il saldo a bilancio è fotografato in **Euro 48.000,** invariato rispetto al precedente esercizio.

Crediti verso altri

a) entro dodici mesi:

Sono rappresentati principalmente da ragioni di credito precedentemente in capo alla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus" nei confronti del "Consorzio Il Cammino" attualmente in liquidazione coatta amministrativa. La società incorporata in parola alla data di efficacia della fusione (01.04.2021) risultava creditrice nei confronti del suddetto consorzio della complessiva somma di Euro 1.714.669,54, oltre IVA derivanti dall'esecuzione di prestazioni di servizi affidati dal Consorzio il Cammino alla società "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", nell'ambito delle attività statutarie del consorzio medesimo. Allo stesso tempo,

all' atto di efficacia della fusione (01.04.2021), la società da noi incorporata risultava debitrice nei confronti del consorzio oggi in procedura della complessiva somma di Euro 755.286,42. Per effetto legale della fusione la Jobel è subentrata nelle citate posizioni attive e passive facenti capo all'incorporata "Il Solco" per l'importo netto di Euro 959.383. Nello stato passivo della procedura di "LCA" del Consorzio il Cammino, depositato in data 05.11.2021, presso la Cancelleria del Tribunale di Imperia, Jobel per quest'ultimo importo è stato ammesso alla procedura con credito assistito da privilegio generale sui beni mobili e di cui all'art. 2751 bis n. 5 del Codice Civile. Sempre la società incorporata "Il Solco" a copertura dei potenziali rischi di insolvenza relativamente ai crediti vantati nei confronti del consorzio aveva stanziato un fondo svalutazione crediti del complessivo importo di Euro 659.029, limitando in questo modo il rischio di vedere insoddisfatte le proprie ragioni di credito ad un importo complessivo di **Euro 300.354**. L'Organo amministrativo disaminata attentamente la relazione semestrale (31.12.2025) delle attività di procedura di liquidazione ha intravvisto i presupposti per non procedere in oggi ad una ulteriore svalutazione.

Crediti verso altri	Importo
Crediti verso Consorzio Il Cammino in liquidazione (ex “Solco”	959.383
Fondo svalutazione crediti Consorzio Il Cammino in liquidazione (ex “Solco”)	(659.029)
Totale	300.354

L'iscrizione al 31.12.2025 del saldo contabile di Euro 300.354 trova la propria giustificazione nel fatto che in data **16.01.2026**, la Jobel Soc.Coop.Sociale è stata beneficiaria del primo acconto della procedura del Consorzio Il Cammino in Liquidazione per l'importo di **Euro 274.001,21**.

Compendiano la suddetta voce anche i seguenti importi:

- **Euro 300.000** = credito per anticipazione all'INPS pari all'importo corrisposto all'Ente in data 11.06.2024 in conto contributi, al solo fine di evitare la maturazione di ulteriori interessi passivi in solo caso di soccombenza nel contenzioso già disaminato. Il suddetto pagamento è stato eseguito senza riconoscimento di debito e con riserva di ripetizione all'esito del giudizio.
- **Euro 157.500** = trattasi di posizione di credito verso soggetto economico terzo, nonchè comproprietario del fabbricato sito in Regione Rapalline in Albenga per anticipazioni lavorazioni esterne al fabbricato.
- **Euro 133.522** = trattasi di credito originariamente iscritto nel bilancio chiuso al 31.12.2024 nelle poste dell'attivo tra i crediti tributari (Euro 33.380 entro 12 mesi; Euro 100.141 oltre 12 mesi) ed afferente la concessione del c.d "sconto in fattura" all'altro soggetto proprietario del fabbricato sito in Regione Rapalline in Albenga, nonchè condomino, per opere specifiche di efficientamento energetico con beneficio fiscale del 110%. La Jobel Soc.Coop.Sociale non ha rivenuto sul proprio cassetto fiscale la retrocessione dell'importo dell'intero credito in quanto il consulente esterno al quale è stato conferito mandato per il rilascio del visto di conformità ha erroneamente indicato un codice fiscale diverso da quello della scrivente Società. La Jobel Società Coop. Sociale ha già attivato uno scambio epistolare con il professionista affinchè possa trovarsi una positiva soluzione di componimento della pratica con ragione del credito spettante.
- **Euro 127.386** = credito ex DL 3/2020 su retribuzioni che trova naturale regolamentazione nel divenire dell'esercizio in corso;
- **Euro 127.273** = trattasi di specifico credito vantato verso soggetto economico terzo;

- **Euro 93.506** = anticipazioni corrisposte a terze economie per acquisto di prodotti / servizi afferenti la gestione caratteristica di impresa;
- **Euro 24.597** = trattasi di specifica ragione di credito verso soggetto economico terzo per anticipazioni a questi effettuate nell'ambito di un'ATI per appalto di servizi gestione migranti.

Si annotano, infine, importi residuali che singolarmente ammontano ad importi non rilevanti e riguardanti principalmente ad anticipazioni accordate a lavoratori dipendenti.

b) oltre dodici mesi:

- **Euro 220.413** = la voce contempla esclusivamente depositi cauzionali relativi a contratti di locazione e, residualmente, depositi cauzionali costituiti a favore di clienti per contratti di prestazioni di servizi in essere.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 10.000 (€ 10.000 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	10.000	0	10.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.000	0	10.000

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato. Trattasi nella fattispecie di un fondo obbligazionario sottoscritto con l'istituto di credito Credem a fronte di finanziamenti concessi

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.102.867 (€ 1.335.893 nel precedente esercizio).
Si sottolinea che la dinamica dei costi straordinari finalizzati alla ristrutturazioni e ammodernamento del capitale immobilizzato costituito dai fabbricati ha comportato un impegno finanziario rilevante e ciò si riflette certamente nel minor saldo di disponibilità liquide alla data del 31.12.2025 rispetto al 31.12.2024 (**- Euro 233.026; - 17,44%**).
Per contro tale valore deve necessariamente essere letto con specularmente con la disponibilità del saldo crediti tributari originati dalle suddette operazioni straordinarie agevolate dallo Stato (si rimanda alla disamina delle voci C) - II) - 5-bis) entro e oltre 12 mesi.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.300.417	(222.447)	1.077.970
Denaro e altri valori in cassa	35.476	(10.579)	24.897
Totale disponibilità liquide	1.335.893	(233.026)	1.102.867

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 601.378 (€ 518.843 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	324.492	(4.491)	320.001
Risconti attivi	194.351	87.026	281.377
Totale ratei e risconti attivi	518.843	82.535	601.378

Composizione dei ratei attivi:

COMPOSIZIONE RATEI ATTIVI	Euro
CONTRIBUTO DA IL CAMPO DELLE FRAGOLE NOV-DIC 2024	1.405,12
CENTRO ANZIANI TAGGIA S.DO MESI NOV-DIC 2024	946,63
PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIESE MESI LUG-AGO-SET 2025	1.473,61
PROGETTO FAMIGLIE TAGGIA MESI LUG-DIC 2025	12.540,79
PROGETTO VIVERE LA VITA	12.500,00
PROGETTO PRINS DSS3 MESE OTT 2025	1.588,75
CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	1.563,12
CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	1.434,15
CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	2.310,58
CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	1.097,68
CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	2.472,52
PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIESE MESI LUG-AGO-SET 2025	1.294,92
PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIESE MESI LUG-AGO-SET 2025	3.850,95
NOTA DI RETTIFICA INPS AGO 2025	23,10
CENTRO ANZIANI TAGGIA MESI GEN-APR 2025 E MAG-SET 2025	4.139,69
ACC.TO PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	519,19
CENTRO ANZIANI TAGGIA S-DO MESI OTT-DIC 2025	1.132,05
PROGETTO ABILITA' AL PLURALE 3 - EVOTUR MESI APR-NOV 2025	18.858,61
PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIESE MESI NOV-DIC 2025	9.988,44
RIMBORSO PER TARI ANNO 2025	149,59
CONTRIBUTO NIDI ESTIVI ANNO 2025 COMUNE DI IMPERIA	2.898,27
RIVIERACQUA SPA	132,50
ATHENA SRL	39.954,34
PREGIS SRL	20,82
CONTRIBUTI MATERNA POMPEIANA ANNO 2025 DA FONDAZIONE SIFFREDI	16.971,86
PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA B PERIDO SET -DIC 2025	5.523,01
RIVIERACQUA SPA	9,25
MULTE E AMMENDE DIP.TI DIC 2025	56,25
MUTUA SANITARIA DIP.TI DIC 2025	96,00
MUTUA SANITARIA DIP.TI DIC 2025	108,00
MUTUA SANITARIA DIP.TI DIC 2025	60,00
MUTUA SANITARIA DIP.TI DIC 2025	108,00
MUTUA SANITARIA DIP.TI DIC 2025	60,00
MUTUA SANITARIA DIP.TI DIC 2025	60,00
MUTUA SANITARIA DIP.TI DIC 2025	60,00
ARROTONDAMENTI PAGHE COOP B	6,66
RIVIERACQUA	208,92
PROGETTO BANDO NATALITA' DA 0 A 1000 ANNO 2024 E 2025	25.000,00
PROGETTO VOLEE' ANNO 2024 E 2025	13.181,50
PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIA MESI NOV-DIC 2025	2.572,83
PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIA MESI NOV-DIC 2025	7.415,61
PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A S.DO ANNO 2025	25.225,45
PROGETTO DECK CAMBIO DI ROTTA AL 31.12.2025	27.743,14
PROGETTO IO CRESCO QUI S.DO ANNO 2024	10.444,75
POCKET MONEY DIC 2025	90,00

POCKET MONEY DIC 2025	542,50
POCKET MONEY DIC 2025	515,00
POCKET MONEY DIC 2025	340,00
POCKET MONEY DIC 2025	2.250,00
POCKET MONEY DIC 2025	465,00
POCKET MONEY DIC 2025	310,00
POCKET MONEY DIC 2025	495,00
POCKET MONEY DIC 2025	457,50
ATHENA SRL	1.650,00
RIVIERACQUA SPA	78,75
PROGETTO FONDIMPRESA PIANO ID453146 ACC.TO 30% ANNO 2025	4.200,00
RIVIERACQUA SPA	163,74
RIVIERACQUA SPA	37,62
RIVIERACQUA SPA	56,25
RIVIERACQUA SPA	0,13
RIVIERACQUA SPA	74,25
RIVIERACQUA SPA	6,75
RIVIERACQUA SPA	0,05
RIVIERACQUA SPA	52,75
PROGETTO STAZIONE DI POSTA DSS3 ANNO 2025	5.768,44
CO.PR.AL SRL	1.929,62
PROGETTO IMPATTO INCLUSIVO MESI GEN-SET 2025	3.704,46
PROGETTO IMPATTO INCLUSIVO MESI OTT-DIC 2025	1.277,04
PROGETTO REI ANNO 2025	401,78
PROGETTO PIPPI COMUNE VENTIMIGLIA ANNO 2025	29.639,85
PROGETTO FONDIMPRESA PIANO ID 444558 ANNO 2025	1.850,00
PROGETTO EVOTUR S.DO ANNO 2025	1.414,16
PROGETTO STAZIONE DI POSTA DSS4 S.DO ANNO 2024	77,47
RIVIERACQUA SPA	20,14
RIVIERACQUA SPA	3,42
RIVIERACQUA SPA	167,14
RIVIERACQUA SPA	59,39
RIVIERACQUA SPA	94,00
ATHENA SRL	3.150,00
ATHENA SRL	1.452,31
Totale	**320.001,16**

Composizione dei risconti attivi

COMPOSIZIONE RISCONTI ATTIVI	**Euro**
ASSICURAZIONI	132.830,11
NOLEGGIO DEDUCIBILE	336,57
LICENZE D'USO SOFTWARE	4.430,47
SPESE TELEFONICHE	622,24
COMPENSO ORGANO DI VIGILANZA	1.384,62
CONTRIBUTI CASSE PROFESSIONALI	55,38
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	483,42
CANONI ABBONAMENTO P/SERVIZI	124,15
ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	836,00
ABBONAMENTI RIVISTE	129,30

SPESE INCASSO	9,51
MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	65,01
SPESE CONDOMINIALI	2.398,74
RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	290,00
ALTRI COSTI PER SERVIZI	670,23
CONTR. REVISIONE COOPERATIVE	1.781,00
QUOTE ASSOCIATIVE	550,00
ALTRI PROVENTI FINANZIARI	134.380,59
Totale	**281.377,34**

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a **€ 3.654.669** (€ 3.518.345 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	18.434	0	0	0	0	(1.040)		17.394
Riserva da soprapprezzo delle azioni	30	0	0	0	0	0		30
Riserva legale	1.022.599	0	0	0	0	99.337		1.121.936
Altre riserve								
Varie altre riserve	2.146.159	0	0	0	0	221.852		2.368.011
Totale altre riserve	2.146.159	0	0	0	0	221.852		2.368.011
Utile (perdita) dell'esercizio	331.123	0	(331.123)	0	0	0	147.298	147.298
Totale Patrimonio netto	3.518.345	0	(331.123)	0	0	320.149	147.298	3.654.669

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	18.009	0	0	0	0	425		18.434
Riserva da soprapprezzo delle azioni	30	0	0	0	0	0		30
Riserva legale	865.658	0	0	0	0	156.941		1.022.599
Altre riserve								
Varie altre riserve	1.795.657	0	0	0	0	350.502		2.146.159
Totale altre riserve	1.795.657	0	0	0	0	350.502		2.146.159
Utile (perdita) dell'esercizio	523.137	0	(523.137)	0	0	0	331.123	331.123
Totale Patrimonio netto	3.202.491	0	(523.137)	0	0	507.868	331.123	3.518.345

In data **26.06.2025**, l'assemblea ordinaria dei soci, dietro regolare convocazione, ha deliberato in punto "Delibere inerenti e conseguenti all'esame del progetto di bilancio della cooperativa "Jobel Società Cooperativa Sociale" per l'esercizio chiuso al 31.12.2024 e documenti correlati (Relazione sulla gestione ex art. 2428 del Codice Civile; Bilancio sociale ex D.Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii; Relazione unitaria del Collegio Sindacale)" l'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2024, portante un utile di Euro 331.123.

In quell'assemblea i soci presenti di persona, in collegamento da remoto e presenti a mezzo delega conferita da altri soci, hanno deliberato di destinare il positivo risultato di esercizio nel seguente modo:

- per Euro 9.933,69 al Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsto dalla Legge 59/92;
- per Euro 99.336,90 alla Riserva legale;
- per il residuo, pari ad Euro 221.852,41 al Fondo di riserva indivisibile.

Jobel ha - quindi - proseguito nel perseguimento della propria missione ed ha fatto fronte alle responsabilità degli impegni assunti, raggiungendo risultati sociali ed economici che nel complesso hanno prodotto un valore per i soci e per i terzi.

Si precisa che la società ha fruito della facoltà - relativamente al solo esercizio chiuso al 31.12.2020 - di sospendere gli ammortamenti di cui al DL 104/2020, convertito dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126 solo ed esclusivamente ai fini civilistici e non anche ai fini fiscali. Non emergendo discrasie tra il piano civile e quello fiscale, nessuna fiscalità differita passiva è stata stanziata a bilancio. Si è già visto che la società per norme statutarie e di legge non può distribuire riserve sotto qualsiasi forma. Gli ammortamenti non transitati a conto economico sono ammontati complessivamente ad **Euro 5.560** per quanto riguarda le immobilizzazioni immateriali ed ad **Euro 105.453** per quanto concerne le immobilizzazioni materiali. In sede di destinazione del risultato di esercizio relativo al 31.12.2020 è stato, quindi, destinato un importo pari a complessivi **Euro 111.013** alla riserva indisponibile ex D.L. 104/2020.
Comportamento analogo a quanto rappresentato sopra è stato perseguito anche dalla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". L'importo delle quote di ammortamento dei beni materiali non transitate a conto economico è ammontato ad **Euro 39.195**. Quest'ultimo importo è stato anch'esso vincolato alla medesima riserva denominata "riserva indisponibile ex D.L. 104/2020".
Al **31.12.2021**, la riserva in parola ammontava complessivamente ad **Euro 150.208** e trova dimora tra le altre riserve inscritte nel perimetro del patrimonio netto decurtata della quota di **Euro 10.923** (quota che si è resa disponibile nell'esercizio 2021), per un ammontare complessivo residuale a tale ultima data pari ad **Euro 139.285**.
La riserva di cui sopra sarà destinata a liberarsi (e - quindi - azzerarsi), divenendo disponibile, al termine del processo di ammortamento contabile. Ciò è reso evidente dal fatto che il periodo di ammortamento è prolungato di un esercizio.
Al **31.12.2022**, la suddetta riserva, per le motivazioni di cui sopra, si è resa disponibile per l'importo di **Euro 3.418**, quota quest'ultima che è stata destinata ad implementazione del fondo riserva indivisibile.
Al **31.12.2023**, la suddetta riserva, per le motivazioni di cui sopra, si è resa disponibile per l'importo di **Euro 3.046**, quota quest'ultima che è stata destinata ad implementazione del fondo riserva indivisibile.
Al **31.12.2024**, la suddetta riserva, per le motivazioni di cui sopra, si è resa disponibile per l'importo di **Euro 1.553**, quota quest'ultima che è stata destinata ad implementazione del fondo riserva disponibile.
Al 31.12.2025, infine la riserva in parola potrà essere resa disponibile per un ulteriore importo di complessivi Euro 5.132 (a seguito di fine ammortamento, vendita o eliminazione dal processo produttivo dei relativi cespiti).

Con riferimento all'importo del **fondo mutualistico** per la promozione e lo sviluppo ex art. 11 Legge 59/1992, determinato in **Euro 9.933,69**, come sopra determinato per una quota degli utili di periodo almeno pari al 3%, si comunica che la Cooperativa ha adempiuto al relativo versamento in data **22.08.2025**. Esso infatti ha natura di debito e non di riserva inscritta nel perimetro delle riserve di patrimonio netto.

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti

sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	17.394			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	30			0	0	0
Riserva legale	1.121.936			0	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	2.368.011			0	0	0
Totale altre riserve	2.368.011			0	0	0
Totale	3.507.371			0	0	0
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

Si ricorda che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto e di legge, gli utili conseguiti devono essere destinati, tra le diverse riserve:

a) nella misura non inferiore a quella prevista dalla legge, al fondo riserva legale, mai divisibile tra i soci sotto qualsiasi forma, sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 12 legge 16/12/1977, n. 904.

b) nella misura del **3%** al **Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione costituito ai sensi dell'art. 11 Legge 31.01.92, n.59** (come si è visto l'obbligo della cooperativa non si esaurisce con il solo accantonamento, rappresentando tale posta un debito verso i fondi mutualistici del movimento cooperativo).

c) ad eventuale rivalutazione gratuita del capitale sociale effettivamente versato, nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 7 della Legge 31.01.92, n.59.

d) ad eventuale remunerazione del capitale sociale effettivamente versato in misura non superiore al limite stabilito dal codice civile per le cooperative a mutualità prevalente, ai sensi dell'art. 2514, lettera a) del codice civile.

e) la restante parte a riserva straordinaria ovvero ai fondi di cui alla lettera e) dell'art. 24, mai divisibili tra i soci sotto qualsiasi forma, sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 12 legge 16.12.1977, n. 904.

Si è già parlato della riserva indisponibile ex D.L. 104/2020. Si rimanda infra per maggiori approfondimenti.

La riserva da soprapprezzo azioni valorizzata per **Euro 30**, trova la propria genesi dall'operazione di fusione per incorporazione de "Il Solco Società Cooperativa Sociale". Poiché tutte le società partecipanti alla suddetta operazione straordinaria hanno natura di società cooperative a mutualità prevalente (disciplinate dall'art. 2511 e seg.ti del C.C.), iscritte all'Albo nazionale delle società cooperative ex art. 2512 del C.C. - sezione cooperative a mutualità prevalente ed i cui statuti prevedono il rispetto dei requisiti mutualistici di cui all'art. 2514 del C.C. (*tra i quali si ricorda il divieto assoluto di indivisibilità delle riserve tra i soci cooperatori*), il rapporto di concambio è stato fissato "*alla pari*". La suddetta riserva origina quindi dal fatto che i conferimenti dei soci lavoratori de "Il Solco" sono rappresentati da azioni nominative del valore di Euro 30,00, mentre i conferimenti dei soci ordinari della "Jobel" sono rappresentati da quote ciascuna del valore nominale di Euro 25,00. Ne discende che essendo ogni quota della "Jobel" di un importo pari ad **Euro 25,00**, ad ogni socio de

"Il Solco" sarebbe stata attribuita per ogni propria azione un corrispondente valore di quote pari a **1,2**. La riserva sovrapprezzo azioni ha avuto la funzione in sede di contabilizzazione dell'operazione di fusione di rilevare le differenze tra i singoli valori citati, riportando il valore di ogni quota ex "Solco" ad un importo nominale pari a quello di "Jobel".

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 200.000 (€ 200.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	200.000	200.000
Variazioni nell'esercizio					
Valore di fine esercizio	0	0	0	200.000	200.000

Sul punto, si ricorda anche in questa sede, l'eziologia sottostante la posta di bilancio "fondi per rischi ed oneri". La società aderendo al solo ed unico principio della prudenza ha deciso di stanziare nel bilancio chiuso al 31.12.2022 un accantonamento a fondo di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa contenute nei ricorsi avverso verbale unico di accertamento ai fini INPS e provvedimento di variazione del rapporto assicurativo e del tasso di premio ai fini INAIL.

In data 11.06.2024, su base volontaria e senza riconoscimento di debito alcuno, la Jobel Soc. Cooperativa Sociale ha provveduto a corrispondere l'importo di **Euro 300.000** in conto imposta al solo fine di mitigare la determinazione degli oneri finanziari in caso di esito negativo del giudizio. Diretta conseguenza di tale azione è stata quella di rettificare parzialmente quel fondo per pari importo.

Si rimanda per maggiori informazioni al capitolo "Principi di redazione", paragrafo "Crediti tributari e attività per imposte anticipate" ove sono forniti chiarimenti sullo stato del contenzioso alla data della stesura del presente progetto di bilancio che giustificano dal mero punto di vista contabile e fiscale la natura dell'accantonamento irrilevante fiscalmente ed il conseguente appostamento di fiscalità anticipata differita attiva in ottemperanza al principio contabile O.I.C. 25.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.757.103 (€ 1.730.157 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.730.157
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	423.427
Utilizzo nell'esercizio	390.229
Altre variazioni	(6.252)
Totale variazioni	26.946
Valore di fine esercizio	1.757.103

Per un maggior dettaglio delle movimentazioni, si offre anche questa ulteriore rappresentazione con le informazioni in calce:

	TFR
Valore di inizio esercizio	1.727.761,37
Valore di inizio esercizio ramo Agricoli	2.395,36
Valore di inizio esercizio totale	1.730.156,73
Accantonam.dell'esercizio	423.427,23
- Utilizzo dell'esercizio	(390.228,59)
- Imposta sostitutiva	(6.252,73)
Totale variazioni	26.945,91
Valore di fine esercizio	**1.757.102,64**

Si ricorda che con riferimento all'importo di **Euro 2.395,36** tale somma è ascrivibile al recepimento dei valori di acquisto del ramo aziendale precedentemente in capo alla società "Goccia Società Cooperativa Sociale", perfezionato in data 30 gennaio 2023, nanti Notaio Marco Saguato di Imperia (repertorio n. 16880 - fascicolo n. 12799) di cui è già stata resa informazione nella sezione "Immobilizzazioni immateriali" - "Avviamento". Jobel con l'acquisto del suddetto ramo aziendale era subentrata con questa acquisizione in n. 6 rapporti di lavoro dipendente ed in n. 1 rapporto di tirocinio. Jobel, in qualità di parte cessionaria, si è accollata espressamente ogni onere derivante dal trattamento di fine rapporto relativo di detti dipendenti.

In data 30.09.2025 il CdA ha approvato un nuovo regolamento finalizzato a disciplinare condizioni di miglior favore per i soci lavoratori relativamente all'erogazione del TFR. L'intervento di colloca nell'ambito delle politiche di valorizzazione della base sociale e rappresenta una concreta misura di welfare cooperativo con l'obiettivo di rafforzare il rapporto mutualistico tra la Cooperativa ed i propri soci. Tale delibera attesta la volontà della Jobel Soc.Coop.Sociale di retribuire parte del valore generato dall'attività aziendale a beneficio diretto delle persone che contribuiscono quotidianamente al perseguimento degli scopi sociali.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 8.849.643 (€ 8.714.642 nel precedente esercizio).
La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	4.707.581	88.971	4.796.552
Debiti verso altri finanziatori	108.414	(8.754)	99.660
Acconti	1.549	(74)	1.475
Debiti verso fornitori	1.732.990	117.640	1.850.630
Debiti tributari	178.870	(22.224)	156.646
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	503.508	3.986	507.494
Altri debiti	1.481.730	(44.544)	1.437.186
Totale	8.714.642	135.001	8.849.643

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	4.707.581	88.971	4.796.552	3.203.903	1.592.649	0
Debiti verso altri finanziatori	108.414	(8.754)	99.660	66.851	32.809	0
Acconti	1.549	(74)	1.475	1.475	0	0
Debiti verso fornitori	1.732.990	117.640	1.850.630	1.850.630	0	0
Debiti tributari	178.870	(22.224)	156.646	156.646	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	503.508	3.986	507.494	507.494	0	0
Altri debiti	1.481.730	(44.544)	1.437.186	1.437.186	0	0
Totale debiti	8.714.642	135.001	8.849.643	7.224.185	1.625.458	0

Debiti verso banche

Trattasi del debito verso istituti bancari declinato nel saldo di conto corrente, del debito per anticipo fatture e delle quote in scadenza nei prossimi 12 mesi per i finanziamenti - mutui concessi.

Nello specifico:

Debito verso banche entro 12M	Euro
CREDEM C/ANTICIPI	591.269,13
BANCA INTESA S.PAOLO C/ANTICIPO	562.876,16
BANCA ETICA C/ANTICIPI	692.311,34
FIN.BANCO BPM 4932285 E.S.	82.670,48
FIN.CREDEM 223/07831915 E.S.	30.251,85
FIN.BANCO BPM 05784823 E.S.	75.540,29
FIN.CREDEM 233/007977354 E.S.	17.786,21
FIN.BANCO BPM 08034391 E.S.	379.798,98
FIN.ETICA 10063349 E.S.	150.966,98
FIN.CREDEM 233/008904733 E.S.	600.000,00
FINANZ.CARAGLIO 90765 E.S.	20.431,49
Totale	**3.203.902,91**

Si evidenzia un decremento in valore assoluto dell'esposizione a breve (entro i 12 mesi) per un importo di Euro 163.110 (- 4,84%). Tra i rapporti con previsione di rimborso nel medio lungo periodo afferenti le complesse operazioni di ristrutturazione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare si segnala la rinegoziazione di precedente mutuo acceso con l'istituto bancario BPM per l'importo di Euro 2.000.000. In data 31.03.2025, infatti, è stato sottoscritto un nuovo piano di ammortamento del debito (n. delibera 908034391) con previsione di rimborso dell'ultima rata in linea capitale in data 31.03.2030. Il mutuo in parola prevede il rientro del capitale in n. 20 rate trimestrali ed il tasso applicato variabile è pari al 4,37 - spread. 1,50.

La Jobel Società Cooperativa Sociale ha poi sottoscritto finanziamenti chirografi e per elasticità di cassa, ovvero strumenti di credito a breve termine progettati per coprire le temporanee carenze di liquidità aziendale dovute allo sfasamento tra incassi e pagamenti la cui manifestazione è evidente per quanto concerne i rapporti attivi contrattualizzati con le Pubbliche Amministrazioni.

- oltre 12 mesi

Trattasi delle quote in scadenza dei finanziamenti - mutui sopra rilevati. Nello specifico:

Debiti verso banche oltre 12M	Euro
FIN.BANCO BPM 4932285 O.E.S.	6.953,80

FIN.BANCO BPM 05784823 O.E.S.	242.622,54
FIN.BANCO BPM 08034391 O.E.S.	1.343.072,16
Totale	**1.592.648,50**

Si evidenzia, rimandando al punto precedente, per quanto concerne il commento ai rapporti di debito più significativi con impatto sul medio / lungo periodo. Rispetto al precedente esercizio la componente di debito con scadenza oltre i 12M osserva un incremento in valore assoluto di Euro 252.081 (+ 18,80%) a sostegno delle operazioni di investimento immobiliari perfezionate dalla Società.
Si osserva sul punto che l'importo del debito bancario trova pressochè integrale corrispondenza con l'ammontare dei crediti tributari sullo stesso orizzonte temporale (debito di Euro 1.592.648,50 contro crediti tributari oltre i 12M di importo pari ad Euro 1.566.373).
Alla luce di quanto sopra esposto non sussistono dubbi circa la copertura della suddetta aliquota di debito, essendosi originata per operazioni strettamente afferenti il perseguimento delle finalità sociali con previsioni di minori oneri erariali nel triennio 2026-2028.

Debiti verso altri finanziatori

- entro 12 mesi

Trattasi del debito verso società finanziarie finalizzate all'acquisto di automezzi finalizzati all'ammodernamento della flotta aziendale e che verranno utilizzati per il costante perseguimento dell'oggetto sociale. Qui di seguito viene rappresentato per la quota in scadenza nei prossimi 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio:

Debiti verso altri finanziatori entro 12M	Euro
FINANZ.FCA BANK 5000499957 E.S.	4.241,76
FIN.FINRENAUL 0360980226 E.S.	11.795,21
FIN.FINRENAUL 0334528235 E.S.	14.797,06
FIN.FINRENAULT 0362437233 E.S.	2.697,35
FIN.FINRENAULT 0320676232 E.S.	13.349,63
FIN.FINRENAULT 0339981242 E.S.	3.278,28
FIN.FINRENAULT 0370089241 E.S.	4.277,87
FIN.FINRENAULT 0370090248 E.S.	4.277,87
FIN.FINRENAULT 0370088249 E.S.	4.277,87
FIN.FINRENAULT 0347949257 E.S.	3.858,18
Totale	**66.851,08**

- oltre 12 mesi

Trattasi delle quote in scadenza dei finanziamenti sopra rilevati. Nello specifico:

Debiti verso altri finanziatori oltre 12M	Euro
FIN.FINRENAULT 0339981242 O.E.S.	2.036,26
FIN.FINRENAULT 0370089241 O.E.S.	4.553,03
FIN.FINRENAULT 0370090248 O.E.S.	4.553,03
FIN.FINRENAULT 0370088249 O.E.S.	4.553,03
FIN.FINRENAULT 0347949257 O.E.S.	17.113,74
Totale	**32.809,09**

Acconti

Evidenzia gli acconti versati da terze economie a fronte di commesse avviate, afferenti il perimetro dell'oggetto sociale. Al 31.12.2025, ammontano ad **Euro 1.475.**

Debiti verso fornitori

Iscritti in bilancio al valore nominale, si è derogato il criterio del costo ammortizzato in quanto i debiti hanno una durata inferiore ai dodici mesi e perchè il costo di transazione è irrilevante rispetto al valore nominale. Risultano così suddivisi:

	Euro
Fornitori	576.111
Fornitori c/fatture da ricevere	1.290.015
Fornitori c/note di credito da ricevere	-15.496
Totale	**1.850.630**

Si evidenzia con riferimento alla sovrastante tabella che alla voce "Fornitori c/fatture da ricevere" è compendiato per l'importo di **Euro 750.000** per l'ammontare degli oneri sottostanti il rapporto di subappalto per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline. Si ricorda, infatti, che Jobel ha sottoscritto specifico contratto di appalto con il Condominio "La Città della Gioia" in qualità di soggetto di impresa appaltatore per finalizzare le suddette opere. Nell'esecuzione degli interventi la Jobel si è avvalsa dell'opera di specifica impresa terza.

Nel corso dell'esercizio la Cooperativa ha altresì proceduto alla formale contestazione di alcune fatture emesse da impresa esecutrice nell'ambito dei rapporti connessi ai lavori edilizi eseguiti presso cantiere sito in Imperia e ad altri interventi realizzati in subappalto.

In particolare, sono state integralmente contestate n. 2 fatture, per complessivi importi rilevanti, in quanto ritenute non coerenti con gli accordi contrattuali intercorsi tra le parti e prive dei necessari presupposti tecnico-contabili per la loro liquidazione. I documenti fiscali pervenuti sul cassetto fiscale non sono stati oggetto di registrazione sui registri contabili di legge e sono state discusse alla presenza dei componenti del Collegio Sindacale in seduta del CdA dello scorso **23.01.2026**.

La Cooperativa ha eccepito, tra l'altro, l'assenza di adeguata documentazione giustificativa, la mancata corrispondenza con gli stati di avanzamento lavori contrattualmente previsti, l'assenza di autorizzazioni relative ad eventuali varianti e la non corretta imputazione di lavorazioni eseguite direttamente da Jobel o da altri soggetti incaricati.

La Cooperativa ha pertanto richiesto l'emissione delle relative note di credito e l'avvio di un confronto finalizzato alla corretta definizione delle reciproche posizioni economiche. Contestualmente, Jobel ha evidenziato l'esistenza di propri crediti nei confronti della controparte derivanti da lavorazioni, forniture e prestazioni professionali eseguite nell'ambito dei medesimi rapporti contrattuali.

Debiti tributari

Iscritti al nominale ed in aderenza al disposto di cui al principio contabile OIC 25, sono così rappresentati:

	Euro
Erario c/saldo IRES 2025	51.318
Erario c/acconti IRES 2025	(3.174)
Erario c/IRES per ritenute subite	(3.433)
Erario c/ritenute subite su c/c	(244)
Erario c/ritenute IRPEF dipendenti	108.983
Erario c/ritenute IRPEF autonomi	1.258
Debito per TARI	361
Debito per imposta sostitutiva TFR	1.577
Totale	**156.646**

Il debito di imposta IRES accantonato nel bilancio al 31.12.2025 di **Euro 51.318** è puntualmente evidenziato al netto dei corrispondenti acconti di imposta corrisposti all'Erario alle scadenze di legge nell'esercizio 2025 per **Euro 3.174** ed al netto delle ritenute subite a titolo di acconto di imposta nel corso del medesimo esercizio (Euro 3.433 ed Euro 244).

Per gli altri debiti si rimanda integralmente alla tabella sovrastante in quanto la declaratoria è esaustiva. Queste ultime posizioni debitori sono state puntualmente onorate alle scadenze di legge ed alla presente data non rileva alcun importo.

Debiti verso istituti previdenziali

Iscritti al nominale, includono principalmente:

	Euro
Inps c/contributi soc.lav.dipendenti	324.432
Inps c/contributi su ferie lav.dipendenti	140.239
Inps c/contributi lav.dip.14ma	26.949
Inps c/contributi soc.lav.dip.agricoli	15.874
Totale	**507.494**

- debito nei confronti l'INPS per **Euro 324.432**, liquidato alla naturale scadenza entro il 16.01.2026;
- debito INPS su contributi ferie lavoratori dipendenti rilevato per **Euro 140.239** in aderenza al principio della competenza: troverà regolazione a seconda degli accadimenti aziendali cessazione rapporto di lavoro, fruizione delle ferie, adeguamento in base alle future retribuzioni correnti;
- debito INPS su contributi lavoratori dipendenti a titolo di 14ma mensilità rileva;to per **Euro 26.949** in aderenza al contratto collettivo nazionale che interessa le cooperative sociali;
- debito nei confronti dell'INPS su posizioni agricole per **Euro 15.874**: regolarmente inserito nei flussi di pagamento secondo le scadenze di legge.

Altri debiti

	Euro
Retribuzioni c/dipendenti mese dic. 2025	687.095
Debito per ferie maturate e permessi non goduti	606.363
Retribuzioni c/dipendenti 14ma	116.953
Altri debiti	26.774
Totale	**1.437.186**

Iscritti al nominale afferiscono principalmente a debiti per stipendi relativi al mese di dicembre 2025 (**Euro 687.095**), regolarmente saldati nel mese di gennaio 2026, indennità per ferie maturate e non godute per **Euro 606.363** e debito verso dipendenti a titolo di 14ma mensilità in aderenza al CCNL Cooperative Sociali.

Compendiano la suddetta voce debiti dal valore unitario residuale che complessivamente ammontano ad **Euro 26.774**. Trattasi di posizioni passive verso altre economie che trovano la loro regolamentazione nel corso del presente esercizio. Si annotano in particolare di debiti che osservano Jobel in qualità di obbligato verso soggetti dipendenti esecutati (procedure di pignoramento presso terzi).

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.832.625 (€ 2.931.948 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	295.644	91.534	387.178
Risconti passivi	2.636.304	(190.857)	2.445.447
Totale ratei e risconti passivi	2.931.948	(99.323)	2.832.625

***Composizione dei ratei passivi*:**

Determinati secondo il rigoroso principio della competenza economica e temporale, afferiscono principalmente costi di produzione e/o per prestazioni di servizi. Tali valori sono stati correttamente registrati al 31.12.2025.

Composizione dei risconti passivi:

Determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, afferiscono a quote di ricavo da rinviarsi all'esercizio 2026 e successivi.

Si significa che al 31.12.2025 tale voce è valorizzata altresì:

- per **Euro 768.016** = ovvero per un importo pari al contributo c/impianti afferente la contabilizzazione del bonus fiscale "Sismabonus" alla data del 31.12.2023 a valere sull'immobile sito in Albenga - Regione Rapalline;
- per **Euro 1.135.975** = ovvero per un importo pari al contributo c/impianti afferente la contabilizzazione del bonus fiscale "Sismabonus" / "Ecobonus" alla data del 31.12.2024 a valere sull'immobile sito in Albenga - Regione Rapalline;
- per **Euro 476.067** ovvero per un importo pari al contributo c/impianti afferente la contabilizzazione del bonus fiscale "Sismabonus" alla data del 31.12.2024 a valere sull'immobile sito in Ortovero - Fraz. Pogli.
- per **Euro 18.419** ovvero per un importo pari al contributo c/impianti afferente la contabilizzazione del bonus fiscale "Ecobonus" alla data del 31.12.2024 a valere sull'immobile in godimento per il tramite di contratto di comodato (immobile sito in Imperia - Piazza Roma), oggetto di interventi di miglioramento energetico.

Ai sensi della "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" emanata dall'OIC in data 03.08.2021, infatti, il diritto alla detrazione fiscale per la società committente è contabilizzato per le sue caratteristiche come un contributo in conto impianti. Infatti il diritto ad utilizzare il beneficio fiscale in detrazione rappresenta una forma di realizzo assimilabile al diritto di ricevere un pagamento da parte dello Stato poichè si sostanzia di fatto, nel diritto a pagare meno imposte. Sulla base di questa sostanziale equivalenza è soddisfatto l'assioma "*i contributi in conto impianti sono somme erogate da un soggetto pubblico*".

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

	31.12.2024	+/-	31.12.2025
Valore della produzione coop.A	14.732.812,75	280.903,75	15.013.716,50
Valore della produzione coop.B	3.307.649,35	(1.136.036,95)	2.171.612,40
Totale	18.040.462,10	855.133,20	17.185.328,90

La Cooperativa Jobel Società Cooperativa Sociale, iscritta nella Sezione ‘cooperative a mutualità prevalente di diritto’ e nella Categoria ‘cooperative sociali’, ha quale scopo quello di perseguire l’interesse generale della comunità alla promozione umana e all’integrazione sociale dei cittadini. In particolare, la Cooperativa svolge la propria attività attraverso:

- la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi (cooperativa sociale di tipo A);
- lo svolgimento di attività agricole, industriali, commerciali o di servizi finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate (cooperativa sociale di tipo B).”

Le cooperative sociali possono anche svolgere contemporaneamente entrambe le tipologie di attività (art. 1, legge n. 381/1991; d.lgs. n. 112/2017; art. 2511 c.c.).

Premesso ciò si osserva che la Jobel Società Cooperativa Sociale ha traguardato in valore assoluto un valore della produzione pari ad Euro 17.185.329 con una flessione in valori percentuali rispetto al precedente esercizio di 4,74 punti.

In sintesi, queste le variazioni percentuali sul valore della produzione sulle distinte attività rispetto all'esercizio precedente:

- Cooperativa sociale di tipo "A": + 1,90%;

- Cooperativa sociale di tipo "B": - 34,34%

In punto incremento dei valori di produzione della Cooperativa sociale di tipo "A" si segnalano nel corso dell'esercizio 2025 maggiori introiti derivanti dagli appalti afferenti le prestazioni di servizio offerte nelle RSA Borea e Chiappori, adeguamenti contrattuali riconosciuti dalle stazioni appaltanti per remunerazione dei servizi educativi e sviluppo delle nuove aree strategiche afferenti la gestione dei centri di accoglienza migranti sottoscritti con le Prefetture di Massa e Arezzo.

In punto decrementi dei valori della produzione della Cooperativa sociale di tipo "B" si osserva che il venir meno degli appalti precedentemente sottoscritti per l'impiantistica civile.

Si ricorda che la cooperativa ha perseguito anche nel presente esercizio la propria mission societaria finalizzata alla creazione - prioritaria - di valore sociale.
Jobel Soc. Cooperativa Sociale promuove l'inclusione sociale e l'imprenditoria sociale, trasformando esperimenti innovativi in modelli efficienti. La Cooperativa lavora ogni giorno a fianco delle persone, offrendo loro supporto e risposte concrete alle esigenze quotidiane. Collabora con istituzioni pubbliche e altre organizzazioni del Terzo Settore, sviluppando progetti con un approccio multidimensionale ed una costante

attenzione al territorio. La Cooperativa è impegnata nell'inclusione lavorativa attraverso attività commerciali a scopo sociale, registrando una crescita significativa in fatturato e numero lavoratori.
Rimandando al documento "Bilancio Sociale" allegato al presente documento, per una indagine e lettura più esaustiva, si osserva:
- n. lavoratori dipendenti al 31.12.2025 = **433** di cui n. donne 324 (74,83%) e n. 109 uomini (25,17%)
La Cooperativa è impegnata quotidianamente su queste specifiche aree:
- **Infanzia** = progetta e gestisce servizi educativi 0-6, promuovendo cura e innovazione per lo sviluppo dei bambini e delle famiglie;
- **Servizi socio sanitari** = realizza interventi di cura, assistenza e inclusione, rispondendo ai bisogni delle persone fragili e delle loro famiglie;
- **Servizi Territoriali** = coordina e attua servizi di prossimità nei territori, promuovendo reti locali, inclusione sociale in stretto contatto con i servizi territoriali competenti;
- **Immigrazione** = promuove accoglienza, inclusione e autonomia delle persone migranti, attraverso servizi di supporto, mediazione e integrazione territoriale;
- **Inserimento lavorativo** = favorisce l'inclusione attiva di persone svantaggiate attraverso percorsi personalizzati di orientamento, formazione e accesso al lavoro.

Il volume di affari per la Jobel Società Cooperativa Sociale ha un valore intrinseco che va al di là della connotazione economica. Dimostra la capacità della cooperativa di operare a servizio della socialità anticipandone i bisogni in partnership con il settore pubblico ed altre organizzazioni del Terzo Settore.

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Compendia per **Euro 30.227** l'incremento del valore del fabbricato sito in Albenga - Regione Rapalline eseguito da lavoratori della Cooperativa procedendo alla contabilizzazione di tutti i costi diretti ed indiretti di produzione.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 2.804.392 (€ 2.663.412 nel precedente esercizio).
Sono stati distinti all'interno della suddetta voce l'importo dei contributi in conto esercizio per complessivi **Euro 1.206.314** (Voce A) - 5) - Contributi in conto esercizio) dai ricavi residuali o altri.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	1.019.654	578.424	1.598.078
Altri			
Contributi in conto capitale (quote)	2.047	(2.047)	0
Altri ricavi e proventi	1.641.711	(435.397)	1.206.314
Totale altri	1.643.758	(437.444)	1.206.314
Totale altri ricavi e proventi	2.663.412	140.980	2.804.392

Contributi in conto esercizio

Di seguito illustrazione integrale dei contributi in conto esercizio registrati per competenza nell'esercizio. I contributi sono iscritti in bilancio nel momento in cui esiste una ragionevole certezza che le condizioni previste

per il riconoscimento dei contributi sono soddisfatti e che i contributi saranno erogati. Si rilasciano le seguenti informazioni anche ai sensi della Legge 04/08/2017, n. 124, ex art. 1, c. 125.

Contributi c/esercizio da enti pubblici/altri enti (64/10/005)

Data Reg.ne	Descrizione	Soggetto concedente	Euro
17/03/2025	CENTRO ANZIANI TAGGIA ACC.TO ANNO 2025	DA COMUNE DI TAGGIA	671,93
15/04/2025	ANTICIPO PROGETTO HOUSING POVERTA' ESTREMA CID B2BB0124AA	DA COMUNE DI IMPERIA	21.000,00
15/04/2025	ANTICIPO PROGETTO STAZIONE DI POSTA CIG B2BB11D101	DA COMUNE DI IMPERIA	18.000,00
24/04/2025	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE A.S.2024/2025	DA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE	116,8
24/04/2025	PROGETTO LA ROTONDA ANNO 2025	DA COMUNE DI TAGGIA	11.707,86
06/06/2025	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE A.S.2024/2025	DA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE	24.629,65
04/08/2025	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE A.S.2024/2025	DA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE	6.162,40
07/08/2025	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE A.S.2024/2025	DA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE	10.800,45
11/08/2025	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI GEN-FEB-MAR 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	2.303,10
20/08/2025	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI GEN-FEB-MAR 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	1.656,13
03/09/2025	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI GEN-FEB-MAR 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	3.723,84
03/09/2025	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI APR-MAG-GIU 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	1.737,82
03/09/2025	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI APR-MAG-GIU 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	1.730,67
23/10/2025	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI APR-MAG-GIU 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	3.678,21
23/10/2025	CONTRIBUTO PER NIDO ESTIVO 2025	DA COMUNE DI ALBENGA	1.646,51
23/10/2025	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE A.S.2025/2026	DA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE	3.093,84
03/11/2025	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE A.S.2025/2026	DA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE	5.610,77
13/11/2025	ACC.TO PROGETTO HOUSING POVERTA' ESTREMA CID B2BB0124AA es. 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	53.416,79
13/11/2025	ACC.TO PROGETTO STAZIONE DI POSTA CIG B2BB11D101 ANNO 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	63.000,00
17/11/2025	ACC.TO PROGETTO ABILITA' AL PLURALE 3 ANNO 2025	DA ALFA REGIONE LIGURIA	194.533,92
24/11/2025	PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIESE MESI LUG-AGO-SET 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	1.473,61
03/12/2025	PROGETTO FAMIGLIE TAGGIA MESI LUG-DIC 2025	DA COMUNE DI TAGGIA	12.540,79
29/12/2025	PROGETTO PRINS DSS3 MESE OTT 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	1.588,75
31/12/2025	CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	DA COMUNE DI ALBENGA	1.563,14
31/12/2025	CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	DA COMUNE DI ALBENGA	1.434,15
31/12/2025	CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	DA COMUNE DI ALBENGA	2.310,58
31/12/2025	CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	DA COMUNE DI ALBENGA	1.097,68
31/12/2025	CONTRIBUTO NIDO ESTIVO ANNO 2025 COMUNE DI ALBENGA	DA COMUNE DI ALBENGA	2.472,52
31/12/2025	PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIESE MESI LUG-AGO-SET 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	1.294,92
31/12/2025	PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIESE MESI LUG-AGO-SET 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	3.850,95
31/12/2025	CENTRO ANZIANI TAGGIA MESI GEN-APR 2025 E MAG-SET 2025	DA COMUNE DI TAGGIA	4.139,69
31/12/2025	CENTRO ANZIANI TAGGIA S-DO MESI OTT-DIC 2025	DA COMUNE DI TAGGIA	1.132,05
31/12/2025	PROGETTO ABILITA' AL PLURALE 3 - EVOTUR MESI APR-NOV 2025	DA ALFA REGIONE LIGURIA	18.858,61
31/12/2025	PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIESE MESI NOV-DIC 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	9.988,44
31/12/2025	CONTRIBUTO NIDI ESTIVI ANNO 2025 COMUNE DI IMPERIA	DA COMUNE DI IMPERIA	2.898,27
31/12/2025	PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIA MESI NOV-DIC 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	2.572,83
31/12/2025	PROGETTO PRINS DSS3 IMPERIA MESI NOV-DIC 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	7.415,61
31/12/2025	PROGETTO PENSIERI IN FUMO	DA MINISTERO DIPERT.POLITICHE ANTIDROGA	21.336,41
31/12/2025	PROGETTO STAZIONE DI POSTA DSS3 ANNO 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	5.768,44
31/12/2025	PROGETTO PIPPI COMUNE VENTIMIGLIA ANNO 2025	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	29.639,85
31/12/2025	PROGETTO PIPPI COMUNE VENTIMIGLIA ANNO 2025	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	51.580,76
31/12/2025	PROGETTO EVOTUR S.DO ANNO 2025	DA ALFA REGIONE LIGURIA	1.414,16

Totale.....	**615.592,90**

Contributi c/esercizio progetto SAI (64/10/502)

Data Reg.ne	Descrizione	Soggetto concedente	Euro
23/06/2025	I ACCONTO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	178.266,00
25/09/2025	II ACCONTO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	178.266,00
24/12/2025	S.DO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2025	DA COMUNE DI IMPERIA	170.159,90
Totale.....			**526.691,90**

Contributi c/esercizio enti diversi (64/10/531)

Data Reg.ne	Descrizione	Soggetto concedente	Euro
18/06/2025	RIMBORSO UTENZE ANNO 2025	DA PICCOLI PASSI	6.000,00
06/08/2025	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE ANNO 2025	DA FONDAZIONE SIFFREDI POMPEIANA	16.974,00
06/08/2025	CONTRIBUTO PER SERATA DI PROMOZIONE	DA IMPERIAL LIFE	320,00
12/08/2025	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE ANNO 2025	DA FONDAZIONE SIFFREDI POMPEIANA	29.180,79
19/09/2025	CONTRIBUTO III ACC.TO PROGETTO DECK	DA FONDAZ.SOLIDARIETA' BIANCA	8.181,97
26/09/2025	COPROGETTAZIONE DISABILI DSS1 ACC.TO ANNO 2025	DA SPES	106,92
07/10/2025	CONTRIBUTO PROGETTO QUESTA CASA NON E' UN ALBERGO GEN-AGO 2025	DA ANFFAS IMPERIA	14.260,83
13/11/2025	CONTRIBUTO PER PIANO FORMATIVO 423629 ANNO 2025	DA FONDIMPRESA	16.000,00
13/11/2025	CONTRIBUTO PER FORMAZIONE INSERIMENTO LAVORATIVO	DA FONDAZ.GENERALI THE HUMNA SAFETY	50.000,00
14/11/2025	CONTRIBUTO PROGETTO QUESTA CASA NON E' UN ALBERGO SET 2025	DA ANFFAS IMPERIA	3.073,90
31/12/2025	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE ANNO 2025	DA FONDAZIONE SIFFREDI POMPEIANA	16.971,86
31/12/2025	CONTRIBUTO S.DO AL 31.12.2025 PROGETTO DECK	DA FONDAZ.SOLIDARIETA' BIANCA	27.743,14
31/12/2025	COPROGETTAZIONE DISABILI DSS1 S.DO ANNO 2025	DA SPES	16.259,66
31/12/2025	CONTRIBUTO PROGETTO QUESTA CASA NON E' UN ALBERGO OTT-DIC 2025	DA ANFFAS IMPERIA	14.773,01
31/12/2025	ACC.TO CONTRIBUTO PER PIANO FORMATIVO 453146 ANNO 2025	DA FONDIMPRESA	4.200,00
31/12/2025	IL CAMPO DELLE FRAGOLE DA GEN-SET 2025	DA IL CAMPO DELLE FRAGOLE	3.704,46
31/12/2025	IL CAMPO DELLE FRAGOLE DA OTT-DIC 2025	DA IL CAMPO DELLE FRAGOLE	1.277,04
31/12/2025	PROGETTO REI ANNO 2025	DA FONDAZIONE CARIGE	401,78
31/12/2025	CONTRIBUTO PER PIANO FORMATIVO 444558 ANNO 2025	DA FONDIMPRESA	1.850,00
31/12/2025	PROGETTO BANDO NATALITA' DA 0 A 1000 ANNO 2025	DA FONDAZIONE CARIGE	14.458,05
31/12/2025	PROGETTO VOLEE' ANNO 2025	DA FONDAZIONE DE MARI	8.320,25
Totale.....			**254.057,66**

Contributi c/esercizio Vivere la Vita (64/10/535)

Data Reg.ne	Descrizione	Soggetto concedente	Euro
31/03/2025	PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA B GEN-FEB 2025	DA ANGSA IMPERIA	7.257,30
03/06/2025	ACC.TO ANNO 2025 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	3.015,91
03/06/2025	ACC.TO ANNO 2025 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	3.231,50
20/08/2025	PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA B MAR-MAG 2025	DA ANGSA IMPERIA	6.872,79
20/08/2025	ACC.TO ANNO 2025 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	12.500,00
24/09/2025	PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA B GIU-AGO 2025	DA ANGSA IMPERIA	5.248,69
10/12/2025	ACC.TO ANNO 2025 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	1.616,00
31/12/2025	ACC.TO ANNO 2025 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	12.500,00
31/12/2025	ACC.TO ANNO 2025 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	519,19
31/12/2025	PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA B SET-DIC 2025	DA ANGSA IMPERIA	5.523,01

31/12/2025	ACC.TO ANNO 2025 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	6.977,27
31/12/2025	S.DO ANNO 2025 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	25.225,45
Totale.....			**90.487,11**

Contributi c/esercizio Common Ground (64/10/536)

Data Reg.ne	Descrizione	Soggetto concedenze	Euro
01/07/2025	NOTA SPESE 8 COMMON GROUND DAL 01/03 AL 31/05	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	29.243,18
25/11/2025	NOTA SPESE 19 COMMON GROUND DAL 01/06 AL 31/08	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	66.419,56
15/12/2025	NOTA SPESE 23 COMMON GROUND DAL 01/09 AL 30/11	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	15.585,21
Totale.....			**111.247,95**

Totale contributi in c/esercizio 31.12.2025.....1.598.077,52

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono registrati alla data del 31.12.2025 per l'importo di complessivi Euro 1.206.314.

Tra questi si annovera un componente positivo di reddito per **Euro 400.000** che trova la propria eziologia in quanto di seguito viene esposto.

In data **12.05.2025**, è stato definitivamente tacitato un contenzioso con la Fondazione I.S.A.H Centro di Riabilitazione polivalente e Casa di Riposo San Giuseppe con la quale la Cooperativa aveva sottoscritto in data 30.09.2021 un contratto di Global Service per servizi multipli, di durata triennale sino al 30.09.2024, con Jobel in veste di affidataria. Il corrispettivo veniva pattuito in Euro 7.354.711,35 oltre IVA di cui Euro 6.330.361,35 riferiti ai servizi integrati tutelari, infermieristici, centro di riabilitazione e residenza protetta RSA San Giuseppe, nonché servizi alberghieri e vari ed Euro 1.024.350, quale importo presunto dei servizi di ristorazione da fatturarsi a consumo. Il successivo 28.02.2022 le parti sottoscrivevano “Modifica al Contratto di Appalto Global Service”, con riduzione (marginale) delle prestazioni rese dalla esponente e dell’importo del canone mensile (decurtato di Euro 29.270,64), derivante dall’assunzione in proprio in capo ad Isah del servizio di tipo infermieristico dei presidi di Imperia e Dolcedo, residuando in carico a Jobel unicamente l’assistenza propria dell’Operatore Socio Sanitario – OSS. Tra le parti è insorta una controversia in merito alla durata ed al termine ultimo di validità del Contratto, ovvero sulla scadenza del contratto (per Jobel al 30.09.2024, per Isah proroga al 31.12.2024 e successivamente per altri 2 anni). Jobel provvedeva, quindi, al deposito di ricorso ex art. 700 c.p.c. nanti al Tribunale di Imperia (RG 1712/2024). Jobel preannunciava per l’azione di merito la domanda di revisione del corrispettivo contrattuale a far data dal 01.10.2022 e sino alla data del 31.12.2024 e del pari, in ipotesi di dichiarata assenza di proroga l’applicazione di un corrispettivo incrementato e di mercato per il periodo successivo al 31.12.2024 e sino alla data di interruzione del contratto. Isah si costituiva con memoria difensiva in data 25.02.2025, contestando ogni ricostruzione in fatto operata da Jobel. All’udienza del 27.02.2025, le Parti insistevano nelle proprie conclusioni ed il Giudice assumeva la decisione in riserva. Nelle more è sorta la volontà delle parti di definire in via stragiudiziale ogni possibile insorto ed insorgendo contenzioso. Si è quindi raggiunto un accordo esecutivo soddisfacente per la Jobel per i seguenti motivi e con i seguenti riconoscimenti:

a. ha posto una data certa di fine del contratto di Global Service al 31 maggio 2025 con facoltà di proroga di un mese al **30 giugno 2025** per eventuali ritardi nei passaggi previsti per il cambio di gestione. La proroga è stata esercitata da Isah e il cambio di gestione è stato fissato per il 30 giugno 2025;
b. riconoscimento alla Jobel un importo complessivo di **375.000 euro** a titolo di transazione generale

novativa da versare in 3 rate da 125.000 euro;

c. riconoscimento di ulteriori **25.000 euro** per il periodo di proroga del mese di giugno 2025;
d. svincolo anticipato della fidejussione definitiva presentata ad inizio appalto;
e. abbandono del giudizio rubricato sul Tribunale di Imperia RG 1712/2024

Compendiano la voce in commento rettifica del debito precedentemente stanziato nel bilancio chiuso al 31.12.2024 a titolo di ferie maturate e permessi non goduti per **Euro 644.754,07** e sopravvenienze attive sopravvenute non conoscibili in sede di approntamento del precedente bilancio di esercizio.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le spese per materie prime sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **€ 1.968.048** (€ 2.130.478 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	31/12/2024	+/-	31/12/2025
Merci c/acquisti manutenzione verde	11.239	(8.327)	2.912
Acquisto alimenti e bevande	1.186.783	10.846	1.197.630
Acquisti per vitto	175.808	280	176.087
Carburanti e lubrificanti	144.580	(7.138)	137.442
Acquisto beni per manutenzione / allestimenti	108.516	(33.737)	74.779
Materie prime / materie di consumo	177.222	(13.647)	163.574
Materiale per pulizia	90.511	(15.200)	75.311
Combustibile per riscaldamento	99.548	(35.699)	63.850
Cancelleria	12.019	(3.508)	8.511
Altri acquisti	124.252	(56.301)	67.951
Totale	**2.130.478**	**(162.430)**	**1.968.048**

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **€ 4.050.457** (€ 3.688.059 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	31/12/2024	+/-	31/12/2025
Costi produzione servizi cooperativa	296.952	344.469	641.421
Costi assistenza rifugiati (pocket money)	270.123	92.145	362.269
Servizi per assistenza / scolarizzazione rifugiati	244.103	49.552	293.655
Compensi professionali	628.526	(39.460)	589.067
Compenso Organo di Vigilanza	5.615	7.885	13.500
Lavorazioni di terzi	166.761	87.220	253.981
Lavorazioni di terzi - cantiere Albenga / Rapalline	300.000	(239.015)	60.985
Utenze	457.535	22.118	479.653
Telefoniche	58.207	(767)	57.440
Spese di manutenzione	174.549	(16.123)	158.427
Consulenze tecniche, amministrative	72.049	(32.933)	39.116
Viaggi e trasferte	123.358	773	124.131
Mensa aziendale e buoni pasto	166.614	154.196	320.810

Assicurazioni	149.491	(4.595)	144.895
Ricerca addestramento e formazione	47.640	44.985	92.625
Pubblicità e propaganda	7.794	(4.715)	3.079
Servizi di pulizia	339.876	(16.263)	323.613
Servizi smaltimento rifiuti	14.559	(4.156)	10.403
Oneri e commissioni bancarie	57.533	(29.320)	28.214
Spese per sanificazione - Covid	225	(225)	-
Compensi collegio sindacale	17.500	-	17.500
Altri costi	89.046	53.372	35.675
Totale	**3.688.059**	**362.398**	**4.050.457**

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **€ 875.418** (€ 642.984 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	545.434	147.288	692.722
Canoni di leasing beni mobili	3.525	(3.525)	0
Royalties, diritti d'autore e brevetti	51.091	19.604	70.695
Altri	42.934	69.067	112.001
Totale	642.984	232.434	875.418

Gli oneri per affitti e locazioni afferiscono principalmente ai costi sostenuti dalla Jobel Soc. Cooperativa Sociale per l'accoglienza degli immigrati.

Occorre, infatti, ricordare che i progetti di accoglienza CAS (centri di accoglienza straordinaria) rappresentano un servizio di prima accoglienza temporanea che garantisce vitto, alloggio, pocket money, istruzione, assistenza sanitaria e legale, mediazione linguistica e culturale ed orientamento al mondo del lavoro ai richiedenti asilo presenti sul territorio. I progetti di accoglienza SAI (sistema di accoglienza e integrazione), hanno, invece, la diversa finalità di includere il richiedente asilo o il titolare di protezione, nel tessuto cittadino, con progetti singoli e personalizzati, che comprendono corsi di studio e professionali, tirocini e borse lavoro, che culminano in una soluzione abitativa autonoma.

Gli oneri per affitti e locazioni, pari a complessivi **Euro 692.722**, compendiano i costi delle singole unità abitative in cui sono ospitati i migranti.

Nella voce "Royalties, diritti d'autore e brevetti" sono invece allocati per l'importo complessivo di **Euro 70.695** i costi sostenuti dalla cooperativa per licenze d'uso dei diversi software utilizzati nel processo produttivo.

Infine, la voce residuale di importo complessivo pari ad **Euro 112.001** accoglie per **Euro 59.984** l'importo degli oneri di noleggi di beni aziendali, per **Euro 36.000** oneri per l'affitto di azienda per la gestione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (ristorante - pizzeria), sita in Imperia, Via Doria n. 24. Infine l'importo di e per **Euro 16.017** oneri condominiali sottostanti i rapporti di canoni di locazione per le unità abitative in ottemperanza ai contratti di locazione sottoscritti.

Spese per il personale

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Salari e stipendi	9.042.001	107.489	9.149.490
Oneri sociali	2.153.068	97.612	2.250.680
Trattamento di fine rapporto	462.273	(38.846)	423.427
Altri costi	273.344	63.658	337.002
Totale	11.930.686	229.913	12.160.599

La voce si è incrementata in valore assoluto di **Euro 229.913** (**+ 1,92%**) rispetto all'esercizio precedente.
Oltre all'incremento delle risorse umane, finalizzato a soddisfare un impegno sempre più crescente nel contesto sociale (n. 433 lavoratori dipendenti al 31.12.2025), occorre ricordare quanto segue: già dal precedente esercizio si è registrato un cambiamento importante per il mondo della cooperazione sociale. Dopo una lunga trattativa durata sedici mesi, è stata raggiunta l'intesa per il rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale (CCNL) delle Cooperative Sociali, scaduto il 31.12.2019.
L'accordo, con effetti già a partire dal 1° gennaio 2023, prevede:
- un aumento progressivo delle retribuzioni, articolato in tre tranche fino a raggiungere i 120 Euro mensili per il livello C1;
- l'introduzione, a partire dal 2025, della quattordicesima mensilità, pari al 50% di una mensilità standard;
- maggiore tutela per la maternità obbligatoria, con integrazione al 100% della retribuzione dal 01.01.2024;
- il riconoscimento di un elemento retributivo aggiuntivo per gli educatori in possesso dei requisiti normativi (60CFU), che passeranno al livello D2 dal 20260.

Ammortamenti e svalutazioni

La voce è composta per **Euro 18.498** da ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e per **Euro 195.722** da ammortamenti delle immobilizzazioni materiali.

Rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente, l'ammontare di tale tipologia di oneri si è incrementata anche per via dell'inizio del processo economico tecnico di ammortamento di alcuni determinati fabbricati precedentemente esclusi. E' sufficiente annotare che al 31.12.2025 gli ammortamenti sui fabbricati ammontano ad Euro 28.387 contro Euro 15.621 al 31.12.2024.

E' stato stanziato un accantonamento al fondo svalutazione crediti di **Euro 28.022**, per un importo ritenuto congruo, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi, anche solo potenziali, sui valori alla data del bilancio.

Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce evidenzia la variazione intervenuta nelle consistenze finali di magazzino rispetto alle giacenze esistenti al 31.12.2024. Si assiste ad un decremento in valore assoluto di Euro 3.389 ed una consistenza delle stesse al 31.12.2025 per Euro 48.066 (contro Euro 51.454 dell'esercizio precedente).

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € (€ 1.419.662 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	31/12/2024	+/-	31/12/2025
Imposte e tasse	113.510	393	113.903
Contributi / quote associative	26.963	3.041	30.004
Sopravvenienze passive	1.144.662	(1.002.137)	142.525
Perdite su crediti	51.960	(51.960)	-
Altri oneri di gestione	82.567	(53.482)	29.085
	1.419.662	**(1.104.145)**	**315.517**

Il saldo economico di tale specifica area del conto economico osserva una forte flessione rispetto all'esercizio precedente (**- Euro 1.104.145**), riallineando la consistenza degli oneri diversi di gestione ad una struttura aziendale in linea con il volume della produzione sviluppato. La voce sopravvenienze passive (**Euro 142.525**), a mero titolo di esempio, compendia oneri non conosciuti in sede di approntamento del precedente bilancio o rettifica di valori dell'attivo sempre stanziati in quel bilancio e rivelatisi insussistenti nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2025.

Si rimanda alla lettura del precedente bilancio per comprendere la natura degli oneri straordinari che erano stati ivi registrati, limitando in questa sede a ricordare che le sopravvenienze passive trovavano una loro specifica ed irripetibile eziologia negli accadimenti aziendali afferenti le complesse operazioni di ristrutturazione e valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Cooperativa.

Non si registrano, per contro, perdite su crediti in quanto la Società ha stornato le partite di credito rivelatesi insussistenti o inesigibili per il tramite del fondo svalutazione crediti già acceso al 31.12.2024.

La declaratoria degli altri importi annotati a vario titolo nella tabella precedente è esaustiva ai fini della redazione del documento.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Altri proventi finanziari

Trattasi di interessi attivi pari ad **Euro 937** maturati sulle giacenze di conto corrente. Compendiano tale voce dell'area finanziaria per l'importo di:

- **Euro 46.070** i proventi finanziari derivanti dalla compensazione del secondo rateo del credito "Superbonus 110% - sismabonus" (pari ad Euro 422.409,50 - 2' rateo di 4 del credito di originari Euro 1.689.638) afferente la detrazione fiscale sottostante alle spese sostenute nel corso dell'esercizio 2023 (effettivamente rimaste in capo alla Jobel Soc. Cooperativa Sociale in qualità di proprietario del 50% del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline e di soggetto che si è accollato le opere di ristrutturazione ai fini "Sismabonus" di tutte le parti comuni condominiali). Il credito complessivo pari ad Euro 1.689.638 (al è stato dapprima attualizzato all'importo netto di Euro 1.536.033 (TIR 3,92%) e l'importo dei proventi finanziari pari a complessivi Euro 153.605 è evidenziato contabilmente in ciascun anno di compensazione del credito dall'esercizio 2024 e

così fino al 2027.

- **Euro 50.927** i proventi finanziari derivanti dalla compensazione del primo rateo del credito "Superbonus 110% - ecobonus" (pari ad Euro 356.845,50 - 1' rateo di 4 del credito di originari Euro 1.427.382) afferente la detrazione fiscale sottostante alle spese sostenute nel corso dell'esercizio 2024 Il credito è stato contabilizzato con la stessa procedura contabile di attualizzazione già analizzata: determinazione del TIR al **3,92%** e scorporo dei proventi finanziari pari a complessivi Euro 129.767 da ripartirsi secondo l'orizzonte temporale di fruizione del credito (dal 2025 al 2028). Per l'esercizio 2025 sono stati registrati proventi finanziari pari a complessivi Euro 54.927 in funzione delle specifiche formule di attualizzazione.
- **Euro 38.238** i proventi finanziari derivanti dalla compensazione del primo rateo del credito "Superbonus 110% - sismabonus" (pari ad Euro 267.942,25 - 1' rateo di 4 del credito di originari Euro 1.071.769) afferente la detrazione fiscale sottostante alle spese sostenute nel corso dell'esercizio 2024. Il credito è stato contabilizzato con la stessa procedura contabile di attualizzazione già analizzata: determinazione del TIR al **3,92%** e scorporo dei proventi finanziari pari a complessivi Euro 97.434 da ripartirsi secondo l'orizzonte temporale di fruizione del credito (dal 2025 al 2028). Nell'esercizio 2025 è stato registrato un provento finanziario di competenza pari ad Euro 38.238 in funzione delle specifiche formule di attualizzazione.
- **Euro 11.457** i proventi finanziari derivanti dalla compensazione del primo rateo del credito intervento "Superbonus ex D.L. 34/2020" - "Sisma ordinario ex D.L. 63/2013" con aliquota 85% (pari ad Euro 44.285 - 1' rateo di 4 del credito di originari Euro 177.141). Il relativo credito è stato dapprima iscritto al costo ammortizzato (Euro 151.367) con successiva individuazione del tasso interno effettivo di rendimento per crediti fruibili nell'arco temporale di 4 anni (T.I.R. 8,42%). Il rateo al nominale fruibile entro i 12 mesi è pertanto pari ad Euro 37.842, con proventi finanziari complessivi di Euro 25.774 da ripartirsi secondo lo stesso arco temporale di fruizione (dal 2025 al 2028). Al 31.12.2025 sono stati registrati proventi di competenza per un importo di Euro 11.457 in funzione delle specifiche formule di attualizzazione.
- **Euro 2.054** i proventi derivanti dalla contabilizzazione di acquisto di credito da "Superbonus" dell'importo di nominali Euro 51.913 da soggetto economico terzo nel corso dell'esercizio 2023. L'acquisto è avvenuto al prezzo convenuto di Euro 42.049,97, ovvero per una aliquota dell'81% del valore nominale. Nel corso dell'esercizio 2025 (16.01) si è perfezionata la terza compensazione ex D.Lgs. 241/1997 per il tramite di modello F24, per un importo di Euro 12.978,25 (3/4 del credito complessivo). In quell'occasione è stato registrato il provento finanziario di Euro 2.054 determinato sul valore attuale dei flussi di cassa futuri (TIR pari all'8,99% - possibilità di compensazione dell'ultimo rateo di credito di Euro 12.978,25 nell'esercizio 2026.

Interessi e altri oneri finanziari

La voce è composta da interessi passivi maturati su rapporti di conto corrente per **Euro 82.091**, oneri finanziari su mutui, linee di credito per **Euro 124.195**, commissioni di natura finanziaria per messa a disposizioni provviste per **Euro 28.352** ed altri oneri finanziari residuali sottesi a rapporti di natura commerciale.

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non sono stati registrati ricavi di entità o incidenza eccezionali riferiti a contabilizzazioni di errori commessi in esercizi precedenti ai sensi del principio contabile OIC 29 che pone quale alternativa la contabilizzazione dell'errore commesso in esercizi precedenti sul saldo d'apertura del patrimonio netto in cui si individua l'errore.

Al solo fine di offrire al lettore del bilancio tutte le informazioni che agevolano la comprensione dell'andamento

prospettico dell'azienda al fine di "*depurare il Conto economico da quegli elementi che, avendo carattere di eccezionalità, non rientrano nelle normali previsioni dell'impresa e quindi difficilmente potranno ripetersi negli anni successivi*" (OIC 12), si annotano in questa sezione gli importi rilevanti che hanno contribuito alla formazione del risultato di esercizio in via irripetibile e/o comunque straordinaria:

- Euro 400.000, di cui Euro 375.000 a titolo di transazione generale novativa a seguito della tacitazione del contenzioso con la Fondazione I.S.A.H Centro di Riabilitazione polivalente e Casa di Riposo San Giuseppe (si rimanda per un miglior commento al paragrafo a commento degli altri ricavi e proventi di gestione (Voce A-5 CE). L'accordo stragiudiziale ha evitato il protrarsi del contenzioso già incardinato con conseguenti rischi ed oneri, determinando la cessazione di una collaborazione problematica e consentendo alla Jobel Soc.Coop.Sociale di riallocare risorse e competenze verso nuove opportunità di sviluppo.

Gli altri componenti positivi inscritti nel presente bilancio promanano da variazioni dimostratesi necessarie nelle valutazioni e nelle stime originariamente effettuate nel precedente bilancio di esercizio e - pertanto - non costituiscono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
IRES	51.318	0	0	0	
IRAP	93.805	0	0	0	
Totale	145.123	0	0	0	0

Trattasi dell'accantonamento delle imposte dirette dell'esercizio alla data del 31.12.2024, pari ad:

- **Euro 51.318** a titolo di IRES
- **Euro 93.805** a titolo di IRAP

Le suddette imposte potrebbero subire una variazione incrementativa o decrementativa in sede di redazione e compilazione dei modelli dichiarativi per l'esercizio 2025. Le eventuali differenze saranno rilevate a titolo di sopravvenienze passive o attive nel corso del presente esercizio.

Si ricorda che il presente bilancio di esercizio alla data del 31.12.2025 iscrive fiscalità anticipata attiva ai soli fini IRES, nell'aliquota attualmente in vigore (24%) per un importo di residui Euro 48.000 (voce C - II - 5ter - SP). Si rimanda alle specifiche sezioni del presente documento per un miglior commento della genesi di tale posta dell'attivo e delle sue movimentazioni.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione - Attestazione della prevalenza ai sensi dell'art. 2513 del Codice Civile

La cooperativa si avvale prevalentemente, nello svolgimento della propria attività, delle prestazioni lavorative dei soci, come evidenziato nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2513 del codice civile:

	Soci	Soci %	Non soci	Non soci %	Totale	Totale %
Saleri e stipendi	5.412.049,09	67,95%	2.552.698,80	32,05%	7.964.747,89	100,00%
Oneri sociali	1.351.028,05	68,48%	621.753,97	31,52%	1.972.782,02	100,00%
Trattamento di fine rapporto	369.094,78	68,29%	171.387,74	31,71%	540.482,52	100,00%
Altri costi del personale	34.753,55	84,80%	6.229,94	15,20%	40.983,49	100,00%
Totali	**7.166.925,47**		**3.352.070,45**		**10.518.995,92**	

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

- nessun compenso è stato deliberato dall'assemblea dei soci per l'assunzione della carica dell'Organo Amministrativo;

- al Collegio è riconosciuto un compenso omnicomprensivo per l'attività di vigilanza e di revisione pari ad **Euro 17.500** in ragione d'anno con decorrenza 22.08.2023 oltre cpa e IVA ai sensi di legge.

L'esercizio al 31.12.2025 registra anche il compenso riconosciuto all'Organo di Vigilanza pari ad **Euro 13.500** per l'annualità in corso.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente punto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, così suddivise:

1) Si sottolinea che in data **19.05.2026** la Società è stata oggetto di un'attività di avvio di verifica da parte della Guardia di Finanza - Nucleo di Polizia Economico-Finanziaria di Imperia, ai fini dell'I.V.A., delle imposte sui redditi e degli altri tributi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 52 e 63 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, 33 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, 2 del D.Lgs. 68/2001, nonchè della L. n. 4/1929. L'attività ispettiva riguarderà l'esecuzione di una verifica fiscale:

- ai fini delle Imposte Dirette, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026;
- ai fini dell'Imposta sul Valore Aggiunto, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026;
- ai fini dell'IRAP, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026;
- ai fini degli altri tributi, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026.

Sulla base delle risultanze agli atti del Reparto emergerebbero elementi idonei a far ritenere che la Società abbia utilizzato ai fini fiscali, in compensazione, crediti non spettanti o inesistenti.

La Jobel Soc. Cooperativa Sociale ha già prodotto parte della documentazione richiesta. In questa fase prodromica di avvio delle indagini ed in presenza della manifestazione di passività soltanto possibili, ovvero con oneri non attendibilmente stimati, non si è proceduto allo stanziamento di specifico fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano - infatti - passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo. Ad oggi, tali elementi non sono disponibili e l'Organo Amministrativo porta a conoscenza gli stakeholders della Società.
Il processo di stima dovrà essere operato e/o adeguato entro la data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione e/o sopravvenuto.

2) Si ricorda per chiarezza e trasparenza quanto già riferito a commento dei crediti tributari e per imposte anticipate che è a tutt'oggi in corso un contenzioso con la Direzione Provinciale dell'INPS di Imperia la quale han notificato in data **21.12.2021** verbale unico di accertamento e notificazione n. 2018018366/DDL con il quale per tutti i lavoratori venivano contestati:
- l'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare;
- le indennità di trasferta, i rimborsi chilometrici e i rimborsi spesa;
- il godimento delle agevolazioni contributive.

Il predetto verbale unico di accertamento veniva impugnato con ricorso amministrativo trasmesso dal difensore delegato il 07.02.2022 ed in data 13.02.2023 il Comitati Amministratore del Fondo Pensione Lavoratori Dipendenti lo ha rigettato.
In data 18.03.2023 l'INPS notificava a Jobel un avviso di addebito per il pagamento dei contributi pretesi nel verbale unico di accertamento per un valore complessivo di Euro 1.457.539,88.
Detto avviso veniva opposto con ricorso depositato in data 19.04.2023 e la relativa provvisoria esecutività sospesa con provvedimento dell'11.05.2023.
Il giudizio pendente avanti il Tribunale di Imperia è rubricato al R.G. 206/2023.
Successivamente l'INAIL di Imperia in data 01.09.2023, notificava provvedimento di variazione del rapporto assicurativo e del tasso di premio, per una pretesa complessiva di Euro 22.497,00. Anche questo provvedimento si fonda sulle risultanze del verbale unico di accertamento INPS sopra citato.
Precisato ciò la società aderendo al solo ed unico principio della prudenza e senza riconoscimento alcuno ha deciso, comunque, di stanziare nel bilancio chiuso al 31.12.2022 un accantonamento a fondo rischi per vertenze legali / tributarie di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa già contenute nei succitati ricorsi.
Il suddetto fondo è stato decrementato dell'importo di Euro 300.000 in data 11.06.2024, ovvero per un importo pari al versamento volontario effettuato in favore dell'INPS, in conto contributi, al solo fine di evitare la maturazione di ulteriori interessi passivi (in solo caso di soccombenza). Il suddetto pagamento è stato eseguito senza riconoscimento di debito e con riserva di ripetizione all'esito del giudizio.
Tuttavia, allo stato non è possibile determinare né l'esito del giudizio né l'ammontare della riduzione delle richieste dell'INPS e/o dell'INAIL, in quanto una parte di esse è una questione di puro diritto relativa all'interpretazione del contratto collettivo (l'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare).

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile: nulla da rilevare.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile: l'operatore economico secondo i principi che sorreggono lo spirito cooperativistico intrattiene rapporti con soggetti che traguardano le stesse finalità di Jobel. Le transazioni avvengono a normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile: nulla da rilevare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:
Non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio al 31.12.2025, se per fatti rilevanti intendiamo eventi che possano mettere a rischio la situazione economica e patrimoniale e/o tali da impattare sulla continuità aziendale.
In questa sezione si rende noto quanto già riferito a commento di altre sezioni del documento, ma che per completezza e chiarezza devono essere trascritte anche in questa sezione del bilancio:

- Contestazione di alcune fatture emesse da impresa esecutrice nell'ambito dei rapporti connessi ai lavori edilizi eseguiti presso cantiere sito in Imperia e ad altri interventi realizzati in subappalto.

In particolare, sono state integralmente contestate n. 2 fatture, per complessivi importi rilevanti, in quanto ritenute non coerenti con gli accordi contrattuali intercorsi tra le parti e prive dei necessari presupposti tecnico-contabili per la loro liquidazione. I documenti fiscali pervenuti sul cassetto fiscale in data 07.01.2026 non sono stati oggetto di registrazione sui libri contabili di legge e sono state discusse alla presenza dei componenti del Collegio Sindacale in seduta del CdA dello scorso **23.01.2026.**

La Cooperativa ha eccepito, tra l'altro, l'assenza di adeguata documentazione giustificativa, la mancata corrispondenza con gli stati di avanzamento lavori contrattualmente previsti, l'assenza di autorizzazioni relative ad eventuali varianti e la non corretta imputazione di lavorazioni eseguite direttamente da Jobel o da altri soggetti incaricati.
La Cooperativa ha pertanto richiesto l'emissione delle relative note di credito e l'avvio di un confronto finalizzato alla corretta definizione delle reciproche posizioni economiche. Contestualmente, Jobel ha evidenziato l'esistenza di propri crediti nei confronti della controparte derivanti da lavorazioni, forniture e prestazioni professionali eseguite nell'ambito dei medesimi rapporti contrattuali.

- Si rende noto che in data **15.05.2026**, con rogito Notaio Amadeo, iscritto all'Ordine dei Notai della provincia di Imperia (N. 161406 di Repertorio - N. 52032 di Raccolta), la partecipata società P&J S.r.l. ha deliberato in merito ad un aumento di capitale sociale a pagamento per complessivi Euro 10.000. La Jobel Soc.Coop.Sociale non ha intravvisto particolari motivazioni di opportunità economica e strategica finalizzate ad una ulteriore sottoscrizione di capitale offerto. Il CdA della Jobel Soc.Coop.Sociale in data 12.05.2026 ha,

pertanto, deliberato di non esercitare il diritto di opzione e di non sottoscrivere l'aumento di capitale sociale deliberato dalla P&J S.r.l., prendendo altresì atto che a seguito dell'aumento di capitale sociale sottoscritto esclusivamente dall'altro socio (Plaster S.r.l.), la percentuale di partecipazione di Jobel Soci.Coop.Sociale subisce una proporzionale diluizione ai sensi dell'art. 2481-bis c.c. (dall'attuale aliquota del 45% al 22,50%).
L'operazione è stata effettuata nell'ambito di una revisione strategica delle partecipazioni societarie detenute dalla Cooperativa ed ha consentito di eliminare ogni possibile presupposto per l'inclusione della società nell'area di consolidamento o comunque la configurazione di rapporti assimilabili a quelli di gruppo.

- in data **19.05.2026** la Società è stata oggetto di un'attività di avvio di verifica da parte della Guardia di Finanza - Nucleo di Polizia Economico-Finanziaria di Imperia, ai fini dell'I.V.A., delle imposte sui redditi e degli altri tributi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 52 e 63 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, 33 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, 2 del D.Lgs. 68/2001, nonchè della L. n. 4/1929. L'attività ispettiva riguarderà l'esecuzione di una verifica fiscale:

- ai fini delle Imposte Dirette, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026;
- ai fini dell'Imposta sul Valore Aggiunto, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026;
- ai fini dell'IRAP, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026;
- ai fini degli altri tributi, per il periodo dal 01.01.2021 al 19.05.2026.

Sulla base delle risultanze agli atti del Reparto emergerebbero elementi idonei a far ritenere che la Società abbia utilizzato ai fini fiscali, in compensazione, crediti non spettanti o inesistenti.
La Jobel Soc. Cooperativa Sociale ha già prodotto parte della documentazione richiesta. In questa fase prodromica di avvio delle indagini ed in presenza della manifestazione di passività soltanto possibili, ovvero con oneri non attendibilmente stimati, non si è proceduto allo stanziamento di specifico fondo rischi.

Informazione sui criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico ai sensi dell’ex art. 2545 del Codice Civile

La cooperativa nell’attuare lo scambio mutualistico ha cercato di dare prevalenza alla creazione di opportunità lavorative a favore dei propri soci lavoratori. Tuttavia non sempre le occasioni lavorative concesse dal mercato ci hanno messo in grado di raggiungere l’obiettivo di privilegiare i nostri soci. Pertanto diverse opportunità lavorative sono state messe a disposizione di personale non socio il quale non ha successivamente potuto avere opportunità di continuità tali da consentirne un ingresso nella compagine sociale (appalti brevi, sostituzioni della forza lavoro). Il risultato della forza lavoro rappresentata dai soci lavoratori è risultata mediamente pari al **68,13%.**
E' opportuno segnalare che la società pur avvalendosi di personale non socio ha comunque sostenuto per il proprio personale socio un costo maggiore rispetto alla percentuale del 50% del costo del personale non socio, così come già evidenziato.

CALCOLO % PREVALENZA PERSONALE SOCIO		
(A)	COSTO DEL PERSONALE SOCIO	7.166.925,47
(B)	COSTO DEL PERSONALE NON SOCIO	3.352.070,45
A/(A+B)X100	PERCENTUALE DI PREVALENZA	68,13

CALCOLO MUTUALITA' PREVALENTE RISPETTO AL TOTALE DEI COSTI			
	TOTALE DEI COSTI	-	19.615.670,00
VALORE A	COSTO DEL PERSONALE SOCIO	-	7.166.925,47
VALORE B	COSTI MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE	=	1.968.048,00
VALORE C	RISULTATO		10.480.696,53

CALCOLO DELLA PREVALENZA MUTUALISTICA			
VALORE A	COSTO DEL PERSONALE SOCIO	+	7.166.925,47
VALORE B	COSTI MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE	+	1.968.048,00
VALORE D		**=**	9.134.973,47

VALORE C	10.480.696,53	X 50%	5.240.348,27	**VALORE E**

LA MUTUALITA' E' RISPETTATA SE **D** E' MAGGIORE DI **E**

La mutualità è rispettata in quanto:

- il costo del personale socio è prevalente rispetto al personale non socio.

Informazione sul ristorno ai soci ai sensi dell'ex art.2545 sexies del Codice Civile

Il ristorno cooperativo ha la funzione di prevedere una forma di retribuzione aggiuntiva/risparmio di spesa per il Socio cooperatore, in considerazione della partecipazione allo scambio mutualistico con la Cooperativa.

Considerato il perseguimento di nuovi progetti sociali in un contesto macroeconomico incerto, con l'obiettivo costante di offrire creazione di opportunità lavorative a favore dei propri soci, non sussistono in oggi le condizioni per l'erogazione del ristorno. Tutti gli utili conseguiti per statuto e legge sono accantonati a patrimonio netto e rappresentano riserve indivisibili.

Si ricorda che in virtù del nuovo regolamento dei ristorni approvato all'unanimità dall'Assemblea dei Soci in data 06.03.2025 nessun riparto a titolo di ristorno può essere eseguito nel caso in cui:

- il rapporto tra il patrimonio netto e il complessivo indebitamento della società non sia superiore a 1,0;.

La fattispecie è verificata per l'esercizio chiuso al 31.12.2025 in quanto il suddetto rapporto è < 1.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società ha ricevuto le sovvenzioni meglio illustrate nella sezione dedicata alla disamina delle voci di conto economico, ovvero all'area "Altri ricavi e proventi".

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del **risultato positivo d'esercizio al 31.12.2025** pari ad **Euro 147.298**, come segue:

- per **Euro 4.418,94** al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsto dalla Legge 59/92;
- per **Euro 44.189,4** alla riserva legale;
- per il residuo, pari ad **Euro 98.689,66** al fondo riserva indivisibile.

La riserva indisponibile di utili ex D.L. 14/08/2020, n. 104 la cui accensione origina dalla sospensione degli ammortamenti avvenuta nell'esercizio chiuso al 31.12.2020 ed iscritta a bilancio per l'importo di complessivi Euro 131.267,57 alla data del 31.12.2025 (già dedotta la quota riversata nel 2025 di Euro 1.553,43) si rende in oggi disponibile per l'ulteriore importo di Euro 5.131,58. Ciò è dovuto al fatto che il periodo di ammortamento è stato prolungato di un esercizio e, per alcuni beni, il valore contabile si è annullato proprio con il completo ammortamento contabile dei suddetti cespiti avvenuto con il 31.12.2025. La suddetta riserva si renderà, quindi, disponibile nel tempo con il completo azzeramento del valore netto contabile dei beni per i quali il processo di ammortamento era stato sospeso al temine dell'esercizio 2020. Il presidente propone di liberare la riserva rubricata ex D.L. 14/08/2020, n. 104 per l'importo di ulteriori **Euro 5.131,58** e di destinare tale ultimo importo ad implementazione del fondo riserva indivisibile.

L'Organo Amministrativo
GIULLA ALESSANDRO
Sanremo (IM), 29.05.2026

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.