JOBEL SOC COOP SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati Anagrafici	
Sede in	SANREMO
Codice Fiscale	01385820087
Numero Rea	121918
P.I.	01385820087
Capitale Sociale Euro	18.433,68 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	881000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	338 A-B

Bilancio al 31/12/2024

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Parte richiamata	450	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	**450**	**0**
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
5) Avviamento	58.848	64.964
7) Altre	57.047	8.630
Totale immobilizzazioni immateriali	115.895	73.594
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	1.441.825	1.597.052
2) Impianti e macchinario	2.105	4.239
3) Attrezzature industriali e commerciali	167.099	138.652
4) Altri beni	373.573	404.527
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	3.012.977	1.372.994
Totale immobilizzazioni materiali	4.997.579	3.517.464
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
b) Imprese collegate	4.500	4.500
d-bis) Altre imprese	4.905	4.905
Totale partecipazioni (1)	9.405	9.405
2) Crediti		
b) Verso imprese collegate		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	96.300	96.300
Totale crediti verso imprese collegate	96.300	96.300
d-bis) Verso altri		
Totale Crediti	96.300	96.300
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	105.705	105.705
Totale immobilizzazioni (B)	**5.219.179**	**3.696.763**
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.763	2.238
4) Prodotti finiti e merci	43.691	45.026
Totale rimanenze	51.454	47.264
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	5.064.449	4.591.789
Totale crediti verso clienti	5.064.449	4.591.789
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.236.418	1.033.988
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.709.775	1.199.779
Totale crediti tributari	3.946.193	2.233.767
5-ter) Imposte anticipate	48.000	120.000

5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	722.687	505.482
Esigibili oltre l'esercizio successivo	177.944	126.048
Totale crediti verso altri	900.631	631.530
Totale crediti	9.959.273	7.577.086
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) Altri titoli	10.000	10.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.000	10.000
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.300.417	2.734.415
3) Danaro e valori in cassa	35.476	21.753
Totale disponibilità liquide	1.335.893	2.756.168
Totale attivo circolante (C)	**11.356.620**	**10.390.518**
D) RATEI E RISCONTI	**518.843**	**782.501**
TOTALE ATTIVO	**17.095.092**	**14.869.782**

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	**31/12/2024**	**31/12/2023**
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	18.434	18.009
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	30	30
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.022.599	865.658
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	2.146.159	1.795.657
Totale altre riserve	2.146.159	1.795.657
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	331.123	523.137
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	**3.518.345**	**3.202.491**
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	200.000	500.000
Totale fondi per rischi e oneri (B)	**200.000**	**500.000**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**1.730.157**	**1.425.772**
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.367.013	2.921.695
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.340.568	2.177.354
Totale debiti verso banche (4)	4.707.581	5.099.049
5) Debiti verso altri finanziatori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	29.996	10.206
Esigibili oltre l'esercizio successivo	78.418	65.593
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	108.414	75.799
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.549	801

Totale acconti (6)	1.549	801
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.732.990	1.306.405
Totale debiti verso fornitori (7)	1.732.990	1.306.405
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	178.870	148.233
Totale debiti tributari (12)	178.870	148.233
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	503.508	357.070
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	503.508	357.070
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.481.730	1.644.991
Totale altri debiti (14)	1.481.730	1.644.991
Totale debiti (D)	**8.714.642**	**8.632.348**
E) RATEI E RISCONTI	**2.931.948**	**1.109.171**
TOTALE PASSIVO	**17.095.092**	**14.869.782**

CONTO ECONOMICO

	31/12/2024	31/12/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.040.462	15.914.238
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	1.019.654	987.251
Altri	1.643.758	1.314.923
Totale altri ricavi e proventi	2.663.412	2.302.174
Totale valore della produzione	**20.703.874**	**18.216.412**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.130.478	2.111.546
7) Per servizi	3.688.059	3.947.011
8) Per godimento di beni di terzi	642.984	656.390
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	9.042.001	7.137.871
b) Oneri sociali	2.153.068	1.705.137
c) Trattamento di fine rapporto	462.273	379.328
e) Altri costi	273.344	163.087
Totale costi per il personale	11.930.686	9.385.423
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.351	11.167
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	182.981	148.893
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	24.760	22.493
Totale ammortamenti e svalutazioni	225.092	182.553
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-4.190	10.196
14) Oneri diversi di gestione	1.419.662	1.027.268
Totale costi della produzione	**20.032.771**	**17.320.387**

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	**671.103**	**896.025**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	69.241	8.669
Totale proventi diversi dai precedenti	69.241	8.669
Totale altri proventi finanziari	69.241	8.669
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	240.612	217.964
Totale interessi e altri oneri finanziari	240.612	217.964
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	**-171.371**	**-209.295**
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	**0**	**0**
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	**499.732**	**686.730**
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	96.609	163.593
Imposte differite e anticipate	72.000	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	168.609	163.593
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	**331.123**	**523.137**

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)		
	Esercizio Corrente	**Esercizio Precedente**
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	331.123	523.137
Imposte sul reddito	168.609	163.593
Interessi passivi/(attivi)	171.371	209.295
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	671.103	896.025
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	200.332	160.060
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	24.760	22.493
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	225.092	182.553

2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	896.195	1.078.578
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(4.190)	10.194
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(497.420)	(1.083.733)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	426.585	238.687
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	263.658	(212.757)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	1.822.777	681.491
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(2.063.574)	(1.351.117)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(52.164)	(1.717.235)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	844.031	(638.657)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(171.371)	(209.295)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	4.385	218.225
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(166.986)	8.930
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	677.045	(629.727)
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.663.096)	(865.887)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(59.652)	(18.720)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	(6.300)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(1.722.748)	(890.907)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	445.318	1.146.437
Accensione finanziamenti	0	1.151.105
(Rimborso finanziamenti)	(804.171)	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(15.719)	(20.298)

Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(374.572)	2.277.244
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.420.275)	756.610
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	2.734.415	1.975.086
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	21.753	24.472
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.756.168	1.999.558
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.300.417	2.734.415
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	35.476	21.753
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.335.893	2.756.168
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2024

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

La nostra cooperativa, costituita in data 28.01.2005, ha sede legale in Sanremo, Via Armea 139/A e svolge attività di servizi vari.
La società ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, sia attraverso la gestione di servizi socio - sanitari ed educativi, di cui all'articolo 1 lettera a) della legge 08.11.1991, n. 381, sia attraverso lo svolgimento di attività agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ai sensi dell'art. 1 lettera b) della Legge 08.11.1991, n. 381.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2512 del codice civile è iscritta all'Albo delle Società Cooperative Sezione Mutualità prevalente al n. A 150672 ed iscritta all'Albo Regionale delle coop. sociali al n. 338/A-B.
E' iscritta presso il R.I. - Riviere di Liguria - Imperia - La Spezia - Savona nelle seguenti sezioni:
- ordinaria dal 03.03.2005;
- speciale in qualità di Impresa Sociale dal 27.07.2018;
E' altresì iscritta con la qualifica di Impresa Agricola (sezione speciale) dal 06.04.2023.
La Società ha adempiuto agli obblighi di iscrizione della titolarità effettiva nella sezione autonoma in data 09.12.2023.

La base sociale al 31.12.2024, è così formata:

	Numero
Soci cooperatori persone fisiche	265
Soci cooperatori persone giuridiche	0
Soci finanziatori persone fisiche	0
Soci finanziatori persone giuridiche	0
Soci ammessi a categorie speciali (soci volontari)	2

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;

- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

a) prudenza;

b) prospettiva della continuità aziendale;

c) rappresentazione sostanziale;

d) competenza;

e) costanza nei criteri di valutazione;

f) rilevanza;

g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti. Si ricorda che un errore ai sensi del principio contabile O.I.C. 29 è considerato "rilevante" se può, individualmente, o insieme ad altri errori, influenzare le decisioni economiche che gli utilizzatori assumono in base al bilancio. La rilevanza di un errore dipende dalla dimensione e dalla natura dell'errore stesso ed è stata attentamente valutata a seconda delle circostanze.

Ai fini della lettura del presente bilancio, si significa che sono state operate n. 2 rettifiche a bilancio (storno di n. 2 fatture da emettere al 31.12.2023 per complessivi **Euro 514.016** con contropartita "sopravvenienze passive" nell'esercizio 2024) che non hanno alcun impatto sulla corretta determinazione della competenza sia in punto di rappresentazione civilistica di rappresentazione del risultato di esercizio, sia in punto di determinazione dei redditi conseguiti sul piano fiscale in quanto:

- le relative fatture di vendita emesse nel corso del 2024 sono state registrate al lordo (Euro 642.521), lasciando quindi invariata la somma algebrica positiva per Euro 128.505 (Euro 642.521 - Euro 514.016).

Tali registrazioni - si sottolinea - non sono da considerarsi come "errori rilevanti", bensì accorgimenti di natura prettamente contabile per una rappresentazione corretta degli accadimenti di gestione come si dirà nel prosieguo.

Si ricorda, con rimando alle altre specifiche sezioni in commento, che la Jobel Soc. Cooperativa Sociale nell'ambito della valorizzazione del proprio patrimonio edilizio (immobile sito in Albenga - Regione Rapalline) ha sottoscritto un contratto di appalto in qualità di impresa esecutrice con il Condominio "La Città della Gioia", in qualità di committente, finalizzato alle lavorazioni di efficientamento energetico dell'intero edificio con spese ammesse al superbonus 110% ex DL 34/2020 e ss.mm.ii.

Nella fattispecie, in sede di chiusura del bilancio al 31.12.2023, la nostra cooperativa aveva correttamente imputato tra i proventi di esercizio maturati verso il Condominio l'importo dei ricavi per le opere già eseguite per competenza a quest'ultima data (Euro 490.576), oltre riaddebito oneri sostenuti in subappalto (Euro 23.440), pari ad aliquota dell'80% delle lavorazioni terminate di complessivi Euro 642.521 (di cui Euro 128.505 di competenza es. 2024). Questi componenti positivi di reddito con competenza es. 2023 (Euro 490.576 + Euro 23.440 = Euro 514.016), sono stati oggetto di fatturazione all'indirizzo del Condominio "La Città della Gioia" nel 1' trim. 2024, unitamente a quelli maturati e di competenza dell'esercizio 2024 (Euro 128.505), con concessione di sconto integrale al Condominio.

A questo punto occorre osservare che il Condominio ricevente le fatture non applica il regime di "competenza" bensì quello di "cassa" e i documenti registrati da quest'ultimo (compresi quelli sopra citati con competenza "mista" per la Jobel Soc. Cooperativa Sociale, ovvero con competenza esercizio 2023 per Euro 514.016 e 2024 per Euro 128.505) rilevano ai fini del modello di comunicazione cessione crediti per l'intero importo di Euro 642.521 oltre IVA 10-22% (totale Euro 710.289) nell'esercizio 2024 senza distinzione alcuna. Tale ultimo importo è stato poi di diritto retrocesso per il tramite dell'apposita comunicazione opportunamente provvista di visto di conformità, con maggiorazione del 10%, alla Jobel Soc. Cooperativa Sociale (Euro 781.317), ovvero al soggetto che aveva concesso lo sconto al Condominio.

Gli importi retrocessi a titolo di credito in favore della Jobel Soc. Coop. Sociale rappresentano per quest'ultima un credito tributario, iscritto al valore nominale delle fatture emesse nei confronti del condominio (Euro 710.289) e per il 50% rappresentano il valore di accrescimento del fabbricato di proprietà della cooperativa (Euro 710.289/2 = Euro 355.144 e non il 100% in quanto l'appalto eseguito da Jobel Soc. Coop. Sociale ha riguardato anche l'altro 50% del fabbricato di proprietà di terzi).

Per collimare i differenti principi a cui soggiacciono i due soggetti intervenuti nell'appalto: il Condominio che applica il regime di "cassa" e Jobel Soc. coop. Sociale che applica il regime di "competenza" si è dovuto stornare per il tramite di n. 2 distinte sopravvenienze passive l'importo della fatture da emettere precedentemente stanziate al 31.12.2023 (importo di complessivi Euro 514.016 sopra richiamato) con registrazione dei proventi lordi in sede di registrazione delle fatture emesse nel 1' trim. 2024 (Euro 642.521). Come detto, quindi, l'importo dei proventi di competenza dell'esercizio 2024 è sempre pari ad

Euro (642.521 - 514.016) = Euro 128.505 ed i proventi già accertati nel bilancio al 31.12.2023 non risultano intaccati (in quanto già fotografati nel precedente bilancio).

Lo storno del conto fatture da emettere stanziate al 31.12.2023, a seguito della chiusura del saldo "fatture da emettere" ha permesso di riaprire l'intero saldo cliente "Condominio Città della Gioia" (Euro 710.289) per chiuderlo, sempre all'interno dell'esercizio 2024, con l'accensione - in contropartita - del credito tributario retrocesso per l'intero importo di Euro 710.289 (per il Condominio anno spesa: esercizio 2024).

Per tutti i succitati motivi, ampiamente disaminati, gli importi rilevati a titolo di sopravvenienze passive per Euro 514.016 non sono da considerarsi un "errore rilevante" ai sensi dell'O.I.C. 29.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Ai sensi dell'OIC 24 par. 37, le eventuali acquisizioni con pagamento differito a condizioni diverse da quelle normalmente praticate sul mercato sono iscritte al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Il valore attribuito all'avviamento è riferibile ai costi sostenuti per la rilevazione a titolo oneroso di complessi aziendali, in presenza di benefici economici futuri e di recuperabilità del costo, ed è ammortizzato secondo la sua vita utile, tenendo conto di tutte informazioni disponibili per stimare il periodo nel quale si manifesteranno i benefici economici.

Le eventuali immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Avviamento

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs 139/2015, si è scelto di non applicare le disposizioni di cui all'OIC 24 par. da 66 a 70 inerenti l'ammortamento dell'avviamento iscritto in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, e pertanto ai sensi dell'OIC 24 par.107 l'avviamento è stato contabilizzato in conformità del precedente principio contabile. Si ricorda, infatti, che la disciplina precedente all'introduzione del D.Lgs. 139/2015 prevedeva per l'avviamento un periodo di ammortamento non superiore a 5 anni e la necessità di stimare la sua vita utile solo nei casi in cui il suddetto limite temporale non ne fosse rappresentativo. Nella fattispecie, i costi relativi all'avviamento iscritti nell'attivo patrimoniale sono iscritti e dedotti in ciascun esercizio per un importo non superiore ad un diciottesimo.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Ai sensi dell'OIC 26 par. 33, le eventuali acquisizioni con pagamento differito a condizioni diverse da quelle normalmente praticate sul mercato sono iscritte al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le eventuali immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni e fabbricati non strumentali.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.
Gli eventuali cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.
Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.
Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.
Si anticipa già in questa sede che i costi sottesi al:
A) compendio immobiliare acquistato con Rogito Dott.ssa Ylenia Zaninetti - notaio in Finale Ligure - Rep. n. 4795 - Racc. n. 4028 del 11.03.2021, sito in **Comune di Albenga**, con accesso da Regione Rapalline n. 25;
B) compendio immobiliare acquistato con Rogito Dott.ssa Paola Orsero - notaio in Loano - Rep. n. 5246 - Racc. n. 4436 del 27.09.2021, sito in **Comune di Ortovero - Fraz. Pogli**
sono stati allocati nelle immobilizzazioni materiali in corso in quanto trattasi di fabbricati oggetto di interventi edilizi straordinari ad oggi ancora in via di perfezionamento che ne impediscono quindi la rilevazione tra le immobilizzazioni materiali.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate alle immobilizzazioni oggetto di ammortamento:
Fabbricati: 3%
Impianti e macchinari: 12%-30%
Attrezzature industriali e commerciali: 15%
Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Il costo non è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.
Nell'esercizio non sono stati modificati i criteri di ammortamento e/o i coefficienti applicati essendo ritenuti corrispondenti con la vita utile dei beni.
I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati (valore di mercato).

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.
Sono stati rilevati sia applicando il metodo diretto e pertanto portati a riduzione delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono, sia - in talune fattispecie - rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti positivi di reddito.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della 'metodologia finanziaria'.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di eventuali perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Tale fattispecie non si è comunque verificata e l'Organo amministrativo ha perfezionato attività di "*due diligence*" sull'operatività della partecipata e sulla capacità di quest'ultima di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito.

Partecipazioni non immobilizzate

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Si precisa che i crediti iscritti a bilancio sono tutti crediti di natura commerciale che presentano normali condizioni di pagamento. Le condizioni contrattuali di previsione di incasso sono, infatti, quelle tipicamente previste, senza alcuna eccezione.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Per il principio di rilevanza, non sono stati attualizzati i crediti in quanto il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Si è, pertanto, derogato al criterio del costo ammortizzato ex art. 2426, comma 1 numero 8 del c.c.

I crediti, potendosi derogare nella fattispecie al criterio del costo ammortizzato, sono stati, pertanto, rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi, anche solo potenziali, sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Nella fattispecie si ricorda che in data 21 dicembre 2021, l'INPS di Imperia ha notificato alla società verbale unico di accertamento e notificazione n. 2018018366/DDL con cui, per taluni lavoratori, venivano contestati:

- l'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare;
- le indennità di trasferta, i rimborsi chilometrici e i rimborsi spese;
- il godimento delle agevolazioni contributive.

Il predetto verbale unico di accertamento veniva impugnato con ricorso amministrativo trasmesso dal difensore delegato il 07.02.2022 ed in data 13.02.2023 il Comitati Amministratore del Fondo Pensione Lavoratori Dipendenti lo ha rigettato.

In data 18.03.2023 l'INPS notificava a Jobel un avviso di addebito per il pagamento dei contributi pretesi nel verbale unico di accertamento per un valore complessivo di Euro 1.457.539,88.

Detto avviso veniva opposto con ricorso depositato in data 19.04.2023 e la relativa provvisoria esecutività sospesa con provvedimento dell'11.05.2023.

Il giudizio pendente avanti il Tribunale di Imperia è rubricato al R.G. 206/2023 e, dopo un tentativo di trovare un accordo con l'INPS che non ha avuto esito positivo.

Il giudizio sta proseguendo con la fase istruttoria, la prossima udienza testi è fissata per l'8.10.2025.

L'INAIL di Imperia in data 01.09.2023, notificava il provvedimento di variazione del rapporto assicurativo e del tasso di premio, per una pretesa complessiva di Euro 22.497,00. Il provvedimento si fonda sulle risultanze del verbale unico di accertamento INPS sopra citato.

Avverso tale provvedimento è stato depositato ricorso giudiziario ex art. 442 c.p.c. nei confronti di INAIL, in data 29.01.2024. Il relativo giudizio, pendente avanti al Tribunale di Imperia, è rubricato R.G. 36/2024 e, a seguito della prima udienza, il giudizio è stato riunito a quello promosso contro l'INPS sopra indicato.

Dall'esame della documentazione e dalle informazioni fornite dalla società allo studio di consulenza legale emergono, a parere di quest'ultimo, possibilità di difesa che dovrebbero consentire di ridurre le somme richieste con il verbale di accertamento sia a titolo di contributi che di sanzioni. Sin'ora i testi hanno confermato i capitoli di prova diretti a confermare di avere svolto trasferte inerenti l'attività lavorativa (per attestare la legittimità delle relative indennità percepite), di avere richiesto e ottenuto rimborsi spese e

chilometrici per svolgere la propria attività lavorativa (per attestare la legittimità delle somme percepite con tali titoli).
Tuttavia, allo stato non è possibile determinare né l'esito del giudizio né l'ammontare della riduzione delle richieste dell'INPS e/o dell'INAIL, in quanto una parte di esse è una questione di puro diritto relativa all'interpretazione del contratto collettivo (l'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare).
Considerato lo stato dell'istruttoria, che probabilmente richiederà un'ulteriore udienza testi, la definizione del giudizio potrebbe avvenire nel corso dell'anno 2026.

Precisato ciò la società aderendo al solo ed unico principio della prudenza e senza riconoscimento alcuno ha deciso, comunque, di stanziare nel bilancio chiuso al 31.12.2022 un accantonamento a fondo rischi per vertenze legali / tributarie di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa già contenute nei succitati ricorsi. Il suddetto fondo è stato decrementato dell'importo di Euro 300.000 in data 11.06.2024, ovvero per un importo pari al versamento volontario effettuato in favore dell'INPS, in conto contributi, al solo fine di evitare la maturazione di ulteriori interessi passivi (in solo caso di soccombenza). Il suddetto pagamento è stato eseguito senza riconoscimento di debito e con riserva di ripetizione all'esito del giudizio.
Tale componente negativo di reddito, irrilevante fiscalmente ai sensi dell'art. 107, c. 4 TUIR, alla data del 31.12.2022, ha comportato ai sensi dell'OIC 25 una differenza temporanea deducibile che ha generato un credito per imposte anticipate ai fini IRES in allora determinato in Euro 120.000, secondo l'aliquota (24%) stimata in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno. Il valore contabile della passività estinto nella quota di Euro 300.000 nel corso dell'esercizio 2024, ha comportato la rettifica delle attività per imposte anticipate per il corrispondente importo di **Euro 72.000**, a fronte delle minori imposte determinate nell'esercizio. Ne discende un minor carico fiscale dovuto nell'esercizio 31.12.2024 che dal punto di vista civilistico trova contropartita per l'appunto nel riversamento delle attività per imposte anticipate (c.d. "*effetto reversal*").

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.
Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.
Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.
I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.
I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.
Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile. Si è già dato conto delle ragioni che hanno indotto l'Organo Amministrativo a stanziare un accantonamento a tale fondo nel paragrafo a commento della voce "Crediti tributari e attività per imposte anticipate" a cui si rimanda.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono stati rilevati al valore nominale. I debiti di natura commerciale, infatti, prevedono normali condizioni di pagamento. Non sussistono debiti per i quali siano state concesse condizioni contrattuali atipiche che prevedono dilazioni di pagamento. Ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile i debiti sono disaminati secondo il criterio del costo ammortizzato, fatta eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Non sussistono differenze significative tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato per i debiti scadenti oltre i 12 mesi, essendo peraltro rappresentati solo da debiti verso istituti di credito.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con operatori economici sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le eventuali rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a

precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Sono stati osservati i contenuti del nuovo principio contabile OIC 34 che disciplina i criteri per la rilevazione e la valutazione dei ricavi. Secondo l'OIC 34 il ricavo è infatti definito dal valore attuale dei pagamenti contrattualizzati promessi dal cliente, in applicazione del principio generale di quantificazione dei ricavi al valore di mercato del corrispettivo pattuito. I ricavi per prestazioni di servizio della Jobel Soc. Coop. Sociale sono rilevati a Conto economico in base allo stato di avanzamento essendo rispettate entrambe le condizioni:

- l'accordo tra le parti del contratto prevede che il diritto al corrispettivo maturi mano a mano che la prestazione è eseguita;
- l'ammontare del ricavo di competenza è misurato in modo attendibile.

In ogni caso i ricavi per servizi sono iscritti a Conto economico quando la prestazione è stata definitivamente completata.

Sono, pertanto, verificate le metodologie utilizzate per determinare lo stato di avanzamento in caso di prestazioni di servizi:

a) proporzione tra le ore di lavoro svolto alla data di bilancio e le ore complessive di lavoro stimate per effettuare il lavoro;

b) proporzione tra i costi sostenuti alla data di bilancio e i costi totali dell'operazione stimati;

c) proporzione tra i servizi effettuati alla data di bilancio ed i servizi totali previsti nel contratto.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei credit vantati verso i soci per i versamenti ancora dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad **€ 450** (€ 0 nel precedente esercizio).

Si ricorda che ai sensi dell'art. 24 "Patrimonio sociale" dello Statuto, il capitale sociale - variabile - è formato dai 1) conferimenti sottoscritti dai soci ordinari, rappresentati da quote, ciascuna del valore di **Euro 25,00** (venticinque virgola zero zero); 2) dalle azioni nominative trasferibili, di valore nominale non inferiore nè superiore ai limiti consentiti dalle leggi vigenti, detenute dai soci sovventori.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	450	450
Totale crediti per versamenti dovuti	0	450	450

I MMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 115.895 (€ 73.594 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Valore di inizio esercizio	Costi di impianto e di ampliamento	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	27.045	110.000	25.256	162.301
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.045	45.036	16.626	88.707
Valore di bilancio	0	64.964	8.630	73.594
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	59.652	59.652
Ammortamento dell'esercizio	0	6.116	11.235	17.351
Totale variazioni	0	-6.116	48.417	42.301
Valore di fine esercizio				
Costo	27.045	110.000	84.908	221.953
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	27.045	51.152	27.861	106.058
Valore di bilancio	0	58.848	57.047	115.895

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Costi di impianto e di ampliamento"

Per illustrare la composizione di tale tipologia di costi immobilizzati, occorre ricordare che in data 25.02.2021 è stato perfezionato l'atto di fusione per incorporazione della cooperativa sociale "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". Nel perimetro delle immobilizzazioni immateriali sono stati, quindi, attratti i valori storici di libro (opportunamente verificati) e dei correlati fondi degli *assets* precedentemente in capo alla società incorporata. In particolare, gli incrementi di esercizio promananti dalla suddetta operazione straordinaria sono stati pari ad Euro 23.899 ed afferiscono a spese di avvio / costituzione e di riorganizzazione societaria. I suddetti valori, peraltro, sono completamente ammortizzati.

Compendiano la suddetta voce, iscritta per un valore storico di libro di **Euro 27.045**, valori per Euro 3.146 (anch'essi completamente ammortizzati) afferenti a riallineamento / trasferimento da altre voci con il registro dei beni ammortizzabili in dotazione alla società avvenute nell'esercizio chiuso al 31.12.2021. Parimenti questi ultimi valori afferiscono sempre a spese di avvio / costituzione e riorganizzazione societaria.

Non si registra alcun incremento di tali costi nell'esercizio oggetto di disamina.

Composizione della voce "Avviamento"

Per consolidata dottrina aziendale, l'avviamento è l'attitudine di un'azienda a produrre utili che scaturiscono dalla presenza di fattori specifici che non possono essere valutati in maniera autonoma pur partecipando alla determinazione del reddito ed essendosi formati in maniera onerosa (OIC 24, par. 10).

Questa attitudine può derivare inoltre da aumenti di valore del complesso dei beni aziendali rispetto alla somma del valore dei singoli beni, fenomeno dovuto alla presenza di un efficiente sistema di organizzazione dei beni aziendali.

L'avviamento può essere generato internamente oppure può essere acquisito a titolo oneroso, in seguito all'acquisto di un'azienda o di un ramo di azienda.

Iscritto tra le immobilizzazioni immateriali ai sensi dell'OIC 24; art. 2426, n. 6, c.c. in quanto soddisfa congiuntamente le seguenti condizioni:

- è stato acquisito a titolo oneroso;
- ha un valore quantificabile in quanto incluso nel corrispettivo pagato;
- è costituito all'origine da oneri e costi ad utilità differita nel tempo, che garantiscono quindi benefici economici futuri;
- è soddisfatto il principio della recuperabilità del relativo costo.

Afferisce:

- per il valore di libro di **Euro 100.000** alla cessione dell'azienda precedentemente riconducibile alla cooperativa "Il Seme Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale". Quest'ultima ha ceduto con effetti dal 01.01.2015 a Jobel, l'azienda avente per oggetto lo svolgimento dell'attività di servizi educativi a favore dei minori, giovani e famiglie, di servizi socio assistenziali ed educativi a favore di persone con disabilità, nonchè l'attività di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati attraverso l'attività di falegnameria. Il prezzo della cessione è stato convenuto ed accettato in Euro 120.000, di cui Euro 100.000 per avviamento commerciale ed Euro 20.000 per le attrezzature.
- per il valore di **Euro 10.000** all'acquisto di ramo aziendale precedentemente in capo alla società "Goccia Società Cooperativa Sociale", perfezionato in data 30 gennaio 2023, nanti Notaio Marco Saguato di Imperia (repertorio n. 16880 - fascicolo n. 12799). Il ramo di azienda acquistato consiste nel complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di cura e manutenzione del paesaggio, inclusi parchi, giardini e aiuole, sita in Imperia, frazione Piani, in Via Tommaso Littardi n. 194. Il corrispettivo per l'avvenuto acquisto del ramo di azienda, interamente corrisposto, è stato pari ad Euro 1.822,66 ed è stato determinato dalla somma algebrica dei valori attribuiti all'attivo ed alle passività esistenti nel perimetro aziendale, ovvero: con riferimento ai valori dell'attivo Euro 12.000 pari al valore attribuito alle attrezzature e automezzi; Euro 10.000 pari al valore attribuito all'avviamento; con riferimento ai valori del passivo accollato: Euro 20.177,34 per oneri derivanti dal trattamento di fine rapporto riferito ai dipendenti impiegati nel ramo di azienda.

La società per il tramite dell'intervenuto acquisto di ramo di azienda è stata iscritta anche con la qualifica di **impresa agricola** al R.I. in data 06.04.2023.

Gli ammortamenti iscritti sono determinati sulla vita utile di tali assets ed ammontano a complessivi **Euro 6.116** e la consistenza dei correlati fondi ammortamento è pari ad **Euro 51.152**, residuando un valore netto contabile al 31.12.2024 pari ad **Euro 58.848**.

La recuperabilità del costo è stata attentamente verificata e non sussistono alla data della formazione del bilancio elementi che possano determinarne una svalutazione.

Composizione della voce "Altri immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a **Euro 57.047** (€ 8.630 al 31.12.2023) concerne il valore netto residuo degli oneri pluriennali sostenuti per il mantenimento ed implementazione della capacità produttiva delle diverse attività di servizio.

Nel corso dell'esercizio sono stati capitalizzati al costo rimasto in capo alla società gli oneri per la creazione di coperture oscuranti finalizzate alla gestione della concessione demaniale "**Spiaggia Libera Attrezzata (SLA) di Borgo Marina a Porto Maurizio (IM)**" per un importo di **Euro 18.720**. Si ricorda, infatti, che Jobel nel primo semestre dell'esercizio 2022 si è aggiudicata il bando per la conduzione di questo progetto che prevede la realizzazione in capo all'aggiudicataria di investimenti materiali strumentali alla concessione pluriennale (**8 anni - ultimo esercizio 2029**).

Compendiano tale voce anche gli interventi di manutenzione straordinaria realizzati su fabbricato di terzi concesso in comodato, sito in Imperia, Piazza Roma n. 8/A, per un importo di complessivi **Euro 40.932** e concernenti la sostituzione di serramenti ed infissi.

La macrovoce in analisi registra in ultimo i valori netti residui dei lavori di ristrutturazione del social bar "Nonunomeno" di Albenga.

Gli ammortamenti inscritti per complessivi **Euro 11.235** hanno come presupposto: i) l'individuazione del valore da ammortizzare, ii) la vita utile; iii) il criterio di ripartizione del valore del bene. Tali valori sono consoni, con riferimento all'aliquota applicata al D.M. 31.12.1988.

In assenza di una autonomia funzionale delle opere di ammodernamento, miglioramento o adattamento degli elementi strutturali di un'immobilizzazione di proprietà di terzi, il relativo costo è stato iscritto tra le immobilizzazioni immateriali in consonanza al principio contabile O.I.C. 24.

I costi iscritti sono quindi ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro vita utile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a **€ 4.997.579** (€ 3.517.464 nel precedente esercizio).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.617.060	31.098	305.422	1.239.822	1.372.994	4.566.396
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	20.008	26.859	166.770	835.295	0	1.048.932
Valore di bilancio	1.597.052	4.239	138.652	404.527	1.372.994	3.517.464
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	3.840	0	53.527	113.905	1.867.533	2.038.805
Decrementi per	148.595	0	5.900	105.095	227.549	487.139

alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Ammortamento dell'esercizio	15.621	2.134	25.080	140.146	0	182.981
Altre variazioni	5.149	0	5.900	100.382	-1	111.430
Totale variazioni	-155.227	-2.134	28.447	-30.954	1.639.983	1.480.115
Valore di fine esercizio						
Costo	1.472.304	31.098	353.048	1.248.632	3.012.977	6.118.059
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	30.479	28.993	185.949	875.059	0	1.120.480
Valore di bilancio	1.441.825	2.105	167.099	373.573	3.012.977	4.997.579

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Terreni e fabbricati

Si premette che tutti i compendi immobiliari di proprietà sono strumentali per natura o destinazione al raggiungimento delle finalità statutarie e del più ampio oggetto sociale. In quanto tali non sono mai produttivi di reddito fondiario, perchè concorrono alla formazione del **reddito di impresa**.

L'Organo amministrativo munito degli appositi poteri statutari e all'uopo conferiti ha dato corpo nel corso degli esercizi ad investimenti in compendi immobiliari che, una volta ammodernati / ristrutturati, saranno finalizzati ad implementare la capacità di offerta di servizi nel sociale, secondo i criteri che sottendono la *governance* propria delle cooperative sociali.

La società in aderenza al principio contabile OIC n. 16 (par. D.XI.7) non ha proceduto a determinare alcun ammortamento sui terreni sui quali insistono i diversi fabbricati, in quanto non presentano una vita utile limitata. Conseguentemente, dal punto di vista civilistico, i terreni sui quali insistono i fabbricati sono stati separati / distinti dai relativi fabbricati. Si ricorda, infatti, che il comma 7 dell'articolo 36 del D.L. n. 223 del 2006 stabilisce che, ai fini del calcolo delle quote di ammortamento deducibili, il costo complessivo dei fabbricati strumentali deve essere assunto al netto del costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza. Il valore attribuito alle aree, laddove non espressamente indicate negli atti di compravendita, è stato scorporato con l'aliquota del **20%** dal valore del fabbricato stesso.

Si elencano, quindi, i fabbricati di proprietà secondo il criterio temporale di acquisizione distinti per ubicazione, con la precisazione che i soli fabbricati siti in Comune di Albenga (Regione Rapalline) e Comune di Pogli saranno trattati nella voce "Immobilizzazioni materiali in corso" in quanto trattasi di immobili oggetto di interventi edilizi straordinari ad oggi ancora in via di perfezionamento.

Comune di Boissano

Trattasi di fabbricato strumentale ad uso artigianale sito in Boissano (SV), Località Marici, pervenuto da procedura concordataria (Concordato preventivo Zoppi S.r.l. in liquidazione n. 01/2010 omologato con

decreto del Tribunale di Mondovì in data 30 maggio 2011, cronologico n. 1704 - repertorio n. 345 r.g. 521/11) in forza di rogito Notaio Fabrizio Marasco di Loano del **28.07.2017** (Rep. n. 16.886 - Fasc. n. 12.357).

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
==	10	477	14	D/7	==	==	==	1.572,00

Il valore di libro è pari ad **Euro 91.703** comprensivo dell'area ed il correlato fondo ammortamento ammonta ad **Euro 16.034**. Trattandosi di fabbricato strumentale per natura e destinazione, considerando la vita utile del bene, subisce un processo di ammortamento con aliquota pari al 3% annuo, per un costo di **Euro 2.751**.
Il valore netto contabile è quindi pari ad **Euro 75.669**.

Comune di Imperia:

- Rogito Dott. Franco Amadeo - notaio in Imperia - Rep. n. 157588 - Racc. n. 48846 del **06.07.2021**: acquisto in Comune di Imperia, Sezione di Porto Maurizio, Via Rambaldo n. 54, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Imperia, come segue:

Titolarità	Comune	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Cons.za mq	Rendita Euro
Proprietà per 1/1	IM	PM/6	277	4	C/1	11	258	5596,33
Proprietà per 3/6	IM	PM/6	277	6	F/1	-	-	-
Proprietà per 1/1	IM	PM/6	277	30	F/5	-	54	-
Proprietà per 1/1	IM	PM/6	277	31	F/5	-	16	-

La compravendita si è perfezionata a favore di Jobel per l'importo di **Euro 354.950** corrisposti a parte venditrice a mezzo assegni circolari. L'immobile ad oggi non è sede di alcuna attività e seppur trattandosi di fabbricato strumentale per natura, si è deciso di non spesare alcun ammortamento in quanto non ancora inserito nel circuito produttivo della società. In misura consona al principio della prevalenza della sostanza sulla forma si ritiene poi che il valore corrente ad esso imputabile alla data del presente bilancio è superiore al valore di acquisto. Il valore di iscrizione a libro del fabbricato comprensivo dei costi incrementativi è pari al 31.12.2024 a complessivi **Euro 358.984.**

Comune di Chiusanico:

- Rogito Avv. Franco Amadeo - Notaio in Imperia - Rep. n. 158497 - Racc. n. 49606 del **08.08.2022**: acquisto in Comune di Chiusanico, Sezione di Gazzelli, Via Monte Pasubio di porzione di capannone posta al piano interrato, a principali confini: sotto terra, sopra entità immobiliare sub. 2, ai lati entità immobiliare sub. 3 e area di manovra, descritta al Catasto Fabbricati, come segue:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
GAZ	12	6	4	D/8	==	==	==	2.636,22

Osservazioni: variazione nel classamento del 26.05.2023 - Pratica n. IM0036404

Il fabbricato è adibito a centrale unica per gli acquisti dei centri di accoglienza e come magazzino di tutta la cooperativa.

Il suddetto compendio immobiliare è stato compravenduto per la somma di complessivi **Euro 238.500** per il tramite di assegno circolare, emesso in data 05.08.2022 a favore di parte venditrice. Jobel, in sede di rogito, ha richiesto le agevolazioni del combinato disposto dell'art. 82, c. 4 e dell'art. 104 del D.Lgs. n. 117 del 2017, dichiarando che i beni oggetto dell'acquisto saranno direttamente utilizzati entro 5 anni a far data dall'acquisto in diretta attuazione degli scopi istituzionali della società cooperativa - impresa sociale o dell'oggetto sociale della società cooperativa - impresa sociale e, pertanto, ha fatto richiesta che l'acquisto fosse assoggettato ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

Figurano tra i costi incrementativi del fabbricato quelli afferenti gli oneri notarili sostenuti per il perfezionamento della compravendita. Questi ultimi ammontano ad **Euro 3.250.**

Ad accrescimento del fabbricato sono stati contabilizzati i costi sottesi ad interventi straordinari di razionalizzazione degli spazi interni per un importo di **Euro 9.600**.

Il suddetto fabbricato alla data del 31.12.2024, iscritto per un valore di libro di complessivi **Euro 251.350,** subisce un processo di ammortamento sul suddetto valore unitario tenendo conto della residua vita utile, scomputato del valore dell'area. Il costo dell'ammortamento determinato sulla base di aliquote economico tecniche è pari al fondo ad esso imputato, ovvero **Euro 3.055. Il valore residuo netto contabile è quindi pari ad Euro 248.295.**

Comune di Imperia:

- Rogito Avv. Marco Saguato - Notaio in Imperia - Rep. n. 16713 - Racc. n. 12686 del **20.12.2022**: acquisto in Comune di Imperia di porzione di fabbricato ad uso albergo disposta su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo), posta alle seguenti principali coerenze: Via Garessio, strada comunale del Cimitero, mappale 356, subalterno 18 del medesimo mappale, strada salvo altre. Risulta censito come segue al catasto fabbricati:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
ON	4	21	19	D/2	==	==	==	13.800,00
ON	4	21	16	D/2	==	==	==	1.040,00

L'immobile è adibito a centro collettivo migranti.

L'acquisto è stato perfezionato per l'importo complessivo di **Euro 740.000**. Anche per la suddetta compravendita la società ha chiesto l'applicazione delle imposte fisse di registro, ipotecarie a catastali, nonchè l'esenzione dal bollo, così come previsto dall'articolo 82, commi 4 e 5, del D.Lgs. 2017 numero 117, dichiarando e garantendo a tale fine di: a) essere ente del terzo settore, iscritto al registro Unico Nazionale

del Terzo Settore; b) che l'immobile acquistato sarà dalla stessa direttamente utilizzato entro 5 anni dall'acquisto in diretta attuazione degli scopi istituzionali dell'ente e dell'oggetto sociale dell'ente stesso.
Figurano tra i costi incrementativi del fabbricato quelli afferenti gli oneri notarili sostenuti per il perfezionamento della compravendita. Questi ultimi ammontano ad **Euro 5.967**.
Il suddetto fabbricato alla data del 31.12.2024 è stato quindi iscritto per un valore di libro di complessivi **Euro 745.967** e subisce un processo di ammortamento sul suddetto valore unitario tenendo conto della residua vita utile, scomputato del valore dell'area. Il costo dell'ammortamento determinato sulla base di aliquote economico tecniche è pari al fondo ad esso imputato, ovvero **Euro 8.970. Il valore residuo netto contabile è quindi pari ad Euro 736.997.**

Comune di Albenga
In data **18.10.2023**, Jobel si è aggiudicato per il tramite di asta giudiziaria (Tribunale di Savona - Esecuzione R.G.E. n.178/2022 a carico di Ci.Sa. Srl) l'acquisto di un box singolo, sito a piano interrato di Via S. Bonfante n. 18 in Albenga (SV), della superficie commerciale di 22,00 mq, ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga, sezione ALB, al foglio 12, particella 1138, sub. 16, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 21, rendita 121,47. La vendita si è perfezionato con l'integrale pagamento di Euro 17.000, oltre imposte e spese che sono state portate ad incremento del costo e così per complessivi **Euro 18.000.**
Il decreto di assegnazione è intervenuto in data 21.12.2023 (Repertorio n. 558 - Tribunale di Savona).
Risulta censito come segue al catasto fabbricati:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
ALB	12	1138	16	C/6	4	21	25	121,47

Il suddetto immobile oggettivamente strumentale per natura e destinazione è adibito a rimessaggio di beni beni propri della Cooperativa ed essendo entrato nel circuito produttivo nel corso dell'esercizio 2024, subisce un processo di ammortamento determinato sulla base di aliquote economico tecniche che ha determinato un costo di **Euro 216**, pari al fondo ammortamento. **Il valore netto contabile del cespite è quindi pari ad Euro 17.784.**

Infine, sempre nel perimetro dei terreni e fabbricati sono iscritte **costruzioni leggere**, contabilizzate al costo di acquisizione per **Euro 6.300**, ammortizzate alla date del 31.12.2024 per **Euro 630** con iscrizione di fondo per complessivi **Euro 2.205**. **Il valore netto contabile è, quindi, pari ad Euro 4.095**. Tale voce di costo è stata interessata nel corso dell'esercizio da dismissioni a terze economie per un valore di libro di complessivi **Euro 5.150.**

Impianti e macchinario
Concernono i beni immobili inseriti nel perimetro aziendale della società e strumentali al perseguimento dell'oggetto sociale, installati o presenti nei diversi rami produttivi. Il costo storico di iscrizione a libro è pari a complessivi **Euro 31.098**, mentre il relativo fondo ammortamento incide per una aliquota del **93,23%** del valore iniziale ed è pari ad Euro **28.993**. **Il valore netto contabile di tali assets è, pertanto, pari ad Euro**

2.105.

Nel corso dell'esercizio non è stato perfezionato alcun acquisto afferente tale tipologia di beni.

Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Attrezzature industriali e commerciali

Iscritte per un valore di libro di **Euro 353.048** (Euro 305.422 al 31.12.2023), risultano ammortizzate al 31.12.2024 per **Euro 185.949** (**52,66%**) con un valore netto contabile residuo di **Euro 167.099** a tale ultima data.

Tra gli incrementi di esercizio che complessivamente ammontano ad **Euro 53.527** si registrano nuove acquisizioni di attrezzature per **Euro 49.985** finalizzate all'avvio del progetto TAI.

Si ricorda che nel perimetro delle immobilizzazioni materiali in parola sono stati attratti nell'esercizio chiuso al 31.12.2021, i valori storici di libro (**Euro 174.779**) e dei correlati fondi di ammortamento (**Euro 53.883**) afferenti gli assets precedentemente in capo alla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". I suddetti incrementi, originatisi dalla operazione straordinaria di fusione per incorporazione, riguardano attrezzature propedeutiche alla gestione e manutenzione del verde e - quindi - non sono avvenuti a titolo oneroso.

Per contro, si annoverano marginali dismissioni dal valore unitario economico modesto ed estromissioni di attrezzature dal circuito produttivo per un importo di complessivi **Euro 5.900** completamente ammortizzati.

Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad **Euro 25.080** e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.

Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Altre immobilizzazioni materiali

Concernono immobilizzazioni inserite nel perimetro aziendale della società e strumentali al perseguimento dell'oggetto sociale. Si distinguono nelle classi di cespiti qui sotto evidenziate per le quali si offrono informazioni afferenti la loro movimentazione.

	Mobili e macchine d'ufficio	**Automezzi**	**Altri beni**	**Totale**
Valore di inizio esercizio				
Costo	82.455	775.988	381.379	1.239.822
Ammortamenti (fondo ammortamento)	64.669	460.382	310.244	835.295
Valore di bilancio	**17.786**	**315.606**	**71.136**	**404.527**
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	9.007	95.181	9.718	113.906
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	105.095	-	105.095

Ammortamento dell'esercizio	6.941	113.471	19.733	140.145
Altre variazioni	-	100.382	-	100.382
Totale variazioni	2.066	-23.004	-10.015	-30.953
Valore di fine esercizio				
Costo	91.462	766.073	391.097	1.248.632
Ammortamenti (fondo ammortamento)	71.611	473.471	329.977	875.059
Valore di bilancio	**19.851**	**292.602**	**61.120**	**373.573**

Mobili e macchine di ufficio

Iscritte per un valore di libro di **Euro 91.462** (Euro 82.455 al 31.12.2023), risultano ammortizzate al 31.12.2024 per **Euro 71.611** (**78,29%**) con un valore residuo netto contabile pari ad **Euro 19.851** a tale ultima data.

Nel corso dell'esercizio l'Organo Amministrativo ha dato corpo a nuovi acquisti a titolo oneroso per complessivi **Euro 9.007** afferenti esclusivamente a dotazioni informatiche hardware.

Anche per tale tipologia di immobilizzazioni, la somma di **Euro 5.495** è ascrivibile all'attrazione dei valori di libro precedentemente inscritti nel perimetro aziendale della società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", operazione straordinaria perfezionatasi durante l'esercizio chiusosi al 31.12.2021, mentre i fondi ammortamento correlati alla medesima operazione ammontavano ad **Euro 780**.

Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad **Euro 6.941** e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.

Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Automezzi

Concernono esclusivamente la flotta veicolare aziendale, iscritti al costo storico di acquisto e valorizzati al 31.12.2024 per un valore complessivo di **Euro 766.074** (Euro 775.988 al 31.12.2023), ammortizzato per **Euro 113.471** (**61,80%**) con un valore residuo netto contabile pari ad **Euro 292.602** a tale ultima data.

La voce evidenzia incrementi per acquisizioni pari a complessivi Euro 95.181 ed afferisce ad investimenti propri della società perfezionati durante l'esercizio oggetto di disamina, ovvero a rinnovo della flotta aziendale.

I valori estromessi dal circuito produttivo, ovvero, ceduti a terze economie ammontano a complessivi **Euro 105.095** e riflettono il costante perseguimento di Jobel di rendere efficiente e adeguato agli standard di sicurezza i servizi offerti.

Anche per tale tipologia di immobilizzazioni, la somma di **Euro 494.356** è ascrivibile originariamente all'attrazione dei valori di libro precedentemente inscritti nel perimetro aziendale della società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", operazione straordinaria perfezionatasi durante l'esercizio chiusosi al 31.12.2021, mentre i fondi ammortamento correlati alla medesima operazione ammontavano ad **Euro 347.078**.

Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad **Euro 113.471** e le aliquote di ammortamento sono consone a

quelle di cui al D.M. 31.12.1988.
Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Altri beni

Si annoverano in questa macroclasse delle immobilizzazioni materiali, in via residuale, tutti gli altri beni che non trovano una specifica allocazione nelle altre tipologie di beni civilisticamente previste dal Legislatore. Iscritti al costo di acquisto per un valore di libro di **Euro 391.097** (Euro 381.379 al 31.12.2023) afferiscono esclusivamente ad arredamenti e altri beni materiali di diverso genere inseriti nel perimetro aziendale della società. Al 31.12.2024, il fondo ammortamento, pari ad **Euro 329.977** copre l'**84,37%** ed il valore residuo netto contabile è pari ad **Euro 61.120.**
La voce evidenzia incrementi per acquisizioni a titolo oneroso per complessivi **Euro 5.156** afferenti ad arredi (letti, armadi) per l'accoglienza dei fruitori dei servizi di accoglienza. Compendiano la presente voce, in via residuale per **Euro 4.562**, differenti acquisti di valore unitario modesto finalizzati sempre al conseguimento dell'attività sociale.
Anche per tale tipologia di immobilizzazioni, la somma di **Euro 200** è ascrivibile all'attrazione dei valori di libro precedentemente inscritti nel perimetro aziendale della società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", operazione straordinaria perfezionatasi durante l'esercizio chiusosi al 31.12.2021, mentre i fondi ammortamento correlati alla medesima operazione ammontavano ad **Euro 7**.
Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad **Euro 19.733** e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.
Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni in corso e acconti

La voce è valorizzata nel bilancio al 31.12.2024 per complessivi **Euro 3.012.977.**
Le immobilizzazioni materiali in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.
Le immobilizzazioni in corso non subiscono alcun processo di ammortamento.
Come già ricordato, tale voce ricomprende i costi sottesi ai seguenti fabbricati:
A) compendio immobiliare acquistato con Rogito Dott.ssa Ylenia Zaninetti - notaio in Finale Ligure - Rep. n. 4795 - Racc. n. 4028 del 11.03.2021, sito in **Comune di Albenga**, con accesso da Regione Rapalline n. 25 iscritto a libro per **Euro 2.289.388**;
B) compendio immobiliare acquistato con Rogito Dott.ssa Paola Orsero - notaio in Loano - Rep. n. 5246 - Racc. n. 4436 del 27.09.2021 per **Euro 723.589**, sito in **Comune di Ortovero - Fraz. Pogli**.
che sono stati allocati nelle immobilizzazioni materiali in corso in quanto trattasi di fabbricati oggetto di interventi edilizi straordinari ad oggi ancora in via di perfezionamento.

Di seguito si illustrano le informazioni afferenti l'acquisto, la descrizione a catasto, la consistenza di tali immobilizzazioni nel bilancio al 31.12.2024 e le ragioni che ne giustificano l'iscrizione tra le immobilizzazioni materiali in corso.

Comune di Albenga:

- Rogito Dott.ssa Ylenia Zaninetti - notaio in Finale Ligure - Rep. n. 4795 - Racc. n. 4028 del **11.03.2021**: acquisto in Comune di Albenga, con accesso da regione Rapalline n. 25 di porzione di fabbricato non residenziale adibito a ex convitto disposto su due livelli, composto da vani ad uso sala ricreativa, cucina, camere, ripostiglio e ufficio al piano terreno e camere con servizi al piano primo, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Albenga, come segue:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
CAM	9	580	4	B/1	2	102	33	147,50
CAM	9	580	5	B/1	2	105	33	151,84
CAM	9	580	6	B/1	2	200	65	289,22
CAM	9	580	7	B/1	2	25	9	36,15
CAM	9	580	8	B/1	2	56	18	80,98
CAM	9	580	9	B/1	2	91	31	131,59
CAM	9	580	10	B/1	2	515	155	744,73
CAM	9	580	11	B/1	2	186	60	268,97
CAM	9	580	18	B/1	2	55	22	79,53
CAM	9	580	21	B/1	2	75	28	108,46
CAM	9	580	22	B/1	2	75	29	108,46
CAM	9	580	25	B/1	2	70	26	101,23
CAM	9	580	26	B/1	2	35	13	50,61
CAM	9	580	27	B/1	2	35	13	50,61
CAM	9	580	28	B/1	2	35	13	50,61
CAM	9	580	29	B/1	2	31	12	44,83

Nella suddetta vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà indivisa degli enti, spazi e servizi che per legge, titolo, uso e destinazione devono ritenersi comuni tra tutti i proprietari di uno stesso fabbricato, in particolare del bene comune non censibile alla sez, urbana CAM, al sub 17, mappale 580 del foglio 9.

La compravendita si è perfezionata a favore di Jobel per l'importo di **Euro 200.000** corrisposti a parte venditrice a mezzo assegno circolare.

Si significa che alla data del 31.12.2024 ed alla data della redazione del presente documento sono ancora in corso opere edilizie sul suddetto fabbricato finalizzate all'**abbattimento delle barriere architettoniche** e queste opere giustificano l'iscrizione dell'intero compendio tra le immobilizzazioni in corso.

Giusto dichiarazione del Direttore dei Lavori, Ing. Marco Gancia, resa in data 19.05.2025, ex art. 21 D.P.R. 445/2000, viene per contro attestato che alla data del 31.12.2024 sono stati ultimati tutti, nessuno escluso, i lavori straordinari che beneficiano sotto l'ottica fiscale del c.d. **"Ecobonus"** e **"Sismabonus"**.

Rispetto al classamento afferente la data di acquisto il fabbricato è così individuato catastalmente:

Dati di classamento - in atti dal **06.12.2024**:

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.za mq	Sup cat.le mq	Rendita Euro
CAM	9	1679	3	B/1	2	1.136	642	1.642,75
CAM	9	1679	6	B/1	2	370	113	535,05

Si ricorda che le opere di manutenzione straordinaria / ricostruzione, consolidamento antisismico, efficientamento energetico hanno contribuito a cogliere, sussistendo i requisiti di legge in capo a Jobel Soc. Coop. Sociale, del c.d. "Superbonus", ex art. 119, comma 9, lettera d-bis) decreto legge n. 34 del 2020 e ss.mm.ii. Per i soggetti del terzo settore, inclusi Jobel, l'agevolazione in parola continua ad applicarsi nella originaria misura del 110% sulle spese sostenute sino all'anno **2025** compreso.

Si ricorda che espresso dettato normativo quando le ONLUS, le ODV, le APS e gli enti del Terzo settore, di cui alla lett. d-bis) dell'art. 119 co. 9 del DL 34/2020, effettuano interventi rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4:
- sono previste regole particolari di calcolo dei tetti di spese detraibili (art. 119 co. 10-bis del DL 34/2020);
- il superbonus del 110% si applica alle spese sostenute sino all'anno 2025 compreso (art. 119, co. 8-ter ultimo periodo del DL 34/2020);
A tali fini è necessario che l'ente :
- svolga attività di prestazione di servizi socio - sanitari e assistenziali;
- abbia un organo di amministrazione i cui componenti non percepiscano alcun compenso o indennità di carica;
- abbia la disponibilità degli "immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4, a titolo di proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito".
In sede di conversione del DL 11/2023 viene chiarito che tutti i suddetti requisiti devono sussistere fin dalla data di avvio dei lavori o, se precedente, di sostenimento delle spese, e devono permanere fino alla fine dell'ultimo periodo d'imposta di fruizione delle quote annuali costanti di detrazione (salvo il requisito della registrazione del contratto di comodato d'uso per il quale deve sussistere la data certa anteriore all'1.6.2021).

Tutte le predette condizioni sono avverate in capo alla Jobel la quale ha maturato al 31.12.2023 - su spese dell'esercizio 2023 - ed al 31.12.2024 su spese dell'esercizio 2024 - il diritto alla detrazione fiscale sottostante i particolari bonus edilizi di cui al D.L. 34/2020. Si rimanda al successivo paragrafo "Crediti tributari" per la disamina della formazione del credito e per le informazioni relative all'iscrizione nel presente bilancio.

Di seguito si illustrano nel dettaglio le movimentazioni che giustificano l'iscrizione del costo alla data del 31.12.2024 per un importo di complessivi **Euro 2.289.388** (importo arrotondato all'unità di Euro), dato dalla somma dei valori di:
- **Euro 202.490** = importo di acquisto e spese accessorie, pari al costo sostenuto al 31.12.2021;

- **Euro 2.081.698** = lavori rendicontati (per il tramite di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex DPR 445/2000 resa in data 19.05.2025) con SAL finale a tutta la data del 31.12.2024 a valere sulle parti comuni della quota parte di proprietà del fabbricato (ovvero **50%** delle spese attestate pari ad **Euro 4.163.395**);
- **Euro 5.200** = prestazioni professionali rese da tecnico per opere di riqualificazione energetica.

L'immobile ove è ubicata la sopra descritta proprietà di Jobel è inserito in un condominio "minimo" denominato "La Città della Gioia", costituito in data 30.03.2021 avente autonoma e distinta soggettività giuridica con attribuzione di codice fiscale. E' proprietario della restante parte del fabbricato altro soggetto giuridico: "Associazione Famiglie di Disabili Intellettivi e Relazionali Anffas di Albenga Onlus".
Il Condominio "La Città della Gioia" ha conferito incarico a distinte imprese appaltatrici per finalizzare i distinti interventi di riqualificazione sismica ed energetica, secondo quanto viene riferito in calce:

Interventi di riqualificazione sismica ("Sismabonus")

In data 20.10.2021, il Condominio ha sottoscritto contratto di appalto con impresa appaltatrice per procedere a tutte le attività necessarie alla riqualificazione sismica del patrimonio edilizio condominiale. Il corrispettivo per gli interventi è stato pattuito in **Euro 2.314.726,13**, comprensivo di IVA, fatte salve le varianti necessarie e/o quelle approvate od ordinate dal Condominio. Il valore dell'appalto è stato incrementato dei costi di esecuzione di tutti i servizi professionali associati all'opera stessa necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali di cui al c.d. "Superbonus", per complessivi **Euro 271.935,67**, comprensivi di oneri di legge e dell'IVA. L'impossibilità per il condominio "La Città della Gioia" di perfezionare direttamente un accordo per la cessione dei crediti con istituto bancario o di ottenere un contributo attraverso il c.d "sconto in fattura" per il tramite di un "general contractor" e la necessità comunque da parte del condominio di dotarsi del fondo previsto dall'art. 1135 del C.C. per far fronte alle obbligazioni contrattuali derivanti dal contratto di appalto sottoscritto hanno imposto un nuovo scenario già nel corso del 2023.
Jobel in accordo con l'altro soggetto proprietario del compendio immobiliare Anffas, nonchè condomino, si è proposta di accollarsi le spese afferenti l'intera ristrutturazione delle parti comuni condominiali e di acquistare il sottostante credito di imposta "Sismabonus" con aliquota pari al **73%** del valore nominale del credito. Jobel ha, pertanto, sottoscritto specifico mutuo chirografo con banca BPM in data 30.05.2023 (NDG 21595299 - n. rapporto 07166047) per l'importo di **Euro 2.000.000** con previsione di rimborso entro il 30.06.2027 (tasso applicato 4,957% - spread 1,8% - decorrenza 01.10.2023 - n. 15 rate trimestrali), successivamente rinegoziato nella prima parte dell'esercizio 2025. Le condizioni di acquisto dell'intero credito sottostante alla parte "Sismabonus" con aliquota 73%, a fronte dell'accollo del sopra descritto capitale di debito, sono state accettate e considerate migliori di quelle attuali di mercato con il vantaggio di permettere di completare le opere senza aggravio di costi e rischi per i soggetti proprietari.
Si anticipa, per meglio disaminare al paragrafo dedicato ai "Crediti tributari" che i crediti fiscali per interventi sismici ammontano al loro valore nominale del 110%, ripartiti per anno di spesa a complessivi **Euro 2.761.407**:

- **anno 2023: Euro 1.689.638 (usufruibili in compensazione per gli esercizi 2024-2027) di cui primo rateo di Euro 422.409,50 già compensato nel corso dell'esercizio 2024;**
- **anno 2024: Euro 1.071.769 (usufruibili in compensazione per gli esercizi 2025-2028).**

Interventi di riqualificazione energetica ("Ecobonus")

Il Condominio "La Città della Gioia" ha parimenti sottoscritto contratto di appalto con Jobel Soc. Coop. Sociale in qualità di impresa appaltatrice per finalizzare le opere di efficientamento energetico.

Il corrispettivo accettato dal Condominio per l'esecuzione di queste specifiche lavorazioni è stato determinato nell'importo complessivo di **Euro 1.371.286,92** IVA compresa. Jobel si è resa disponibile nei confronti del committente ad applicare il c.d. "sconto in fattura", beneficiando anche questi interventi del c.d. "Superbonus".

Si anticipa, per meglio disaminare al paragrafo dedicato ai "Crediti tributari" che i crediti fiscali per interventi energetici ammontano al loro valore nominale del **110%**, ripartiti per stato avanzamento lavori a complessivi **Euro 1.427.382**:

- anno 2024 (1' SAL): Euro 781.317 (usufruibili in compensazione per gli esercizi 2025-2028);

- anno 2024 (SAL finale): Euro 646.065 (usufruibili in compensazione per gli esercizi 2025-2028).

Comune di Ortovero - Frazione Pogli:

- Rogito Dott.ssa Paola Orsero - notaio in Loano - Rep. n. 5246 - Racc. n. 4436 del **27.09.2021**: acquisto in Comune di Ortovero - frazione Pogli, Via Nazionale n. 82/84/86, costituito da un fabbricato da terra a cielo con annessi magazzini e terreni adiacenti il tutto censito come segue:

Titolarità	Comune	Foglio	Part.	Sub	Cat.	Classe	Con.za	Rendita Euro
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	10	A/4	1	2,5 vani	109,75
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	11	A/4	1	5,5 vani	241,44
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	12	A/4	2	1 vano	51,65
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	16	C/2	2	94 mq	237,88
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	17	C/2	2	37 mq	93,63
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	699	1	C/2	1	10 mq	21,69
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	18	A/4	1	1 vano	43,90
Proprietà per 1/1	Ortovero	8	161	13/14	A/4	1	2,5 vani	109,75

Il suddetto compendio immobiliare il cui prezzo è stato interamente corrisposto alle parti venditrici è stato inscritto tra le immobilizzazioni materiali al costo storico per l'importo di **Euro 143.445, c**omprese le spese accessorie.

Il valore di iscrizione a libro del fabbricato comprensivo dei costi incrementativi e dell'area sottostante è pari al 31.12.2024 a complessivi **Euro 723.589.**

Su questo fabbricato sono stati eseguiti interventi sulle parti comuni per opere di miglioramento sismico con detrazione aliquota **85%** (intervento "Superbonus ex D.L. 34/2020" - "Sisma ordinario ex D.L. 63/2013"). Sulle sole spese effettivamente rimaste a carico della Jobel Soc. Coop. Sociale, pari ad **Euro 208.401**, è maturato e retrocesso un credito di **Euro 177.141** usufruibile in compensazione negli esercizi **2025-2028**.

Si ricorda infine che, come ampiamente riferito, i crediti di imposta ex art. 119 e 121, D.L. n. 34 del 2020, modificati dalla legge n. 234 del 2021 afferenti l'incremento dei costi delle opere eseguite sui fabbricati vengono concessi, quindi, agli operatori economici che sostengono particolari interventi edilizi che nel caso

di specie sono stati declinati su lavorazioni di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico.
Il credito - in linea generale e secondo principi contabili - è contabilizzato per le sue caratteristiche intrinseche come un contributo in conto impianti commisurato al costo dei cespiti a cui si ri riferiscono (immobilizzazioni materiali: fabbricato strumentale) e partecipa direttamente e indirettamente alla formazione del risultato di esercizio per competenza. Il credito di imposta (come verrà meglio approfondito nella sezione "Crediti tributari" a cui si rimanda) è stato contabilizzato, così come consentito dall'OIC 16, secondo il metodo indiretto che prevede la rilevazione di un provento alla voce A5 - "Altri ricavi e proventi" di conto economico e l'iscrizione di un risconto passivo che inizierà ad essere rilasciato a conto economico nel periodo in cui inizierà l'ammortamento dell'immobilizzazione materiale descritta. Al completamento degli interventi straordinari coincidente con il fine lavori, l'intero importo ad oggi iscritto tra le immobilizzazioni materiali in corso e acconti verrà riallocato nel perimetro delle immobilizzazioni materiali - Terreni e fabbricati (voce B - II - 1 SP). Solo da allora inizierà a decorrere il processo di ammortamento secondo le aliquote economico - tecniche.

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile:
Al 31.12.2024, non ha in essere contratti di locazione finanziaria.
Si rende noto per completezza che in data 03.07.2024 ha risolto per il tramite di corresponsione del prezzo di riscatto il contratto di leasing n. 13030214001 sottoscritto in data 26.07.2019.
L'operazione di locazione finanziaria è stata rilevata, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del "metodo patrimoniale" che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza:

Contratto n. 13030214001	Euro
Quota capitale riferibile ai canoni maturati nel periodo 01.01.2024 - 31.12.2024	7.164,65
A. Quota interessi di competenza del periodo 01.01.2024 - 31.12.2024	187,66
B. Quota di interessi di competenza del periodo 01.01.2024 - 31.12.2024 relativa ad eventuali conguagli di per indicizzazione	119,73
Totale onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio (A+B)	307,39
C. Valore attuale dei canoni a scadere al 31.12.2024	0,00
D. Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto	0,00
Totale C+D	0,00

L’adozione della ‘metodologia finanziaria’ avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all’iscrizione dei beni nell’attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.
Di seguito si offre una rappresentazione afferenti le ricadute sul bilancio, secondo la contabilizzazione del metodo finanziario:

	Euro
Valore di iscrizione del cespite (autovettura)	30.245,90
ammortamento al 31.12.2024	0,00
fondo ammortamento al 31.12.2024	30.245,90
Valore netto contabile al 31.12.2023	0,00

L'adozione della "metodologia finanziaria" non avrebbe evidenziato al 31.12.2024 nessuna quota di ammortamento in quanto, secondo le aliquote economico tecniche previste dal D.M. 31.12.1988, il processo di ammortamento avrebbe trovato esaurimento già nel bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2023.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 9.405 (€ 9.405 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.500	4.905	9.405
Valore di bilancio	4.500	4.905	9.405
Variazioni nell'esercizio			
Valore di fine esercizio			
Costo	4.500	4.905	9.405
Valore di bilancio	4.500	4.905	9.405

Le partecipazioni immobilizzate non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Trattasi nella fattispecie per **Euro 4.500** di partecipazione in società collegata la cui denominazione sociale è **P&J Srl** (capitale sociale Euro 10.000 i.v. di si detiene una partecipazione pari al **45%**).

Si ricorda che la P&J S.r.l. è titolare dell'azienda svolgente l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (ristorante - pizzeria), sita in Imperia, Via Doria n.24. Con scrittura privata registrata il 05.03.2020 al n. 685/1T - autentica di firme Notaio Franco Amadeo (n. 156445 di Repertorio - 47945 di Raccolta) la suddetta società ha concesso in affitto l'azienda alla Jobel con decorrenza 01.01.2020. Il canone annuo di affitto è pari al 6% del volume di affari con un minimo di **Euro 36.000**. La nostra società ha concesso un finanziamento infruttifero di **Euro 90.000** in data 26.11.2019, allocato alla voce B) - III) - 2) - b) crediti verso imprese collegate. Quest'ultimo importo è stato incrementato in data 14.11.2023 di una ulteriore aliquota di capitale di **Euro 6.300** a titolo di finanziamento gratuito rimborsabile.

Per quanto riguarda le altre partecipazioni, classificate alla voce B) - III) - 1) - d) - partecipazioni in altre imprese, queste ultime sono valorizzate al costo di acquisizione e sottoscritte nell'ottica degli scambi mutualistici tra imprese sociali. Nello specifico, trattasi delle partecipazioni al capitale dei seguenti soggetti

economici:

- **Euro 155** (Consorzio Il Cammino Società Cooperativa Sociale)
- **Euro 2.000** (CFLC) - Consorzio Formazione Lavoro e Cooperazione Soc.Coop.
- **Euro 2.500** (Consorzio Domicare S.C.)
- **Euro 250** (Cooperfidi Italia Soc. Coop.)

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a **€** 96.300 (€ 96.300 nel precedente esercizio).

Trattasi di credito immobilizzato afferente finanziamento infruttifero concesso alla società collegata P&J S.r.l.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Accantonamenti al fondo svalutazione	Utilizzi del fondo svalutazione
Verso imprese collegate esigibili oltre esercizio successivo	96.300	0	96.300	0	0
Totale	96.300	0	96.300	0	0

	(Svalutazioni)/ Ripristini di valore	Riclassificato da/(a) altre voci	Altri movimenti incrementi/(decrementi)	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale
Verso imprese collegate esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0	96.300	0	96.300
Totale	0	0	0	96.300	0	96.300

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	96.300	0	96.300	0	96.300	0
Totale crediti immobilizzati	96.300	0	96.300	0	96.300	0

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società,

ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.
Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a **€ 51.454** (€ 47.264 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	2.238	5.525	7.763
Prodotti finiti e merci	45.026	-1.335	43.691
Totale rimanenze	47.264	4.190	51.454

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a **€ 9.959.273** (€ 7.577.086 nel precedente esercizio).
La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	5.089.209	0	5.089.209	24.760	5.064.449
Crediti tributari	1.236.418	2.709.775	3.946.193		3.946.193
Imposte anticipate			48.000		48.000
Verso altri	722.687	177.944	900.631	0	900.631
Totale	7.048.314	2.887.719	9.984.033	24.760	9.959.273

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.591.789	472.660	5.064.449	5.064.449	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.233.767	1.712.426	3.946.193	1.236.418	2.709.775	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	120.000	-72.000	48.000			
Crediti verso altri iscritti	631.530	269.101	900.631	722.687	177.944	0

nell'attivo circolante						
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.577.086	2.382.187	9.959.273	7.023.554	2.887.719	0

Crediti verso clienti

L'iscrizione e la valutazione dei crediti sono state effettuate alla luce delle novità apportate dal D.Lgs 139/2015. In particolare sono stati assunti come principi di riferimento sia il costo ammortizzato, sia il presumibile valore di realizzo. Il criterio del costo ammortizzato è comunque stato derogato in quanto i crediti hanno una durata inferiore ai dodici mesi e sono tutti crediti di natura commerciale.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi, anche solo potenziali, sui valori alla data del bilancio.

Il valore dei crediti è altresì esposto al netto dell'importo delle note di credito da emettere.

Crediti verso clienti	Importo
Crediti verso clienti	2.502.839
Fatture da emettere	2.741.820
Note di credito da emettere	(155.450)
Fondo svalutazione crediti	(24.760)
Totale	5.064.449

Si rileva che l'importo "fatture da emettere" compendia l'importo di complessivi Euro 2.741.820 afferenti la contabilizzazione, in osservanza del rigoroso principio della competenza economica, dei servizi già erogati ai diversi committenti. Tra gli importi che unitariamente sono da considerarsi rilevanti si evidenziano: "Prefettura di Imperia CAS" per **Euro 554.302**, "Prefettura di Imperia CAS Unità" per **Euro 767.048**

Crediti tributari

La voce accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione. Sono iscritti in aderenza al disposto di cui al principio contabile OIC 25 e sono rappresentati distinti in base al loro realizzo temporale in crediti entro ed oltre dodici mesi:

a) entro dodici mesi

Iscritti al nominale sono così rappresentati:

Crediti tributari entro 12 mesi	Importo
a.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2023 - codice tributo 7709 - Albenga	384.008
b.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Albenga	243.584
c.) Altri crediti superbonus (Eco 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7719 - Albenga	324.404
d.) Altri crediti superbonus / sismabonus spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Ortovero	37.842

e.) Altri crediti sconti in fattura concessi a committenti (Eco 110%) - Anffas	33.380
f.) Credito IVA es. 2024	126.335
g.) Erario c/acconti IRES 2024	55.411
h.) Altri crediti tributari	23.950
i.) Erario c/ritenute subite	3.896
l.) Crediti tributari ecobonus P.zza Roma - Imperia	2.047
m.) Erario c/ritenute subite su c/c	1.561
Totale	**1.236.418**

Per la valutazione ed iscrizione dei crediti da "bonus edilizi" ci si è strettamente attenuti al paragrafo 86 dell'OIC 25 il quale prevede che la valutazione dei crediti (e dei debiti) tributari (Voci CII5-bis "crediti tributari" e D12 "debiti tributari") è effettuata secondo la disciplina generale prevista rispettivamente per i crediti nell'OIC 15 "Crediti" e per i debiti nell'OIC 19 "debiti" ed in ottemperanza del contenuto dell'OIC "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" emanato in data 03.08.2021.

Jobel ha - quindi - all'atto dell'iscrizione iniziale dei crediti tributari di cui alle lettere a) - b) - c) - d) - e):

- applicato il criterio del "costo ammortizzato" con stima del flusso finanziario futuro (i.e. le detrazioni future) considerando anche che la detrazione fiscale può essere utilizzata entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi;
- determinato il tasso di interesse effettivo pari al tasso interno di rendimento che rende equivalente il valore attuale delle future detrazioni al valore di rilevazione iniziale del credito (T.I.R.).

.

Nel dettaglio:

a) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2023 - codice tributo 7709 - Albenga (Euro 384.008)

Trattasi della contabilizzazione del diritto alla detrazione fiscale sottostante alle spese sostenute nel corso dell'esercizio 2023 effettivamente rimaste in capo alla Jobel in qualità di:

- proprietario del 50% del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline;
- di soggetto che si è accollato le opere di ristrutturazione ai fini "Sismabonus" di tutte le parti comuni condominiali.

Il beneficio fiscale è stato commisurato al costo dell'investimento sostenuto ed è stato iscritto in forza della "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica ex artt. 119 e 121, D.L. n. 34 del 2020, modificati dalla L. n. 234 del 2021" presentata da intermediario delegato all'AdE che ha rilasciato il visto di conformità sui crediti maturati in nome e per conto del Condominio "La Città della Gioia" in data 28.03.2024.

Jobel Soc. Coop. Sociale in sede di utilizzo in compensazione ex D.Lgs 241/97 del credito rileverà per ognuno dei 4 ratei di credito (tale è l'orizzonte temporale di utilizzo previsto per i soggetti del terzo settore che hanno sostenuto costi agevolabili nell'esercizio 2023) un corrispondente provento finanziario applicando il tasso di interesse effettivo calcolato al momento della rilevazione del credito (T.I.R. **3,92%**)

Il provento finanziario pari a complessivi **Euro 153.603** (determinato dalla differenze tra il totale spese annotate sulla "Comunicazione" pari ad **Euro 1.536.033** ed il corrispondente un credito al **110%** di **Euro 1.689.638**) verrà quindi rilevato lungo tutto il periodo di tempo (**4 anni, fino al 2027**) in cui la legge consente di usufruire della detrazione fiscale in funzione della sopra citata formula di matematica finanziaria.

b) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Albenga (Euro 243.584)

Trattasi della stessa tipologia di credito evidenziato al punto a.), ma per le spese sostenute dal Condominio nel corso dell'esercizio 2024 a titolo di SAL finale e retrocesse alla Jobel Soc. Coop. Sociale. Le spese per interventi su parti comuni che hanno beneficiato del credito superbonus al 110% sono state pari ad **Euro 974.335** (credito al 110% = **Euro 1.071.769**) e sono state comunicate attraverso il modello previsto dall'AdE in data 14.01.2025. Il credito è stato contabilizzato con la stessa procedura contabile di attualizzazione già analizzata: determinazione del TIR al **3,92%**; imputazione del 1' rateo di credito al valore nominale di **Euro 243.584**; scorporo dei proventi finanziari pari a complessivi **Euro 97.434** da ripartirsi secondo l'orizzonte temporale di fruizione del credito (**dal 2025 al 2028**)

c) Altri crediti superbonus (Eco 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7719 - Albenga (Euro 324.404)

Trattasi del credito promanante dai diversi e complessi interventi di efficientamento energetico del compendio immobiliare di proprietà insito nel Condominio "La Città della Gioia" sotteso a costi di complessivi **Euro 1.297.615** fatturati dalla Jobel Soc. Coop. Sociale con il riconoscimento del c.d "sconto in fattura". Il credito retrocesso ed al **110%** è, quindi, pari ad **Euro 1.427.382**. Le spese rilevanti a titolo di **1' SAL** (**Euro 710.289**) e **SAL finale** (**Euro 587.326**) sono state comunicate attraverso il modello previsto dall'AdE in data 29.05.2024. Il credito è stato contabilizzato con la stessa procedura contabile di attualizzazione già analizzata: determinazione del TIR al **3,92%**; imputazione del 1' rateo di credito al valore nominale di **Euro 324.404**; scorporo dei proventi finanziari pari a complessivi **Euro 129.767** da ripartirsi secondo l'orizzonte temporale di fruizione del credito (**dal 2025 al 2028**).

d) Altri crediti superbonus / sismabonus spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Ortovero - (Euro 37.842)

Trattasi delle opere di miglioramento sismico realizzate e terminate al 31.12.2024 afferenti il fabbricato di proprietà ubicato nel Comune di Ortovero - Fraz. Pogli. Su questo fabbricato sono stati eseguiti interventi sulle parti comuni per opere di miglioramento sismico con detrazione aliquota **85%** (intervento "Superbonus ex D.L. 34/2020" - "Sisma ordinario ex D.L. 63/2013"). Sulle sole spese effettivamente rimaste a carico della Jobel Soc. Coop. Sociale, pari ad **Euro 208.401**, è maturato e retrocesso un credito di **Euro 177.141** usufruibile in compensazione negli esercizi **2025-2028**. Trattandosi di un credito fiscale con aliquota 85%, il relativo credito è stato dapprima iscritto al costo ammortizzato (**Euro 151.367**) con successiva individuazione del tasso interno effettivo di rendimento per crediti fruibili nell'arco temporale di 4 anni (T.I.R. **8,42%**). Il rateo al nominale fruibile entro i 12 mesi è pertanto pari ad **Euro 37.842**, con proventi finanziari complessivi di **Euro 25.774** da ripartirsi secondo lo stesso arco temporale di fruizione (dal 2025 al 2028).

e) Altri crediti sconti in fattura concessi a committenti (Eco 110%) - Anffas - (Euro 33.380)

Trattasi del credito promanante dal c.d. "sconto in fattura" concesso all'altro soggetto proprietario del fabbricato sito in Albenga - Regione Rapalline, nonchè condomino, per opere specifiche di efficientamento energetico con beneficio fiscale del 110%. La detrazione spettante in capo al beneficiario dell'intervento è fruibile in 4 anni (**2025-2028**) ed è stata retrocessa alla Jobel Soc. Coop. Sociale in qualità di impresa

appaltatrice.

f) Credito IVA es. 2024 - (Euro 126.335)

Trattasi del credito IVA annuale così come evidenziato e determinato nel Modello IVA 2025 (es. 2024). Il credito è stato integralmente compensato orizzontalmente ex art. 17 del D.Lgs. 241/97 con oneri contributivi sul personale dipendente entro il **16.04.2025**.

g) Erario c/acconti IRES 2024 - (Euro 55.411)

Trattasi dell'eccedenza di acconti IRES versati all'Erario nell'esercizio 2024 e che non trovano riassorbimento nel debito fiscale per l'esercizio corrente.

h) Altri crediti tributari - (Euro 23.950)

Trattasi principalmente della contabilizzazione del credito per fatture emesse a soggetti economici terzi con evidenziazione dello sconto in fattura per altre detrazioni nel campo edile. La società avendo concesso lo sconto in fattura ex art. 121 del DL 34/2020 ai propri clienti ha evidenziato il valore di mercato del bonus fiscale che in qualità di fornitore / cedente riceverà per effetto dello sconto in fattura applicato. Dal punto di vista contabile l'operazione è stata annotata secondo quanto dettato dall'OIC nella "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" pubblicata in data 03.08.2021.

i) Erario c/ritenute subite - (Euro 3.896)

Trattasi delle ritenute operate dai sostituti di imposta in base alle aliquote di legge per prestazioni di servizi eseguite a favore di committenti condomini o per fruizione di contributi in conto esercizio.

l) Crediti tributari ecobonus P.zza Roma - Imperia - (Euro 2.047)

Trattasi del credito per opere di efficientamento energetico eseguite e sostenute nel corso dell'esercizio 2024 su fabbricato di terzi concesso in comodato. Nello specifico la Jobel Soc. Coop. Sociale ha eseguito interventi certificati di sostituzione di infissi con un costo complessivo di **Euro 40.932**. La detrazione spettante è pari al **50%** del suddetto importo e fruibile in 10 ratei annuali.

m) Erario c/ritenute subite su c/c - (Euro 1.561)

Trattasi delle ritenute di legge (**26%**) applicate da istituti di credito sulla maturazione di interessi attivi a valere sui depositi bancari.

b) oltre dodici mesi

La voce accoglie i crediti tributari iscritti al nominale con esigibilità oltre l'esercizio successivo e sono così rappresentati:

Crediti tributari oltre 12 mesi	Importo
a.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2023 - codice tributo 7709 - Albenga	745.567
b.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Albenga	730.751
c.) Altri crediti superbonus (Eco 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7719 - Albenga	973.211

d.) Altri crediti superbonus / sismabonus spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Ortovero	113.525
e.) Altri crediti sconti in fattura concessi a committenti (Eco 110%) - Anffas	100.141
f.) Altri crediti tributari	28.160
g.) Crediti tributari ecobonus P.zza Roma - Imperia	18.419
Totale	**2.709.775**

Nel dettaglio:

a.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2023 - codice tributo 7709 - Albenga - Euro 745.567

Trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi sottostante il diritto alla detrazione fiscale sul sostenimento delle spese nel corso dell'esercizio 2023 effettivamente rimaste in capo alla Jobel in qualità di proprietario del 50% del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline e soggetto che - per espresse previsioni contrattuali - si è accollato le opere di ristrutturazione ai fini "Sismabonus" di tutte le parti comuni condominiali del condominio "La Città della Gioia".

La frazione di credito con esigibilità oltre l'esercizio successivo potrà essere utilizzata per opzione della Società in compensazione ex D.Lgs. 241/1997 (in ratei di uguale importo, ovvero **Euro 422.409,50**, negli esercizi **2026-2027** con rilevazione del relativo rateo di provento finanziario).

b.) Altri crediti superbonus (Sisma 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Albenga - (Euro 730.751)

Trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi (Sismabonus SAL finale spese anno 2024) ed usufruibile in ratei di **Euro 267.942** per gli esercizi 2026 - 2027 - 2027 con rilevazione del relativo rateo di provento finanziario).

c.) Altri crediti superbonus (Eco 110%) spese anno 2024 - codice tributo 7719 - Albenga - (Euro 973.211)

Trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi (Ecobonus 1' SAL e SAL finale spese anno 2024) ed usufruibile in ratei di **Euro 356.845** per gli esercizi 2026 - 2027 - 2028 con rilevazione del relativo rateo di provento finanziario.

d.) Altri crediti superbonus / sismabonus spese anno 2024 - codice tributo 7709 - Ortovero - (Euro 113.525)

Trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi (Sismabonus spese anno 2024) ed usufruibile in ratei di **Euro 44.285** per gli esercizi **2026 - 2027 - 2028** con rilevazione del relativo rateo di provento finanziario.

e.) Altri crediti sconti in fattura concessi a committenti (Eco 110%) - Anffas - (Euro 100.141)

Trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi (Concessione "sconto in fattura" a soggetto economico terzo) ed usufruibile in ratei di **Euro 36.719** per gli esercizi **2026 - 2027 - 2028** con rilevazione del relativo rateo di provento finanziario.

f.) Altri crediti tributari - (Euro 28.160)

Trattasi principalmente particolare credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente entro i 12 mesi sottostante la contabilizzazione del credito per fatture emesse a soggetti economici terzi con evidenziazione dello sconto in fattura per altre detrazioni nel campo edile. La società avendo concesso lo sconto in fattura ex art. 121 del DL 34/2020 ai propri clienti ha evidenziato il valore di mercato del bonus fiscale che in qualità di fornitore / cedente riceverà per effetto dello sconto in fattura applicato. In linea generale i suddetti crediti hanno un orizzonte temporale di utilizzo in ratei annuali fino a 10 anni.

g.) Crediti tributari ecobonus P.zza Roma - Imperia - (Euro 18.419)

Trattasi dell'aliquota di credito per opere di efficientamento energetico eseguite e sostenute nel corso dell'esercizio 2024 su fabbricato di terzi concesso in comodato già disaminata nel paragrafo per la quota scadente entro i 12 mesi. La detrazione spettante oltre i 12 mesi fruibile negli esercizi fino al 2033 è pari ad **Euro 18.4519.**

Imposte anticipate

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per imposte anticipate	120.000	-72.000	48.000

La voce ‘Imposte anticipate’ accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l’aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno. E' noto che l'utile scaturente dal bilancio alla fine dell'esercizio non coincide, in genere, con il reddito tassabile ai fini IRES. La determinazione del reddito avviene apportando all'utile ante imposte delle rettifiche, di segno positivo e negativo, dette variazioni in aumento o in diminuzione, a seconda che, rispettivamente, incrementino o decrementino la base imponibile (è il c.d. principio della dipendenza del reddito fiscale dall'utile civile ex art. 83 TUIR). Le predette variazioni o differenze possono essere permanenti o temporanee. Le differenze permanenti sono quelle che modificano definitivamente il risultato dell'esercizio e che non hanno riverberi nei periodi di imposta successivi. Le differenze temporanee, invece, sorgono in un determinato esercizio e sono destinate ad annullarsi in quello (o in quelli) successivi, causando uno sfasamento fra le imposte di competenza e quelle esigibili nell'anno. L'accorgimento contabile con il quale si realizza la corretta rilevazione dell'effetto civilistico delle differenze temporanee è costituito dallo stanziamento di imposte anticipate e differite. Nel caso di specie, la fiscalità differita attiva, stanziata ai soli fini IRES (aliquota 24%), è stata determinata sull'accantonamento a fondo rischi per vertenze legali / tributarie di originari Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa rappresentate nel ricorso, di cui già si è fatto cenno in altra parte del documento. Tale componente negativo di reddito, irrilevante fiscalmente ai sensi dell'art. 107, c. 4 TUIR, alla data del 31.12.2022, rappresenta ai sensi dell'OIC 25 una differenza temporanea deducibile che ha generato imposte anticipate ai fini IRES che sono state quantificate in allora in Euro 120.000, secondo l'aliquota (24%) stimata in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno.

Si è già detto in altra parte del documento che ai soli fini di impedire la maturazione di oneri finanziari, Jobel Soc. Coop. Sociale ha provveduto a versare all'INPS la somma in linea capitale di **Euro 300.000** senza

riconoscimento di debito alcuno e fatta salva la ripetizione dell'indebito nel caso di giudizio ad essa favorevole. Il fondo rischi precedentemente accantonato è stato quinti corrispondentemente ridotto di tale ultimo importo. Le correlate attività per imposte anticipate sono state quindi riversate per **Euro 72.000**, mediante iscrizione a costo ed il saldo a bilancio è fotografato in **Euro 48.000**. Esse infatti dal punto di vista civilistico rappresentano un onere speculare al minor carico fiscale che si è venuto a determinare al 31.12.2024 per via della deducibilità dell'accantonamento precedentemente non dedotto.

Crediti verso altri

a) entro dodici mesi:

Sono rappresentati principalmente da ragioni di credito precedentemente in capo alla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus" nei confronti del "Consorzio Il Cammino" attualmente in liquidazione coatta amministrativa. La società incorporata in parola alla data di efficacia della fusione (01.04.2021) risultava creditrice nei confronti del suddetto consorzio della complessiva somma di Euro 1.714.669,54, oltre IVA derivanti dall'esecuzione di prestazioni di servizi affidati dal Consorzio il Cammino alla società "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", nell'ambito delle attività statutarie del consorzio medesimo. Allo stesso tempo, all' atto di efficacia della fusione (01.04.2021), la società da noi incorporata risultava debitrice nei confronti del consorzio oggi in procedura della complessiva somma di Euro 755.286,42. Per effetto legale della fusione la Jobel è subentrata nelle citate posizioni attive e passive facenti capo all'incorporata "Il Solco" per l'importo netto di Euro 959.383. Nello stato passivo della procedura di "LCA" del Consorzio il Cammino, depositato in data 05.11.2021, presso la Cancelleria del Tribunale di Imperia, Jobel per quest'ultimo importo è stato ammesso alla procedura con credito assistito da privilegio generale sui beni mobili e di cui all'art. 2751 bis n. 5 del Codice Civile. Sempre la società incorporata "Il Solco" a copertura dei potenziali rischi di insolvenza relativamente ai crediti vantati nei confronti del consorzio aveva stanziato un fondo svalutazione crediti del complessivo importo di Euro 659.029, limitando in questo modo il rischio di vedere insoddisfatte le proprie ragioni di credito ad un importo complessivo di **Euro 300.354**. L'Organo amministrativo disaminata attentamente la relazione semestrale (31.01.2025) delle attività di procedura di liquidazione ha intravvisto i presupposti per non procedere in oggi ad una ulteriore svalutazione.

Crediti verso altri	Importo
Crediti verso Consorzio Il Cammino in liquidazione (ex “Solco”	959.383
Fondo svalutazione crediti Consorzio Il Cammino in liquidazione (ex “Solco”)	(659.029)
Totale	300.354

Compendiano la suddetta voce anche i seguenti importi:

- **Euro 300.000** = credito per anticipazione all'INPS pari all'importo corrisposto all'Ente in data 11.06.2024 in conto contributi, al solo fine di evitare la maturazione di ulteriori interessi passivi in solo caso di soccombenza nel contenzioso già disaminato. Il suddetto pagamento è stato eseguito senza riconoscimento di debito e con riserva di ripetizione all'esito del giudizio.
- **Euro 56.635** = credito ex DL 3/2020 su retribuzioni che trova naturale regolamentazione nel divenire

dell'esercizio in corso;

- **Euro 53.597** = anticipazioni corrisposte a terze economie per acquisto di prodotti / servizi afferenti la gestione caratteristica di impresa;

Si annotano, infine, importi residuali che singolarmente ammontano ad importi non rilevanti e riguardanti principalmente ad anticipazioni accordate a lavoratori dipendenti.

b) oltre dodici mesi:

- **Euro 177.974** = la voce contempla esclusivamente depositi cauzionali relativi a contratti di locazione e, residualmente, depositi cauzionali costituiti a favore di clienti per contratti di prestazioni di servizi in essere.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 10.000 (€ 10.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	10.000	0	10.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.000	0	10.000

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato. Trattasi nella fattispecie di un fondo obbligazionario sottoscritto con l'istituto di credito Credem a fronte di finanziamenti concessi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a **€ 1.335.893** (€ 2.756.168 nel precedente esercizio).

Si sottolinea che la dinamica dei costi straordinari finalizzati alla ristrutturazioni e ammodernamento del capitale immobilizzato costituito dai fabbricati ha comportato un impegno finanziario rilevante e ciò si riflette certamente nel minor saldo di disponibilità liquide alla data del 31.12.2024 rispetto al 31.12.2023 (**- Euro 1.420.275; - 51,53%**).

Per contro tale valore deve necessariamente essere letto con l'incremento della voce crediti tributari al 31.12.2024 originati dai crediti fiscali sottesi ai richiamati straordinari interventi edilizi agevolati dallo Stato (**+ 1.712.426; + 76,66%**).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.734.415	-1.433.998	1.300.417
Denaro e altri valori in cassa	21.753	13.723	35.476
Totale disponibilità liquide	2.756.168	-1.420.275	1.335.893

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 518.843 (€ 782.501 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	649.822	-325.330	324.492
Risconti attivi	132.679	61.672	194.351
Totale ratei e risconti attivi	782.501	-263.658	518.843

Composizione dei ratei attivi:

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo. Il loro valore a fine esercizio non è risultato inferiore al valore contabile per cui non è stata operata alcuna svalutazione conto economico. Afferiscono principalmente ai contributi iscrivibili in bilancio nel momento in cui esiste la ragionevole certezza che le condizioni previste per il riconoscimento del contributi sono soddisfatte e che i contributi saranno erogati. Si rimanda alla sezione della nota integrativa afferente i contributi in conto impianti rappresentati secondo il metodo diretto a riduzione del valore dei cespiti di riferimento, ovvero alla sezione A.5 del conto economico per quelli afferenti i contributi in conto esercizio.

COMPOSIZIONE RATEI ATTIVI	Euro
PROGETTO VIVERE LA VITA ACC.TO LINEA B ANNO 2024	19.707,10
CONTRIBUTO PROGETTO PER CENTRO ANZIANI TAGGIA	484,68
CONTRIBUTO PROGETTO PER CENTRO ANZIANI TAGGIA	1.691,62
DMAG INPS CONTRIBUTI AGRICOLI III TRIM 2024	44,47
COPROGETTAZIONE DISABILI DSS1 PROGETTO DECK CAMBIO DI ROTTA	862,28
CONTRIBUTO NIDO FATE E FOLLETTI ANNO 2024	8.140,35
PROGETTO PRINS DSS3 MESI LUG-AGO-SET 2024	2.075,44
PROGETTO PRINS DSS3 MESI LUG-AGO-SET 2024	2.287,31
PROGETTO COMMON GROUND GROUND PERIODO NOV-DIC 2024	21.015,78
CONTRIBUTO PROGETTO PER CENTRO ANZIANI TAGGIA	2.190,21
PROGETTO PRINS DSS3 MESI LUG-AGO-SET 2024	4.923,25
PROGETTO COMMON GROUND GROUND PERIODO NOV-DIC 2024	9.089,84
CONTRIBUTO PER INAUGURAZIONE SOCIAL BAR ANNO 2024	800,00
S.DO PROGETTO VENTO D'ESTATE ANNO 2024 DGR 542	3.333,00
SCOUT SRL	152,50

PROGETTO SAI IMPERIA ACC.TO 2024	159.865,15
RIVIERACQUA SPA	23,00
RIVIERACQUA SPA	280,80
RIVIERACQUA SPA	273,05
RIVIERACQUA SPA	6,03
RECUPERO BANCA ORE NEGATIVA	1.202,79
RECUPERO BANCA ORE NEGATIVA	791,70
RIVIERACQUA SPA	138,58
RIVIERACQUA SPA	164,77
RIVIERACQUA SPA	14,33
RIVIERACQUA SPA	12,25
RIVIERACQUA SPA	14,01
RIVIERACQUA SPA	93,61
RECUPERO BANCA ORE NEGATIVA	8.275,46
RECUPERO BANCA ORE NEGATIVA	13.487,10
RECUPERO BANCA ORE NEGATIVA	3.834,63
RIVIERACQUA SPA	460,14
RIVIERACQUA SPA	42,85
GREENIUS	185,45
GREENIUS	2.576,96
GREENIUS	363,30
GREENIUS	921,88
GREENIUS	166,26
GREENIUS	49,58
GREENIUS	46,94
RIVIERACQUA SPA	813,48
RIVIERACQUA SPA	

	102,43
RIVIERACQUA SPA	7,49
RIVIERACQUA SPA	68,75
RIVIERACQUA SPA	91,50
RIVIERACQUA SPA	132,10
RIVIERACQUA SPA	23,50
RIVIERACQUA SPA	136,50
RIVIERACQUA SPA	21,59
RIVIERACQUA SPA	28,64
RIVIERACQUA SPA	31,67
RIVIERACQUA SPA	7,50
EDISON ENERGIA SPA	123,17
CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI OTT-NOV-DIC	1.830,29
CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI OTT-NOV-DIC	2.554,09
CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI OTT-NOV-DIC	9.740,01
FUTURENERGY RINNOVABILE SRL	136,65
CONTRIB. DAL CAMPO DELLE FRAGOLE DA APRILE AD OTTOBRE 2024	2.558,62
CONTR. DAL CAMPO DELLE FRAGOLE DA NOVEMBRE A DICEMBRE 2024	1.405,12
ATHENA SRL	775,00
ATHENA SRL	10.935,00
AZSTOCK SRLS	267,45
RIVIERACQUA SPA	103,52
MEROGNO CLAUDIA	525,00
MEROGNO CLAUDIA	10,50
RIVIERACQUA SPA	2,68
RIVIERACQUA SPA	26,91
RIVIERACQUA SPA	0,33

RIVIERACQUA SPA	129,09
PROGETTO CENTRO ANZIANI TAGGIA PERIODO NOV/DIC 2024	946,63
PROGETTO DECK CAMBIO DI ROTTA ANNO 2024	20.176,87
RIVIERACQUA SPA	691,32
RIVIERACQUA SPA	0,01
Totale	**324.491,86**

Composizione dei risconti attivi:

Determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, i risconti attivi sono stati calcolati sugli elementi di costo afferenti canoni assicurativi, licenze d'uso software, noleggi deducibili e maxi canone autovettura concessa in godimento a mezzo contratto di locazione finanziaria. Nella tabella vengono illustrati puntualmente:

COMPOSIZIONE RISCONTI ATTIVI	Euro
ASSICURAZIONI	176.715,85
NOLEGGIO DEDUCIBILE	1.366,32
LICENZE D'USO SOFTWARE	13.461,12
SPESE TELEFONICHE	828,06
COMPENSO ORGANO DI VIGILANZA	1.384,62
CONTRIBUTI CASSE PROFESSIONALI	55,38
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	312,71
CANONI ABBONAMENTO P/SERVIZI	122,80
SPESE POSTALI	45,29
ABBONAMENTI RIVISTE	52,16
SPESE INCASSO	6,91
Totale	**194.351,22**

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a **€ 3.518.345** (€ 3.202.491 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	18.009	0	0	0
Riserva da sopraprezzo delle azioni	30	0	0	0
Riserva legale	865.658	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.795.657	0	0	0
Totale altre riserve	1.795.657	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	523.137	0	-523.137	0
Totale Patrimonio netto	3.202.491	0	-523.137	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	425		18.434
Riserva da sopraprezzo delle azioni	0	0		30
Riserva legale	0	156.941		1.022.599
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	350.502		2.146.159
Totale altre riserve	0	350.502		2.146.159
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	331.123	331.123
Totale Patrimonio netto	0	507.868	331.123	3.518.345

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	19.209	0	0	0
Riserva da sopraprezzo delle azioni	30	0	0	0
Riserva legale	674.676	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.369.132	0	0	0
Totale altre riserve	1.369.132	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	636.605	0	-636.605	0
Totale Patrimonio netto	2.699.652	0	-636.605	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	-1.200		18.009
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0		30
Riserva legale	0	190.982		865.658
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	426.525		1.795.657
Totale altre riserve	0	426.525		1.795.657
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	523.137	523.137
Totale Patrimonio netto	0	616.307	523.137	3.202.491

In data **25.06.2024**, l'assemblea ordinaria dei soci, dietro regolare convocazione, ha deliberato tra gli altri punti all'ordine del giorno, l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al **31.12.2023**, portante un utile di **Euro 523.137**. In quel consesso, l'assemblea all'unanimità ha deliberato di destinare il positivo risultato di esercizio nel seguente modo:
- per **Euro 15.694,11** al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsto dalla Legge 59/92;
- per **Euro 156.941,10** alla riserva legale;
- per il residuo, pari ad **Euro 350.501,79** al fondo riserva indivisibile.

Jobel ha - quindi - proseguito nel perseguimento della propria missione ed ha fatto fronte alle responsabilità degli impegni assunti, raggiungendo risultati sociali ed economici che nel complesso hanno prodotto un valore per i soci e per i terzi.

Si precisa che la società ha fruito della facoltà - relativamente al solo esercizio chiuso al 31.12.2020 - di sospendere gli ammortamenti di cui al DL 104/2020, convertito dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126 solo ed esclusivamente ai fini civilistici e non anche ai fini fiscali. Non emergendo discrasie tra il piano civile e quello fiscale, nessuna fiscalità differita passiva è stata stanziata a bilancio. Si è già visto che la società per norme statutarie e di legge non può distribuire riserve sotto qualsiasi forma. Gli ammortamenti non transitati a conto economico sono ammontati complessivamente ad **Euro 5.560** per quanto riguarda le immobilizzazioni immateriali ed ad **Euro 105.453** per quanto concerne le immobilizzazioni materiali. In sede di destinazione del risultato di esercizio relativo al 31.12.2020 è stato, quindi, destinato un importo pari a complessivi **Euro 111.013** alla riserva indisponibile ex D.L. 104/2020.
Comportamento analogo a quanto rappresentato sopra è stato perseguito anche dalla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". L'importo delle quote di ammortamento dei beni materiali non transitate a conto economico è ammontato ad Euro 39.195. Quest'ultimo importo è stato anch'esso vincolato alla medesima riserva denominata "riserva indisponibile ex D.L. 104/2020".
Al **31.12.2021**, la riserva in parola ammontava complessivamente ad **Euro 150.208** e trova dimora tra le altre riserve inscritte nel perimetro del patrimonio netto decurtata della quota di **Euro 10.923** (quota che si è resa disponibile nell'esercizio 2021), per un ammontare complessivo residuale a tale ultima data pari ad **Euro 139.285**.
La riserva di cui sopra sarà destinata a liberarsi (e - quindi - azzerarsi), divenendo disponibile, al termine del

processo di ammortamento contabile. Ciò è reso evidente dal fatto che il periodo di ammortamento è prolungato di un esercizio.
Al **31.12.2022**, la suddetta riserva, per le motivazioni di cui sopra, si è resa disponibile per l'importo di **Euro 3.418**, quota quest'ultima che è stata destinata ad implementazione del fondo riserva indivisibile.
Al **31.12.2023**, la suddetta riserva, per le motivazioni di cui sopra, si è resa disponibile per l'importo di **Euro 3.046**, quota quest'ultima che è stata destinata ad implementazione del fondo riserva indivisibile.
Al **31.12.2024**, infine la riserva in parola potrà essere resa disponibile per un ulteriore importo di complessivi **Euro 1.553** (a seguito di fine ammortamento, vendita o eliminazione dal processo produttivo dei relativi cespiti).

Con riferimento all'importo del **fondo mutualistico** per la promozione e lo sviluppo ex art. 11 Legge 59/1992, determinato in **Euro 15.694,11**, come sopra determinato per una quota degli utili di periodo almeno pari al 3%, si comunica che la Cooperativa ha adempiuto al relativo versamento in data **19.07.2024**. Esso infatti ha natura di debito e non di riserva inscritta nel perimetro delle riserve di patrimonio netto.

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo
Capitale	18.434
Riserva da soprapprezzo delle azioni	30
Riserva legale	1.022.599
Altre riserve	
Varie altre riserve	2.146.159
Totale altre riserve	2.146.159
Totale	3.187.222
Quota non distribuibile	
Residua quota distribuibile	
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro	

Si ricorda che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto e di legge, gli utili conseguiti devono essere destinati, tra le diverse riserve:
a) nella misura non inferiore a quella prevista dalla legge, al fondo riserva legale, mai divisibile tra i soci sotto qualsiasi forma, sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 12 legge 16/12/1977, n. 904.
b) nella misura del **3%** al **Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione costituito ai sensi dell'art. 11 Legge 31.01.92, n.59** (come si è visto l'obbligo della cooperativa non si esaurisce con il solo accantonamento, rappresentando tale posta un debito verso i fondi mutualistici del

movimento cooperativo).
c) ad eventuale rivalutazione gratuita del capitale sociale effettivamente versato, nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 7 della Legge 31.01.92, n.59.
d) ad eventuale remunerazione del capitale sociale effettivamente versato in misura non superiore al limite stabilito dal codice civile per le cooperative a mutualità prevalente, ai sensi dell'art. 2514, lettera a) del codice civile.
e) la restante parte a riserva straordinaria ovvero ai fondi di cui alla lettera e) dell'art. 24, mai divisibili tra i soci sotto qualsiasi forma, sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 12 legge 16.12.1977, n. 904.

Si è già parlato della riserva indisponibile ex D.L. 104/2020. Si rimanda infra per maggiori approfondimenti.
La riserva da sopraprezzo azioni valorizzata per **Euro 30**, trova la propria genesi dall'operazione di fusione per incorporazione de "Il Solco Società Cooperativa Sociale". Poiché tutte le società partecipanti alla suddetta operazione straordinaria hanno natura di società cooperative a mutualità prevalente (disciplinate dall'art. 2511 e seg.ti del C.C.), iscritte all'Albo nazionale delle società cooperative ex art. 2512 del C.C. - sezione cooperative a mutualità prevalente ed i cui statuti prevedono il rispetto dei requisiti mutualistici di cui all'art. 2514 del C.C. (*tra i quali si ricorda il divieto assoluto di indivisibilità delle riserve tra i soci cooperatori*), il rapporto di concambio è stato fissato "*alla pari*". La suddetta riserva origina quindi dal fatto che i conferimenti dei soci lavoratori de "Il Solco" sono rappresentati da azioni nominative del valore di Euro 30,00, mentre i conferimenti dei soci ordinari della "Jobel" sono rappresentati da quote ciascuna del valore nominale di Euro 25,00. Ne discende che essendo ogni quota della "Jobel" di un importo pari ad **Euro 25,00**, ad ogni socio de "Il Solco" sarebbe stata attribuita per ogni propria azione un corrispondente valore di quote pari a **1,2**. La riserva sovrapprezzo azioni ha avuto la funzione in sede di contabilizzazione dell'operazione di fusione di rilevare le differenze tra i singoli valori citati, riportando il valore di ogni quota ex "Solco" ad un importo nominale pari a quello di "Jobel".

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 200.000 (€ 500.000 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	500.000	500.000
Variazioni nell'esercizio					
Altre variazioni	0	0	0	-300.000	-300.000
Totale variazioni	0	0	0	-300.000	-300.000
Valore di fine esercizio	0	0	0	200.000	200.000

Sul punto, si ricorda anche in questa sede, l'eziologia sottostante la posta di bilancio "fondi per rischi ed

oneri". La società aderendo al solo ed unico principio della prudenza ha deciso di stanziare nel bilancio chiuso al 31.12.2022 un accantonamento a fondo di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa contenute nei ricorsi avverso verbale unico di accertamento ai fini INPS e provvedimento di variazione del rapporto assicurativo e del tasso di premio ai fini INAIL.
In data 11.06.2024, su base volontaria e senza riconoscimento di debito alcuno, la Jobel Soc. Cooperativa Sociale ha provveduto a corrispondere l'importo di **Euro 300.000** in conto imposta al solo fine di mitigare la determinazione degli oneri finanziari in caso di esito negativo del giudizio. Ne discende un diretto storno del fondo per pari importo.
Si rimanda per maggiori informazioni al capitolo "Principi di redazione", paragrafo "Crediti tributari e attività per imposte anticipate" ove sono forniti chiarimenti sullo stato del contenzioso alla data del 15.05.2025 che giustificano dal mero punto di vista contabile e fiscale la natura dell'accantonamento irrilevante fiscalmente ed il conseguente appostamento di fiscalità anticipata differita attiva in ottemperanza al principio contabile O.I.C. 25.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi **€ 1.730.157** (€ 1.425.772 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.425.772
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	462.273
Utilizzo nell'esercizio	152.606
Altre variazioni	-5.282
Totale variazioni	304.385
Valore di fine esercizio	1.730.157

Per un maggior dettaglio delle movimentazioni, si offre anche questa ulteriore rappresentazione con le informazioni in calce:

	TFR
Valore di inizio esercizio	1.405.594,83
Variazioni nell'esercizio FONDO AGRICOLI	20.177,34
Accantonam.dell'esercizio	462.272,94
- Utilizzo dell'esercizio	152.605,92
- Imposta sostitutiva	5.282,46
Totale variazioni	304.384,56
Valore di fine esercizio	**1.730.156,73**

Si ricorda che con riferimento all'importo di **Euro 20.177,34** tale somma è ascrivibile al recepimento dei valori di acquisto del ramo aziendale precedentemente in capo alla società "Goccia Società Cooperativa

Sociale", perfezionato in data 30 gennaio 2023, nanti Notaio Marco Saguato di Imperia (repertorio n. 16880 - fascicolo n. 12799) di cui è già stata resa informazione nella sezione "Immobilizzazioni immateriali" - "Avviamento". Jobel con l'acquisto del suddetto ramo aziendale è subentrata in n. 6 rapporti di lavoro dipendente ed in n. 1 rapporto di tirocinio. Jobel, in qualità di parte cessionaria, si è accollata espressamente ogni onere derivante dal trattamento di fine rapporto relativo di detti dipendenti.

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 8.714.642 (€ 8.632.348 nel precedente esercizio).
La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	5.099.049	-391.468	4.707.581
Debiti verso altri finanziatori	75.799	32.615	108.414
Acconti	801	748	1.549
Debiti verso fornitori	1.306.405	426.585	1.732.990
Debiti tributari	148.233	30.637	178.870
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	357.070	146.438	503.508
Altri debiti	1.644.991	-163.261	1.481.730
Totale	8.632.348	82.294	8.714.642

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	5.099.049	-391.468	4.707.581	3.367.013	1.340.568	0
Debiti verso altri finanziatori	75.799	32.615	108.414	29.996	78.418	0
Acconti	801	748	1.549	1.549	0	0
Debiti verso fornitori	1.306.405	426.585	1.732.990	1.732.990	0	0
Debiti tributari	148.233	30.637	178.870	178.870	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	357.070	146.438	503.508	503.508	0	0
Altri debiti	1.644.991	-163.261	1.481.730	1.481.730	0	0
Totale debiti	8.632.348	82.294	8.714.642	7.295.656	1.418.986	0

Debiti verso banche

Trattasi del debito verso istituti bancari declinato nel saldo di conto corrente, del debito per anticipo fatture e delle quote in scadenza nei prossimi 12 mesi per i finanziamenti - mutui concessi.

Nello specifico:

	Euro
CREDEM C/ANTICIPI	617.528,13
BANCA INTESA S.PAOLO C/ANTICIPO	495.156,84
BANCA ETICA C/ANTICIPI	615.582,13
FIN.BANCO BPM 4932285 E.S.	81.253,60
FIN.INTESA 0IC1011527244 E.S.	33.267,10
FIN.CREDEM 223/07831915 E.S.	51.008,61
FIN.BANCO BPM 05784823 E.S.	73.020,78
FIN.CREDEM 233/007977354 E.S.	69.034,13
FIN.BANCO BPM 07700171 E.S.	200.000,00
FIN.CREDEM 233/008534078 E.S.	600.000,00
FINANZ.CARAGLIO 90765 E.S.	1.200,50
FIN.BANCO BPM 07166047 E.S.	529.359,53
PAGAMENTI PAYPAL	601,20
Totale	**3.367.012,55**

Si evidenzia un incremento dell'esposizione a breve (entro i 12 mesi) in valore assoluto di **Euro 445.318 (+ 15,24%)** ascrivibile per la somma di Euro 529.359 al debito sotteso all'accensione del finanziamento chirografo di **Euro 2.000.000** con istituto di credito Banco BPM in data 30.05.2023 (NDG 21595299 - n. rapporto 07166047 - previsione rimborso entro il 30.06.2027 - tasso applicato 4,957% - spread 1,8% - decorrenza rimborso 01.10.2023 - n. 15 rate trimestrali).

Per contro la quota di debito oltre i 12 mesi è decrementata di oltre **Euro 800.000**, come verrà esposto nel paragrafo successivamente dedicato.

Come già riferito in altra sezione del presente documento "Immobilizzazioni materiali" - "Immobilizzazioni materiali ed acconti", a cui si rimanda, Jobel ha finalizzato tale specifico finanziamento per dotare il Condominio "La Città della Gioia" del fondo previsto dall'art. 1135 del C.C. accollandosi le spese afferenti l'intera ristrutturazione delle parti comuni condominiali del fabbricato ove detiene specifica proprietà immobiliare. L'operazione trova per contro piena sostenibilità dal fatto che la Jobel ha già maturato sul proprio cassetto fiscale crediti da bonus edilizi per le spese agevolabili negli esercizi 2023/2024 per un ammontare di oltre complessivi **Euro 3.700.000**, utilizzabili in compensazione nei periodo **2025-2028**. Il periodo di rimborso del mutuo trova pertanto adeguata copertura dal punto di vista finanziario sia in punto capitale che in punto oneri finanziari.

- oltre 12 mesi

Trattasi delle quote in scadenza dei finanziamenti - mutui sopra rilevati. Nello specifico:

	Euro
FIN.INTESA 0IC1011527244 O.E.S.	8.434,30
FIN.BANCO BPM 4932285 O.E.S.	89.624,28
FIN.CREDEM 223/07831915 O.E.S.	30.251,85
FIN.BANCO BPM 05784823 O.E.S.	318.162,83
FIN.CREDEM 233/007977354 O.E.S.	17.812,45
FINANZ.CARAGLIOn. 90765 O.E.S.	31.700,79
FIN.BANCO BPM 07166047 O.E.S.	844.581,40

Totale	**1.340.567,90**

Si evidenzia, rimandando al punto precedente, il decremento dell'esposizione bancaria con scadenza oltre i 12 mesi in valore assoluto per l'importo di **Euro 836.786** (**- 38,43%**).
Alla luce di quanto sopra esposto non sussistono dubbi circa la copertura della suddetta aliquota di debito, essendosi originata per operazioni strettamente afferenti il perseguimento delle finalità sociali con previsione di minori oneri erariali nel quadriennio 2025 - 2028.

Debiti verso altri finanziatori

- entro 12 mesi

Trattasi del debito verso società finanziarie finalizzate all'acquisto di automezzi finalizzati all'ammodernamento della flotta aziendale e che verranno utilizzati per il costante perseguimento dell'oggetto sociale. Qui di seguito viene rappresentato per la quota in scadenza nei prossimi 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio:

	Euro
FINANZ.FCA BANK 5000499957 E.S.	4.351,29
FINANZ.FINRENAUL 0360980226 E.S.	3.627,44
FINANZ.FINRENAUL 0334528235 E.S.	1.702,95
FIN.FINRENAULT 0362437233 E.S.	2.739,50
FIN.FINRENAULT 0320676232 E.S.	2.219,49
FIN.FINRENAULT 0339981242 E.S.	3.027,64
FIN.FINRENAULT 0370089241 E.S.	4.109,35
FIN.FINRENAULT 0370090248 E.S.	4.109,35
FIN.FINRENAULT 0370088249 E.S.	4.109,35
Totale	**29.996,36**

- oltre 12 mesi

Trattasi delle quote in scadenza dei finanziamenti sopra rilevati. Nello specifico:

	Euro
FINANZ.FCABANK 5000499957 O.E.S.	4.241,76
FIN.FINRENAUL 0360980226 O.E.S.	11.795,21
FIN.FINRENAUL 0334528235 O.E.S.	14.796,95
FIN.FINRENAULT 0362437233 O.E.S.	2.697,35
FIN.FINRENAULT 0360676232 O.E.S.	13.349,44
FIN.FINRENAULT 0339981242 O.E.S.	5.314,54
FIN.FINRENAULT 0370089241 O.E.S.	8.740,90
FIN.FINRENAULT 0370090248 O.E.S.	8.740,90
FIN.FINRENAULT 0370088249 O.E.S.	8.740,90
Totale	**78.417,95**

Acconti

Evidenzia gli acconti versati da terze economie a fronte di commesse avviate, afferenti il perimetro dell'oggetto sociale. Al 31.12.2024, ammontano ad **Euro 1.549**.

Debiti verso fornitori

Iscritti in bilancio al valore nominale, si è derogato il criterio del costo ammortizzato in quanto i debiti hanno una durata inferiore ai dodici mesi e perchè il costo di transazione è irrilevante rispetto al valore nominale. Risultano così suddivisi:

	Euro
Fornitori	709.182
Fornitori c/fatture da ricevere	1.030.710
Fornitori c/note di credito da ricevere	-6.902
Totale	**1.732.990**

Si evidenzia con riferimento alla sovrastante tabella che alla voce "Fornitori c/fatture da ricevere" è compendiato per l'importo di **Euro 389.015** per l'ammontare degli oneri sottostanti il rapporto di subappalto per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline. Si ricorda, infatti, che Jobel ha sottoscritto specifico contratto di appalto con il Condominio "La Città della Gioia" in qualità di soggetto di impresa appaltatore per finalizzare le suddette opere. Nell'esecuzione degli interventi la Jobel si avvarrà dell'opera di specifica impresa terza. Da qui discende la contabilizzazione per competenza degli oneri di Euro 389.015 delle opere oggetto di subappalto.

Debiti tributari

Iscritti al nominale ed in aderenza al disposto di cui al principio contabile OIC 25, sono così rappresentati:

	Euro
Erario c/acconti IRAP 2024	(91.290)
Erario c/saldo IRAP 2024	96.609
Erario c/ritenute IRPEF dipendenti	156.426
Debito per TARI	7.565
Debito per imposta sostitutiva TFR	1.902
Erario c/ritenute autonomi	7.461
Erario c/pignoramento lav.dipendenti	196
Totale	**178.870**

Il debito di imposta IRAP accantonato nel bilancio al 31.12.2024 di **Euro 96.609** è puntualmente evidenziato al netto dei corrispondenti acconti corrisposti all'Erario alle scadenze di legge nell'esercizio 2024 per **Euro 91.290**.

Per gli altri debiti si rimanda integralmente alla tabella sovrastante in quanto la declaratoria è esaustiva. Queste ultime posizioni debitori sono state puntualmente onorate alle scadenze di legge ed alla presente data non rileva alcun importo.

Debiti verso istituti previdenziali

Iscritti al nominale, includono principalmente:

	Euro
Inps c/contributi soc.lav.dipendenti	319.062
Inps c/contributi su ferie lav.dipendenti	158.992
Inps c/contributi soc.lav.dip.agricoli	13.555
INAIL c/contributi	11.899
Totale	**503.508**

- debito nei confronti l'INPS per **Euro 319.062**, liquidato alla naturale scadenza del 16.01.2025;
- debito INPS su contributi ferie lavoratori dipendenti rilevato per **Euro 158.992** in aderenza al principio della competenza: troverà regolazione a seconda degli accadimenti aziendali cessazione rapporto di lavoro, fruizione delle ferie, adeguamento in base alle future retribuzioni correnti;
- debito nei confronti dell'INPS su posizioni agricole per **Euro 13.555** ed INAIL per **Euro 11.899**: regolarmente inserito nei flussi di pagamento secondo le scadenze di legge.

Altri debiti

	Euro
Retribuzioni c/dipendenti mese dic. 2024	723.282
Debito per ferie maturate e permessi non goduti	682.197
Altri debiti	76.251
Totale	**1.481.730**

Iscritti al nominale afferiscono principalmente a debiti per stipendi relativi al mese di dicembre 2024 (**Euro 723.282**), regolarmente saldati nel mese di gennaio 2025 ed indennità per ferie maturate e non godute per **Euro 682.197**.

Compendiano la suddetta voce debiti dal valore unitario residuale che complessivamente ammontano ad **Euro 76.251**. Trattasi di posizioni passive verso altre economie che trovano la loro regolamentazione nel corso del presente esercizio. Si annotano in particolare di debiti che osservano Jobel in qualità di obbligato verso soggetti dipendenti esecutati (procedure di pignoramento presso terzi).

Si rende necessario annotare in questa sede, con riferimento alla complessa operazione di ricostruzione del fabbricato sito in Albenga - Regione Rapalline che, a differenza del precedente esercizio, nessun debito viene correttamente evidenziato verso il soggetto giuridico Condominio "La Città della Gioia". Si rammenta, infatti, che in questa voce del bilancio "Altri debiti" l'esercizio 31.12.2023 fotografava un debito di **Euro 435.520**. Si è detto che al 31.12.2024, tutte le opere strutturali di miglioramento sismico ed efficientamento energetico e sui costi sottesi all'investimento sono già maturati i relativi bonus edilizi previsti dalla legislazione vigente.

In particolare, Jobel Soc. Cooperativa Sociale ha erogato complessivamente a titolo di provvista ex art. 1135 del C.c. dall'inizio dei lavori e fino al 31.12.2024 in favore del Condominio "La Città della Gioia" la somma di **Euro 2.381.784**, accollandosi espressamente in forza di delibera condominiale il sostenimento di tutti i costi afferenti le attività necessarie alla riqualificazione sismica dell'intero patrimonio edilizio condominiale.

Jobel in accordo con l'altro soggetto proprietario del compendio immobiliare Anffas, nonchè condomino, si è

proposta di accollarsi le spese afferenti l'intera ristrutturazione delle parti comuni condominiali e di acquistare il sottostante credito di imposta "Sismabonus" con aliquota pari al 73% del valore nominale del credito. Jobel ha, pertanto, sottoscritto specifico mutuo chirografo con banca BPM in data 30.05.2023 (NDG 21595299 - n. rapporto 07166047) per l'importo di Euro 2.000.000 con previsione di rimborso entro il 30.06.2027 (tasso applicato 4,957% - spread 1,8% - decorrenza 01.10.2023 - n. 15 rate trimestrali). Le condizioni di acquisto dell'intero credito sottostante alla parte "Sismabonus" con aliquota 73%, a fronte dell'accollo del sopra descritto capitale di debito, sono state accettate e considerate migliori di quelle attuali di mercato con il vantaggio di permettere di completare le opere senza aggravio di costi e rischi per i soggetti proprietari.

Nel presente bilancio, pertanto, si annota:

- storno di debiti verso il Condominio "La Città della Gioia" per l'importo residuale di **Euro 309.059** (contropartita "**sopravvenienze attive**") in quanto la contabilizzazione dell'accrescimento di valore del fabbricato, secondo il rigoroso principio della competenza economica, a titolo di perfezionamento delle opere di miglioramento sismico ed efficientamento energetico è esattamente fotografata al 31.12.2024 e nulla è dovuto dal condòmino Jobel Soc. Cooperativa Sociale a tale ultima data. L'importo totale delle lavorazioni completate dall'inizio del cantiere a valere sulle sole parti comuni di tutto il fabbricato e fino a tutta la data del 31.12.2024 è di **Euro 4.163.395**, di cui il **50%** riconducibile al proprietario Jobel Soc. Cooperativa Sociale (vedasi paragrafo "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" per ricostruzione valore a libro dell'immobile sito in Albenga - Regione Rapalline).

Per contro l'importo degli oneri accollati da Jobel Soc. Coop. Sociale per le sole opere di miglioramento sismico sull'intero compendio immobiliare costituito in condominio hanno un duplice impatto sul conto economico dell'esercizio 31.12.2024:

- a titolo di sopravvenienze passive a titolo di accollo lavori: **Euro 489.936**
- a titolo di sopravvenienze attive: **Euro 487.168** a titolo della contropartita di crediti tributari retrocessi dal Condominio e originariamente spettanti all'altro condòmino.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.931.948 (€ 1.109.171 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	237.030	58.614	295.644
Risconti passivi	872.141	1.764.163	2.636.304
Totale ratei e risconti passivi	1.109.171	1.822.777	2.931.948

***Composizione dei ratei passivi*:**

Determinati secondo il rigoroso principio della competenza economica e temporale, afferiscono principalmente costi di produzione e/o per prestazioni di servizi. Tali valori sono stati correttamente registrati al 31.12.2024.

Composizione dei risconti passivi:

Determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, afferiscono a quote di ricavo da rinviarsi all'esercizio 2024.

Si significa che al 31.12.2024 tale voce è valorizzata altresì:

- per **Euro 768.016** = ovvero per un importo pari al contributo c/impianti afferente la contabilizzazione del bonus fiscale "Sismabonus" alla data del 31.12.2023 a valere sull'immobile sito in Albenga - Regione Rapalline;
- per **Euro 1.135.975** = ovvero per un importo pari al contributo c/impianti afferente la contabilizzazione del bonus fiscale "Sismabonus" / "Ecobonus" alla data del 31.12.2024 a valere sull'immobile sito in Albenga - Regione Rapalline;
- per **Euro 476.067** ovvero per un importo pari al contributo c/impianti afferente la contabilizzazione del bonus fiscale "Sismabonus" alla data del 31.12.2024 a valere sull'immobile sito in Ortovero - Fraz. Pogli.
- per **Euro 18.419** ovvero per un importo pari al contributo c/impianti afferente la contabilizzazione del bonus fiscale "Ecobonus" alla data del 31.12.2024 a valere sull'immobile in godimento per il tramite di contratto di comodato (immobile sito in Imperia - Piazza Roma), oggetto di interventi di miglioramento energetico.

Ai sensi della "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" emanata dall'OIC in data 03.08.2021, infatti, il diritto alla detrazione fiscale per la società committente è contabilizzato per le sue caratteristiche come un contributo in conto impianti. Infatti il diritto ad utilizzare il beneficio fiscale in detrazione rappresenta una forma di realizzo assimilabile al diritto di ricevere un pagamento da parte dello Stato poichè si sostanzia di fatto, nel diritto a pagare meno imposte. Sulla base di questa sostanziale equivalenza è soddisfatto l'assioma "*i contributi in conto impianti sono somme erogate da un soggetto pubblico*".

L'importo di tale contributo parteciperà alla formazione dei risultati dei prossimi esercizi allorquando fabbricati ad oggi iscritti tra le "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" siti in "Albenga - Regione Rapalline" e "Ortovero - Fraz. Pogli" saranno definitivamente approntati e, quindi, pronti per essere immessi nel circuito produttivo.

Solo da quest'ultima data inizierà il processo di ammortamento secondo le aliquote economico tecniche (al netto della quota terreno su cui insistono) e i corrispondenti ammortamenti troveranno capienza nel rilascio a conto economico delle quote dei suddetti risconti passivi.

Compendiano la composizione dei "risconti passivi" in via residuale anche:

- importi su contributi afferenti progetti che per il criterio della competenza economica e temporale sono stati opportunamente oggetto di risconto.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

	31/12/2023	+/-	31/12/2024
Valore della produzione coop.A	13.084.574	1.648.239	14.732.813
Valore della produzione coop.B	2.829.664	477.985	3.307.649
Totale	15.914.238	2.126.224	18.040.462

Il valore della produzione ha traguardato per l'esercizio al **31.12.2024** un incremento in valore assoluto di **Euro 2.126.224** (**+ 13,36%**). Pare opportuno ricordare che con riferimento ai soli esercizi post pandemia Covid -19, si registrano incrementi consistenti di fatturato che trovano la loro eziologia nell'espansione di mercato con individuazione di bisogni sociali da soddisfare e non anche nella spirale inflazionistica.
Infatti:
- variazione biennio 2023-2022 = **+ Euro 2.103.124 (+ 15,23%);**
- variazione biennio 2022-2021 = **+ Euro 2.049.224 (+ 17,42%);**

In altre parole la società nell'arco di un quadriennio ha sviluppato un volume di affari ulteriore di oltre **Euro 6.000.000.**

Si ricorda che la cooperativa ha perseguito anche nel presente esercizio la propria mission societaria finalizzata alla creazione - prioritaria - di valore sociale.
Jobel Soc. Cooperativa Sociale promuove l'inclusione sociale e l'imprenditoria sociale, trasformando esperimenti innovativi in modelli efficienti. La Cooperativa lavora ogni giorno a fianco delle persone, offrendo loro supporto e risposte concrete alle esigenze quotidiane. Collabora con istituzioni pubbliche e altre organizzazioni del Terzo Settore, sviluppando progetti con un approccio multidimensionale ed una costante attenzione al territorio. La Cooperativa è impegnata nell'inclusione lavorativa attraverso attività commerciali a scopo sociale, registrando una crescita significativa in fatturato e numero lavoratori.
Rimandando al documento "Bilancio Sociale" allegato al presente documento, per una indagine e lettura più esaustiva, si osserva:
- n. lavoratori al 31.12.2024 = **485** di cui n. **50** in condizioni di svantaggio (n. 437 al 31.12.2023 di cui n. 40 in condizioni di svantaggio);
- n. assunzioni al 31.12.2024 = **294**
- n. cessazioni al 31.12.2024 = **240**

La Cooperativa è impegnata quotidianamente su queste specifiche aree:
- **Infanzia** = progetta e gestisce servizi educativi 0-6, promuovendo cura e innovazione per lo sviluppo dei bambini e delle famiglie;
- **Servizi socio sanitari** = realizza interventi di cura, assistenza e inclusione, rispondendo ai bisogni delle persone fragili e delle loro famiglie;
- **Servizi Territoriali** = coordina e attua servizi di prossimità nei territori, promuovendo reti locali, inclusione sociale in stretto contatto con i servizi territoriali competenti;
- **Immigrazione** = promuove accoglienza, inclusione e autonomia delle persone migranti, attraverso servizi

di supporto, mediazione e integrazione territoriale;

- **Inserimento lavorativo** = favorisce l'inclusione attiva di persone svantaggiate attraverso percorsi personalizzati di orientamento, formazione e accesso al lavoro.

L'incremento del volume di affari dimostra in altre parole la buona capacità della cooperativa di operare a servizio della socialità anticipandone i bisogni in partnership con il settore pubblico ed altre organizzazioni del Terzo Settore.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi **€ 2.663.412** (€ 2.302.174 nel precedente esercizio).

Sono stati distinti all'interno della suddetta voce l'importo dei contributi in conto esercizio per complessivi **Euro 1.019.654** (Voce A) - 5) - Contributi in conto esercizio) e quelli in conto impianti per complessivi **Euro 2.047** (questi ultimi allocati nella voce A) - 5) - Altri).

I ricavi residuali, diversi dai "Contributi in conto esercizio" e "Contributi in conto capitale (quote), sono commentati a chiusura della presente sezione.

La composizione delle singole voci aggregate è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	987.251	32.403	1.019.654
Altri			
Contributi in conto capitale (quote)	6.352	-4.305	2.047
Altri ricavi e proventi	1.308.571	333.140	1.641.711
Totale altri	1.314.923	328.835	1.643.758
Totale altri ricavi e proventi	2.302.174	361.238	2.663.412

Contributi in conto esercizio

Di seguito illustrazione integrale dei contributi in conto esercizio registrati per competenza nell'esercizio. I contributi sono iscritti in bilancio nel momento in cui esiste una ragionevole certezza che le condizioni previste per il riconoscimento dei contributi sono soddisfatti e che i contributi saranno erogati. Si rilasciano le seguenti informazioni anche ai sensi della Legge 04/08/2017, n. 124, ex art. 1, c. 125.

Data Registrazione	Descrizione	Soggetto concedenze	Euro
20/02/2024	CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA GEN 24	DA COMUNE DI ALBENGA	943,00
06/03/2024	CONTRIBUTO PROGETTO PIPPI	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	19.040,90
19/03/2024	CONTRIBUTO PRINS DSS3 MESI GEN 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	1.411,21
22/03/2024	CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA FEB 24	DA COMUNE DI ALBENGA	943,00

18/04/2024	CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA MAR 24	DA COMUNE DI ALBENGA	943,00
23/04/2024	CONTRIBUTO PROMOZIONE DI SOSTEGNO A.S.23/24	DA COMUNE DI ALBENGA	4.898,31
27/05/2024	CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA APR 24	DA COMUNE DI ALBENGA	943,00
09/07/2024	CONTRIBUTO SCUOLE PARITARIE DELL'INFANZIA F.DI AGG.V	DA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE	5.969,70
19/07/2024	CONTRIBUTO DSS3 MESI GEN/FEB/MAR 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	2.155,50
19/07/2024	CONTRIBUTO DSS3 MESI GEN/FEB/MAR 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	1.648,33
19/07/2024	CONTRIBUTO DSS3 MESI GEN/FEB/MAR 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	2.430,94
22/07/2024	CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA MAG/GIU 24	DA COMUNE DI ALBENGA	943,00
22/07/2024	CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA MAG/GIU 24	DA COMUNE DI ALBENGA	943,00
30/07/2024	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE A.S.23/24 MATER.BASTIA	DA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE	11.267,33
16/09/2024	CONTRIBUTI NIDI ESTIVI ACC.TO 60% ANNO 2024	DA REGIONE LIGURIA	1.700,92
28/10/2024	CONTRIBUTO RIMBORSO QUOTE TFR	DA COMUNE DI ALBENGA	1.515,82
20/11/2024	CONTRIBUTO PER NIDO ESTIVO 2024	DA COMUNE DI TAGGIA	2.000,00
27/11/2024	ACC.TO CONTRIBUTO PROGETTO VENTO D'ESTATE ANNO 2024 DGR 542	DA REGIONE LIGURIA	3.333,00
29/11/2024	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI APR-MAG-GIU 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	3.268,52
29/11/2024	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI APR-MAG-GIU 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	2.288,91
29/11/2024	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI APR-MAG-GIU 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	2.796,28
04/12/2024	CONTRIBUTO NIDI ESTIVI ANNO 2024	DA COMUNE DI ALBENGA	1.133,94
11/12/2024	CONTRIBUTO PNRR PIPPI	DA COMUNE DI VENITMIGLIA	22.444,24

16/12/2024	CONTRIBUTO STRATEGIE PER LE FAMIGLIE 2.0	DA COMUNE DI IMPERIA	2.500,00
19/12/2024	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE ACC.TO 2024	DA MINISTERO DELL'ISTRUZIONE	4.835,00
31/12/2024	CONTRIBUTO PER CENTRO ANZIANI TAGGIA	DA COMUNE DI TAGGIA	1.691,62
31/12/2024	CONTRIBUTO NIDO FATE E FOLLETTI ANNO 2024	DA COMUNE DI ALBENGA	8.140,35
31/12/2024	DSS3 MESI LUG-AGO-SET 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	2.075,44
31/12/2024	PROGETTO CENTRO ANZIANI TAGGIA MAG/OTT 2024	DA COMUNE DI TAGGIA	2.190,21
31/12/2024	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI LUG-AGO-SET 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	2.287,31
31/12/2024	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI LUG-AGO-SET 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	4.923,25
31/12/2024	CONTRIBUTO PER INAUGURAZIONE SOCIAL BAR ANNO 2024	DA COMUNE DI ALASSIO	800,00
31/12/2024	S.DO CONTRIBUTO PROGETTO VENTO D'ESTATE ANNO 2024 DGR 542	DA REGIONE LIGURIA	3.333,00
31/12/2024	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI OTT-NOV-DIC	DA COMUNE DI IMPERIA	1.830,29
31/12/2024	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI OTT-NOV-DIC	DA COMUNE DI IMPERIA	2.554,09
31/12/2024	CONTRIBUTO PROGETTO PRINS DSS3 MESI OTT-NOV-DIC	DA COMUNE DI IMPERIA	9.740,01
31/12/2024	CONTRIBUTO CENTRO ANZIANI TAGGIA PERIODO NOV/DIC 2024	DA COMUNE DI TAGGIA	946,63
		Totale	**142.809,05**

Contributi c/esercizio progetto SAI SIPROIMI (64/10/502)

Data Registrazione	Descrizione	Soggetto concedenze	Euro
27/05/2024	I E II BIMESTRE CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	90.033,33
27/05/2024	I E II BIMESTRE CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	89.046,67
14/11/2024	II ACCONTO	DA COMUNE DI IMPERIA	45.880,00

	CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2024		
09/12/2024	II ACCONTO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	87.142,40
09/12/2024	II ACCONTO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	44.400,00
31/12/2024	III ACCONTO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2024	DA COMUNE DI IMPERIA	159.865,15
		Totale	**516.367,55**

Contributi c/esercizio Pon inclusione (64/10/503)

Data Registrazione	Descrizione	Soggetto concedenze	Euro
18/04/2024	CONTRIBUTO PON INCLUSIONE MESI GEN-FEB 2024	DA REGIONE LIGURIA	2.717,64
18/04/2024	CONTRIBUTO PON INCLUSIONE MESE MAR 2024	DA REGIONE LIGURIA	962,84
		Totale	**3.680,48**

Contributi c/esercizio Agritur (64/10/524)

Data Registrazione	Descrizione	Soggetto concedenze	Euro
30/10/2024	PROGETTO AGRITUR QUOTA ANNO 2024	DA REGIONE LIGURIA	11.650,48
		Totale	**11.650,48**

Contributi c/esercizio enti diversi (64/10/531)

Data Registrazione	Descrizione	Soggetto concedenze	Euro
03/04/2024	CONTRIBUTO IMPATTO INCLUSIVO FOND.CARIGE FASE 2 ANNO 2024	DA IL CAMPO DELLE FRAGOLE	500
16/05/2024	IL CAMPO DELLE FRAGOLE NOTA SPESE 9	DA IL CAMPO DELLE FRAGOLE	175
12/06/2024	RIMBORSO UTENZE ANNO 2024	DA PICCOLI PASSI	6.000,00
20/06/2024	BONUS OCCUPAZIONALE PROGETTO TAI ANNO 24	DA S.E.I.-C.P.T.	6.000,00
16/07/2024	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE ANNO 2024	DA FONDAZIONE SIFFREDI POMPEIANA	23.054,52
16/07/2024	CONTRIBUTO SCUOLE PARTITARIE ANNO 2024	DA FONDAZIONE SIFFREDI POMPEIANA	19.328,00
21/10/2024	CONTRIBUTO PROGETTO SI CHEF	DA FONDAZIONE DE MARI	5.000,00
25/11/2024	CONTRIBUTO PER PIANO	DA FONDIMPRESA	2.070,00

	FORMATIVO		
10/12/2024	CONTRIBUTO PER FORMAZIONE INSERIMENTO LAVORATIVO	DA FONDAZ.GENERALI THE HUMAN SAFETY	50.000,00
13/12/2024	NOTA SPESE 19 DEL 11.12.2024 COPROGET.NE DISABILI DSS1 DAL 01.06 AL 31.08	DA SPES	2.288,16
24/12/2024	CONTRIBUTO II ACC.TO PROGETTO DECK	DA FONDAZ.SOLIDARIETA' BIANCA	3.517,72
31/12/2024	COPROGETTAZIONE DISABILI DSS1 PROGETTO DECK CAMBIO DI ROTTA	DA FONDAZ.SOLIDARIETA' BIANCA	862,28
31/12/2024	CONTRIBUTO PROGETTO TAI ANNO 2024	DA S.E.I.-C.P.T.	49.984,73
31/12/2024	IL CAMPO DELLE FRAGOLE DA APRILE 2024 AD OTTOBRE 2024	DA IL CAMPO DELLE FRAGOLE	2.558,62
31/12/2024	IL CAMPO DELLE FRAGOLE DA NOVEMBRE A DICEMBRE 2024	DA IL CAMPO DELLE FRAGOLE	1.405,12
31/12/2024	PROGETTO DECK CAMBIO DI ROTTA ANNO 2024	DA FONDAZ.SOLIDARIETA' BIANCA	20.176,87
		Totale	**192.921,02**

Contributi c/esercizio Vivere la Vita (64/10/535)

Data Registrazione	Descrizione	Soggetto concedenze	Euro
25/06/2024	ANTICIPO ANNUALITA' ANNO 2024 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	18.585,30
06/12/2024	ANTICIPO ANNUALITA' ANNO 2024 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	323,5
10/12/2024	I ACC.TO ANNO 2024 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	2.909,00
17/12/2024	II ACC.TO ANNO 2024 PROGETTO VIVERE LA VITA LINEA A	DA I RAGAZZI DELLA LUNA	15.337,54
31/12/2024	PROGETTO VIVERE LAVITA ACC.TO LINEA B ANNO 2024	DA ANGSA IMPERIA	19.707,10
		Totale	**56.862,44**

Contributi c/esercizio Common Ground (64/10/536)

Data Registrazione	Descrizione	Soggetto concedenze	Euro
16/05/2024	NOTA SPESE 7 COMMON GROUND DAL 01/11 AL 31/3	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	13.798,46
27/06/2024	NOTA SPESE 10 COMMON GROUND DAL 01/03 AL 31/05	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	11.058,24
03/10/2024	NOTA SPESE 14 COMMON GROUND DAL 01/06 AL 31/08	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	16.456,41
19/12/2024	NOTA SPESE 18 COMMON GROUND DAL 01/09 AL 31/10	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	23.944,60
31/12/2024	PROGETTO COMMON GROUND PERIODO NOV-DIC 2024	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	21.015,78
31/12/2024	PROGETTO COMMON GROUND PERIODO NOV-DIC 2024	DA COMUNE DI VENTIMIGLIA	9.089,84
		Totale	**95.363,33**

Totale contributi in c/esercizio al **31.12.2024**..... **Euro 1.019.654,35**

Contributi in c/impianti

I contributi in conto impianti concorrono alla formazione del reddito secondo il principio di competenza, in base al tipo di contabilizzazione del costi di acquisto del bene cui inerisce il contributo. Nelle fattispecie riassunte nelle tabelle sottostanti il costo di acquisto dei beni è stato contabilizzato al lordo del contributo e quest'ultimo è stato iscritto nella voce A5 del conto economico concorrendo alla formazione del reddito sotto forma di quote di risconto passivo proporzionalmente corrispondenti alle quote di ammortamento dedotte in ciascun esercizio.

Contributi c/impianti Imm.le Piazza Roma - Imperia (64/15/505)

Data Registrazione	Descrizione	Soggetto concedente	Euro
31/12/2024	CONTRIBUTO C/IMPIANTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE IN COMODATO - P.ZZA ROMA (IMPERIA)	CREDITO FISCALE - STATO	2046,60
		Totale	**2.046,60**

Totale contributi c/impianti al **31.12.2024**.....**Euro 2.046,60**

Gli altri ricavi e proventi contabilizzati ammontano ad **Euro 1.643.758**, di cui;

- **Euro 489.187** afferente la rilevazione dell'insussistenza del debito precedentemente accantonato a titolo

di ferie e contributi maturati per competenza nel precedente esercizio;

- **Euro 487.168** afferente componente positivo di reddito straordinario non ripetibile, relativo alla contabilizzazione del credito di imposta Superbonus 110% retrocesso dal Condominio "La Città della Gioia" e di spettanza dell'altro proprietario/condomino del fabbricato sito in Albenga - Regione Rapalline. In estrema sintesi, si ricorda infatti che l'accollo delle spese straordinarie su tutte le parti comuni da parte di Jobel ha fatto sì che alla cooperativa venisse retrocesso il corrispondente credito di imposta. Si è già offerta informazione di tale accadimento nella sezione del presente documento rubricata "Altri debiti" e, nel seguito, si esporrà anche nella sezione "Ricavi di entità o incidenza eccezionali".

- **Euro 309.059** afferente allo storno per insussistenza di qualsiasi posizione debitoria nei confronti del Condominio "La Città della Gioia" che è diretta conseguenza dell'accollo da parte della Jobel Soc. Cooperativa Sociale di ogni onere per la realizzazioni delle opere di miglioramento sismico dell'intero compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline (anche su proprietà di terzi / altro condomino);

- **Euro 300.000** afferente lo storno degli accantonamenti precedentemente iscritti nel bilancio chiuso al 31.12.2022 a titolo di fondo rischi (si rimanda alle sezioni dedicate);

- **Euro 58.344** afferiscono a storno per insussistenza di posizioni passive residuali e dal valore unitario modesto, ovvero residuale, precedentemente allocate nel bilancio chiuso al 31.12.2023, plusvalenze su dismissione di cespiti ceduti a terze economie, altri ricavi per rimborsi utenze, omaggi da fornitori ed, infine, abbuoni / arrotondamenti attivi.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le spese per materie prime sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **€ 2.130.478** (€ 2.111.546 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	31/12/2023	+/-	31/12/2024
Merci c/acquisti manutenzione verde	10.458	781	11.239
Acquisto alimenti e bevande	1.192.106	-5.323	1.186.783
Acquisti per vitto	193.072	-17.264	175.808
Carburanti e lubrificanti	160.955	-16.375	144.580
Acquisto beni per manutenzione / allestimenti	123.876	-15.361	108.516
Materie prime / materie di consumo	169.603	7.619	177.222
Materiale per pulizia	74.470	16.041	90.511
Combustibile per riscaldamento	92.513	7.035	99.548
Cancelleria	8.736	3.283	12.019
Altri acquisti	85.757	38.495	124.252
Totale	**2.111.546**	**18.931**	**2.130.478**

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **€ 3.688.059** (€ 3.947.011 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	31/12/2023	+/-	31/12/2024
Costi produzione servizi cooperativa	312.054	-15.101	296.952
Costi assistenza rifugiati (pocket money)	260.278	9.845	270.123
Servizi per assistenza / scolarizzazione rifugiati	196.290	47.813	244.103
Compensi professionali	823.446	-194.920	628.526
Compenso Organo di Vigilanza	-	5.615	5.615
Lavorazioni di terzi	541.903	-375.142	166.761
Lavorazioni di terzi - cantiere Albenga / Rapalline	439.015	-139.015	300.000
Utenze	408.168	49.367	457.535
Telefoniche	58.595	-387	58.207
Spese di manutenzione	139.696	34.853	174.549
Consulenze tecniche, amministrative	53.709	18.340	72.049
Viaggi e trasferte	115.876	7.482	123.358
Mensa aziendale e buoni pasto	36.815	129.799	166.614
Assicurazioni	134.383	15.108	149.491
Ricerca addestramento e formazione	45.809	1.832	47.640
Pubblicità e propaganda	20.907	-13.113	7.794
Servizi di pulizia	222.753	117.123	339.876
Servizi smaltimento rifiuti	21.707	-7.148	14.559
Oneri e commissioni bancarie	70.166	-12.633	57.533
Spese per sanificazione - Covid	36	189	225
Compensi collegio sindacale	13.833	3.667	17.500
Altri costi	31.571	57.475	89.046
Totale	**3.947.011**	**258.952**	**3.688.059**

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi **€ 642.984** (€ 656.390 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	552.264	-6.830	545.434
Canoni di leasing beni mobili	7.391	-3.866	3.525
Royalties, diritti d'autore e brevetti	47.258	3.833	51.091
Altri	49.477	-6.543	42.934
Totale	656.390	-13.406	642.984

Gli oneri per affitti e locazioni afferiscono principalmente ai costi sostenuti dalla Jobel Soc. Cooperativa Sociale per l'accoglienza degli immigrati.
Occorre, infatti, ricordare che i progetti di accoglienza CAS (centri di accoglienza straordinaria) rappresentano un servizio di prima accoglienza temporanea che garantisce vitto, alloggio, pocket money, istruzione, assistenza sanitaria e legale, mediazione linguistica e culturale ed orientamento al mondo del lavoro ai richiedenti asilo presenti sul territorio. I progetti di accoglienza SAI (sistema di accoglienza e integrazione), hanno, invece, la diversa finalità di includere il richiedente asilo o il titolare di protezione, nel tessuto cittadino, con progetti singoli e personalizzati, che comprendono corsi di studio e professionali, tirocini e borse lavoro, che culminano in una soluzione abitativa autonoma.
Gli oneri per affitti e locazioni, pari a complessivi **Euro 545.434**, compendiano per Euro 509.434 i costi delle singole unità abitative in cui sono ospitati i migranti, mentre Euro 36.000 sono rappresentati dall'affitto di azienda per la gestione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (ristorante - pizzeria), sita in Imperia, Via Doria n. 24.
I canoni di leasing, pari ad **Euro 3.525** sono rappresentati esclusivamente dai residui ratei di costo sottesi al contratto di locazione finanziaria cessato in data 03.07.2024 finalizzati al godimento di un mezzo di trasporto.
Nella voce "Royalties, diritti d'autore e brevetti" sono invece allocati per l'importo complessivo di **Euro 51.091** i costi sostenuti dalla cooperativa per licenze d'uso dei diversi software utilizzati nel processo produttivo.
Infine, la voce residuale di importo complessivo pari ad **Euro 42.934** accoglie per Euro 35.354 l'importo degli oneri di noleggi di beni aziendali e per Euro 7.580 l'onere sotteso ai canoni demaniali per la gestione della SLA Borgo Marina.

Spese per il personale

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Salari e stipendi	7.137.871	1.904.130	9.042.001
Oneri sociali	1.705.137	447.931	2.153.068
Trattamento di fine rapporto	379.328	82.945	462.273
Altri costi	163.087	110.257	273.344
Totale	9.385.423	2.545.263	11.930.686

La voce si è incrementata in valore assoluto di **Euro 2.545.263** (**+ 27,12%**) rispetto all'esercizio precedente.
Oltre all'incremento delle risorse umane, finalizzato a soddisfare un impegno sempre più crescente nel contesto sociale (n. 294 assunzioni contro n. 240 cessazioni complessive al 31.12.2024), occorre ricordare quanto segue: il 2024 è stato un anno segnato da un cambiamento importante per il mondo della cooperazione sociale. Dopo una lunga trattativa durata sedici mesi, è stata raggiunta l'intesa per il rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale (CCNL) delle Cooperative Sociali, scaduto il 31.12.2019.
L'accordo, con effetti già a partire dal 1° gennaio 2023, prevede:
- un aumento progressivo delle retribuzioni, articolato in tre tranche fino a raggiungere i 120 Euro mensili per il livello C1;
- l'introduzione, a partire dal 2025, della quattordicesima mensilità, pari al 50% di una mensilità standard;
- maggiore tutela per la maternità obbligatoria, con integrazione al 100% della retribuzione dal 01.01.2024;

- il riconoscimento di un elemento retributivo aggiuntivo per gli educatori in possesso dei requisiti normativi (60CFU), che passeranno al livello D2 dal 20260.

Ammortamenti e svalutazioni

La voce è composta per **Euro 17.531** da ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e per **Euro 182.981** da ammortamenti delle immobilizzazioni materiali.

Rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente, l'ammontare di tale tipologia di oneri si è incrementata anche per via dell'inizio del processo economico tecnico di ammortamento di alcuni determinati fabbricati precedentemente esclusi. E' sufficiente annotare che al 31.12.2024 gli ammortamenti sui fabbricati ammontano ad Euro 15.621 contro Euro 3.639 al 31.12.2023.

E' stato stanziato un accantonamento al fondo svalutazione crediti di **Euro 24.760**, per un importo ritenuto congruo, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi, anche solo potenziali, sui valori alla data del bilancio.

Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce evidenzia la variazione intervenuta nelle consistenze finali di magazzino rispetto alle giacenze esistenti al 31.12.2023.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.419.662 (€ 1.027.268 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	31/12/2023	+/-	31/12/2024
Imposte e tasse	110.937	2.573	113.510
Contributi / quote associative	22.949	4.014	26.963
Sopravvenienze passive	842.773	301.889	1.144.662
Perdite su crediti	5.117	46.843	51.960
Altri oneri di gestione	45.491	37.076	82.567
	1.027.268	**392.394**	**1.419.662**

Come già riferito in altra parte del documento, tra le sopravvenienze passive, pari a complessivi **Euro 1.144.662** si registrano per l'importo di:

- **Euro 489.936** gli oneri accollati da Jobel per finalizzare le opere di manutenzione straordinaria su tutte le parti comuni del compendio immobiliare sito in Albenga - regione Rapalline. Si ricorda, infatti, che per precisi accordi contrattuali la nostra cooperativa in accordo con l'altro soggetto proprietario nonchè condomino Anffas ha assunto questa decisione al fine di completare le opere senza aggravio di costi e rischi per i soggetti proprietari.
- **Euro 514.016** gli oneri sottesi alla rettifica della voce clienti c/fatture da emettere afferenti prestazioni

eseguite dalla Jobel Soc. Cooperativa Sociale in forza del contratto di appalto sottoscritto con il Condominio "La Città della Gioia" per riqualificazione energetica dell'immobile sito in Albenga - Regione Rapalline. La rettifica è stata rilevata ai soli fini di allineare le spese registrate dal Condominio (in qualità di committente) con i crediti fiscali retrocessi dallo stesso in favore della cooperativa, originatisi nell'esercizio 2024. Gli importi sottesi alla succitata rettifica sono stati regolarmente annotati a titolo di proventi nei registri contabili dalla Jobel Soc. Cooperativa Sociale nell'esercizio oggetto di disamina lasciando invariato gli effettivi ricavi di esercizio.
Parimenti la rettifica si è resa necessaria per la corretta imputazione del valore di accrescimento del valore dell'immobile di proprietà della cooperativa al 31.12.2024.
Si rimanda alla sezione "Correzione di errori contabili" per una migliore ed approfondita spiegazione della natura di questo componente negativo di reddito.

La declaratoria degli altri importi annotati a vario titolo nella tabella precedente è esaustiva ai fini della redazione del documento.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Altri proventi finanziari

Trattasi di interessi attivi pari ad **Euro 6.005** maturati sulle giacenze di conto corrente. Compendiano tale voce dell'area finanziaria per l'importo di:
- **Euro 60.281** i proventi finanziari derivanti dalla compensazione del primo rateo del credito "Superbonus 110% - sismabonus" (pari ad Euro 422.409,50 - 1' rateo di 4 del credito di originari Euro 1.689.638) afferente la detrazione fiscale sottostante alle spese sostenute nel corso dell'esercizio 2023 (effettivamente rimaste in capo alla Jobel Soc. Cooperativa Sociale in qualità di proprietario del 50% del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline e di soggetto che si è accollato le opere di ristrutturazione ai fini "Sismabonus" di tutte le parti comuni condominiali). Il credito complessivo pari ad Euro 1.689.638 (al è stato dapprima attualizzato all'importo netto di Euro 1.536.033 (TIR 3,92%) e l'importo dei proventi finanziari pari a complessivi Euro 153.605 è evidenziato contabilmente in ciascun anno di compensazione del credito per gli esercizi 2024 - 2025 - 2026 - 2027.
- **Euro 2.955** i proventi derivanti dalla contabilizzazione di acquisto di credito da "Superbonus" dell'importo di nominali Euro 51.913 da soggetto economico terzo nel corso dell'esercizio 2023. L'acquisto è avvenuto al prezzo convenuto di Euro 42.049,97, ovvero per una aliquota dell'81% del valore nominale. In data 16.01.2024 si è perfezionata la seconda compensazione ex D.Lgs. 241/1997 per il tramite di modello F24, per un importo di Euro 12.978,25 (2/4 del credito complessivo). In quell'occasione è stato registrato il provento finanziario di Euro 2.955 determinato sul valore attuale dei flussi di cassa futuri (TIR pari all'8,99% - possibilità di compensazione dei successivi ratei di credito di Euro 12.978,25 negli esercizi 2025-2026). Proventi finanziari complessivi pari ad Euro 9.863 (pari alla differenza tra importo nominale del credito e prezzo di acquisto).

Altri oneri finanziari

La voce è composta da interessi passivi maturati su rapporti di conto corrente per **Euro 65.126**, oneri

finanziari su mutui, linee di credito per **Euro 156.267**, commissioni di natura finanziaria per messa a disposizioni provviste per **Euro 18.189** ed altri oneri finanziari residuali sottesi a rapporti di natura commerciale.

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non sono stati registrati ricavi di entità o incidenza eccezionali riferiti a contabilizzazioni di errori commessi in esercizi precedenti ai sensi del principio contabile OIC 29 che pone quale alternativa la contabilizzazione dell'errore commesso in esercizi precedenti sul saldo d'apertura del patrimonio netto in cui si individua l'errore.

Al solo fine di offrire al lettore del bilancio tutte le informazioni che agevolano la comprensione dell'andamento prospettico dell'azienda al fine di "*depurare il Conto economico da quegli elementi che, avendo carattere di eccezionalità, non rientrano nelle normali previsioni dell'impresa e quindi difficilmente potranno ripetersi negli anni successivi*" (OIC 12), si annotano in questa sezione gli importi rilevanti che hanno contribuito alla formazione del risultato di esercizio in via irripetibile e/o comunque straordinaria:

- **Euro 489.187** afferente la rilevazione dell'insussistenza del debito precedentemente accantonato a titolo di ferie e contributi maturati per competenza nel precedente esercizio;
- **Euro 487.168** afferente componente positivo di reddito straordinario non ripetibile, relativo alla contabilizzazione del credito di imposta Superbonus 110% retrocesso dal Condominio "La Città della Gioia" e di spettanza dell'altro proprietario/condomino del fabbricato sito in Albenga - Regione Rapalline. Si ricorda infatti che l'accollo delle spese straordinarie su tutte le parti comuni da parte di Jobel ha fatto sì che alla cooperativa venisse retrocesso il corrispondente credito di imposta. Si è già offerta informazione di tale accadimento nella sezione del presente documento rubricata "Altri debiti";

Ai fini della formazione del presente risultato di esercizio il suddetto componente positivo di reddito non ha alcun riflesso distorsivo, in quanto a fronte della registrazione della sopravvenienza attiva è stata iscritta corrispondente sopravvenienza passiva dello stesso importo di Euro 489.936 a fronte dei maggiori oneri assunti da Jobel.

- **Euro 309.059** afferente allo storno per insussistenza di qualsiasi posizione debitoria nei confronti del Condominio "La Città della Gioia" che è diretta conseguenza dell'accollo da parte della Jobel Soc. Cooperativa Sociale di ogni onere per la realizzazioni delle opere di miglioramento sismico dell'intero compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline (anche su proprietà di terzi / altro condomino);
- **Euro 300.000** afferente lo storno degli accantonamenti precedentemente iscritti nel bilancio chiuso al 31.12.2022 a titolo di fondo rischi (si rimanda alle sezioni dedicate).

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si afferma che specularmente a quanto descritto nel paragrafo precedente non sono stati registrati costi di entità o incidenza eccezionali riferiti a contabilizzazioni di errori commessi in esercizi precedenti ai sensi del principio contabile OIC 29 che pone quale alternativa la contabilizzazione dell'errore commesso in esercizi precedenti sul saldo d'apertura del patrimonio netto in cui si individua l'errore.

Al fine di offrire adeguata informazione e massima comprensione del documento bilancio, si annotano comunque i seguenti importi:

- **Euro 489.936**: rappresentano gli oneri accollati da Jobel per finalizzare le opere di manutenzione straordinaria su tutte le parti comuni del compendio immobiliare sito in Albenga - regione Rapalline. Si ricorda, infatti, che per precisi accordi contrattuali la nostra cooperativa in accordo con l'altro soggetto proprietario nonchè condomino Anffas ha assunto questa decisione al fine di completare le opere senza aggravio di costi e rischi per i soggetti proprietari.

Ai fini della formazione del presente risultato di esercizio il suddetto componente negativo di reddito non ha alcun riflesso distorsivo, in quanto a fronte della registrazione della sopravvenienza passiva è stata iscritta corrispondente sopravvenienza attiva dello stesso importo di Euro 487.168 a fronte della retrocessione del credito da "Superbonus" maturato sui millesimi di proprietà di Anffas alla nostra cooperativa.

- **Euro 514.016:** rappresentano gli oneri sottesi alla rettifica della voce clienti c/fatture da emettere afferenti prestazioni eseguite dalla Jobel Soc. Cooperativa Sociale in forza del contratto di appalto sottoscritto con il Condominio "La Città della Gioia" per riqualificazione energetica dell'immobile sito in Albenga - Regione Rapalline. La rettifica è stata rilevata ai soli fini di allineare le spese registrate dal Condominio (in qualità di committente) con i crediti fiscali retrocessi dallo stesso in favore della cooperativa, originatisi nell'esercizio 2024. Gli importi sottesi alla succitata rettifica sono stati regolarmente annotati a titolo di proventi nei registri contabili dalla Jobel Soc. Cooperativa Sociale nell'esercizio oggetto di disamina lasciando invariato gli effettivi ricavi di esercizio. Parimenti la rettifica si è resa necessaria per la corretta imputazione del valore di accrescimento del valore dell'immobile di proprietà della cooperativa al 31.12.2024.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	0	0	0	-72.000	
IRAP	96.609	0	0	0	
Totale	96.609	0	0	-72.000	0

Trattasi dell'accantonamento delle imposte dirette dell'esercizio alla data del 31.12.2024, pari ad:

- **Euro 96.609** a titolo di **IRAP.**

Le suddette imposte potrebbero subire una variazione incrementativa o decrementativa in sede di redazione e compilazione dei modelli dichiarativi per l'anno 2024. Le eventuali differenze saranno rilevate a titolo di sopravvenienze passive o attive nel corso del presente esercizio.

Si ricorda che il presente bilancio di esercizio alla data del 31.12.2024 iscrive fiscalità anticipata attiva ai soli fini IRES, nell'aliquota attualmente in vigore (24%) per un importo di residui Euro 48.000 (voce C - II - 5ter - SP), a seguito del riassorbimento dell'aliquota di **Euro 72.000** evidenziato nell'area che accoglie le imposte di esercizio.

Nel caso di specie, la fiscalità differita attiva, è stata determinata sull'originario accantonamento a fondo rischi per vertenze legali/tributarie di originari Euro 500.000, ad oggi ridimensionato ad Euro 200.000 ed

afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro.
Si è già detto in altra parte del documento che ai soli fini di impedire la maturazione di oneri finanziari, Jobel Soc. Coop. Sociale ha provveduto a versare all'INPS la somma in linea capitale di Euro 300.000 senza riconoscimento di debito alcuno e fatta salva la ripetizione dell'indebito nel caso di giudizio ad essa favorevole. Il fondo rischi precedentemente accantonato è stato quinti corrispondentemente ridotto di tale ultimo importo. Le correlate attività per imposte anticipate sono state quindi riversate per Euro 72.000, mediante iscrizione a costo ed il saldo a bilancio è fotografato in Euro 48.000. Esse infatti dal punto di vista civilistico rappresentano un onere speculare al minor carico fiscale che si è venuto a determinare al 31.12.2024 per via della deducibilità dell'accantonamento precedentemente non dedotto.

A) Differenze temporanee	IRES
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	-120.000
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	72.000
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	-48.000

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione - Attestazione della prevalenza ai sensi dell'art. 2513 del Codice Civile

La cooperativa si avvale prevalentemente, nello svolgimento della propria attività, delle prestazioni lavorative dei soci, come evidenziato nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2513 del codice civile:

	Soci	Soci %	Non soci	Non soci %	Totale	Totale %
Saleri e stipendi	4.582.380,31	61,83%	2.829.425,54	38,17%	7.411.805,85	100,00%
Oneri sociali	1.083.936,75	61,86%	668.328,19	38,14%	1.752.264,94	100,00%
Trattamento di fine rapporto	332.091,26	65,88%	171.985,23	34,12%	504.076,49	100,00%
Altri costi del personale	37.090,84	83,37%	7.397,43	16,63%	44.488,27	100,00%
Totali	**6.035.499,16**		**3.677.136,39**		**9.712.635,55**	

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

- nessun compenso è stato deliberato dall'assemblea dei soci per l'assunzione della carica dell'Organo Amministrativo;

- al Collegio è riconosciuto un compenso omnicomprensivo per l'attività di vigilanza e di revisione pari ad **Euro 17.500** in ragione d'anno con decorrenza 22.08.2023 oltre cpa e IVA ai sensi di legge.

L'esercizio al 31.12.2024 registra anche il compenso riconosciuto all'Organo di Vigilanza pari ad **Euro 5.615** per l'annualità in corso.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente punto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Si significa in primo luogo, come già riferito in altre sezioni del presente documento, che sul finire dell'esercizio 2021 e, precisamente in data 21.12.2021, la Direzione Provinciale dell'INPS di Imperia ha notificato alla Jobel verbale unico di accertamento e notificazione n. 2018018366/DDL, con il quale per taluni lavoratori, venivano contestati:

- L'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare;
- Le indennità di trasferta, i rimborsi chilometrici e i rimborsi spese;
- Il godimento delle agevolazioni contributive.

Le contestazioni dell'Ufficio muovono, quindi, sulla formazione e determinazione delle note contabili afferenti le retribuzioni mensili.

Le risultanze dedotte nell'ambito del verbale di accertamento in oggetto ascrivono alla Jobel le somme di:

- Euro 866.381,47 a titolo di contributi previdenziali obbligatori per il periodo 04/2016 al 12/2019

- Euro 561.669,17 a titolo di somme aggiuntive (sanzioni e interessi di mora) per il periodo 04/2016 al 12/2019.

e, quindi, per complessivi Euro 1.428.050,64.

In data 18.03.2023 l'INPS notificava a Jobel un avviso di addebito per il pagamento dei contributi pretesi nel verbale unico di accertamento per un valore complessivo di Euro 1.457.539,88.

Detto avviso veniva opposto con ricorso depositato in data 19.04.2023 e la relativa provvisoria esecutività sospesa con provvedimento dell'11.05.2023.

Il giudizio pendente avanti il Tribunale di Imperia è rubricato al R.G. 206/2023 e, dopo un tentativo di trovare un accordo con l'INPS che non ha avuto esito positivo.

Il giudizio sta proseguendo con la fase istruttoria, la prossima udienza testi è fissata per l'8.10.2025.

L'INAIL di Imperia in data 01.09.2023, notificava il provvedimento di variazione del rapporto assicurativo e del tasso di premio, per una pretesa complessiva di Euro 22.497,00. Il provvedimento si fonda sulle risultanze del verbale unico di accertamento INPS sopra citato.

Avverso tale provvedimento è stato depositato ricorso giudiziario ex art. 442 c.p.c. nei confronti di INAIL, in data 29.01.2024. Il relativo giudizio, pendente avanti al Tribunale di Imperia, è rubricato R.G. 36/2024 e, a seguito della prima udienza, il giudizio è stato riunito a quello promosso contro l'INPS sopra indicato.

Dall'esame della documentazione e dalle informazioni fornite dalla società allo studio di consulenza legale emergono, a parere di quest'ultimo, possibilità di difesa che dovrebbero consentire di ridurre le somme richieste con il verbale di accertamento sia a titolo di contributi che di sanzioni. Sin'ora i testi hanno confermato i capitoli di prova diretti a confermare di avere svolto trasferte inerenti l'attività lavorativa (per attestare la legittimità delle relative indennità percepite), di avere richiesto e ottenuto rimborsi spese e chilometrici per svolgere la propria attività lavorativa (per attestare la legittimità delle somme percepite con tali titoli).

Tuttavia, allo stato non è possibile determinare né l'esito del giudizio né l'ammontare della riduzione delle richieste dell'INPS e/o dell'INAIL, in quanto una parte di esse è una questione di puro diritto relativa all'interpretazione del contratto collettivo (l'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare).

Considerato lo stato dell'istruttoria, che probabilmente richiederà un'ulteriore udienza testi, la definizione del giudizio potrebbe avvenire nel corso dell'anno 2026.

Precisato ciò la società aderendo al solo ed unico principio della prudenza e senza riconoscimento alcuno ha deciso, comunque, di stanziare nel bilancio chiuso al 31.12.2022 un accantonamento a fondo rischi per vertenze legali / tributarie di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa già contenute nei succitati ricorsi. Il suddetto fondo è stato decrementato dell'importo di Euro 300.000 in data 11.06.2024, ovvero per un importo pari al versamento volontario effettuato in favore dell'INPS, in conto contributi, al solo fine di evitare la maturazione di ulteriori interessi passivi (in solo caso di soccombenza). Il suddetto pagamento è stato eseguito senza riconoscimento di debito e con riserva di ripetizione all'esito del giudizio.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile: nulla da rilevare.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile: l'operatore economico secondo i principi che sorreggono lo spirito cooperativistico intrattiene rapporti con soggetti che traguardano le stesse finalità di Jobel. Le transazioni avvengono a normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile: nulla da rilevare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

Non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio al 31.12.2024, se per fatti rilevanti intendiamo eventi che possano mettere a rischio la situazione economica e patrimoniale e/o tali da impattare sulla continuità aziendale.

In questa sezione si rendono noti alcuni fatti non ordinari e nuovi che prefigurano nuove prospettive d'impresa o il superamento di criticità:

Nuove prospettive di impresa:

- In data **05.02.2025**, il Comune di Imperia ha notificato l'aggiudicazione della **concessione demaniale marittima ex art. 36 del Cod. Nav**. per la gestione di stabilimento balneare sito in Imperia Porto Maurizio ed individuato sul PUD come PM20, meglio conosciuto nel territorio come "**Scala Azzurra**", per la durata di **anni 20**. Sul punto si osserva che la Cooperativa si è già adoperata per la progettazione degli interventi architettonici, ottenimento di specifico finanziamento ed avvio dell'iter per la realizzazione di un nuovo stabilimento balneare. Il rilascio della concessione demaniale ex art. 36 del Codice della Navigazione, è subordinato infatti alla conclusione positiva del procedimento in sede di conferenza di servizi, ex art. 14, e seguenti, della L. 241/1990, teso a ottenere i permessi e le autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere oggetto dell'istanza di autorizzazione demaniale. Una volta ottenuta definitivamente la suddetta concessione ventennale, la Cooperativa dovrà corrispondere specifico indennizzo al concessionario uscente per un importo di circa **Euro 64.000**, previa verifica della documentazione contabile e due diligence sui beni che verranno traslati a favore della Jobel

Superamento di criticità:

- In data **12.05.2025**, è stato definitivamente tacitato un contenzioso con la Fondazione I.S.A.H Centro di Riabilitazione polivalente e Casa di Riposo San Giuseppe con la quale la Cooperativa aveva sottoscritto in data 30.09.2021 un contratto di Global Service per servizi multipli, di durata triennale sino al 30.09.2024, con Jobel in veste di affidataria. Il corrispettivo veniva pattuito in Euro 7.354.711,35 oltre

IVA di cui Euro 6.330.361,35 riferiti ai servizi integrati tutelari, infermieristici, centro di riabilitazione e residenza protetta RSA San Giuseppe, nonché servizi alberghieri e vari ed Euro 1.024.350, quale importo presunto dei servizi di ristorazione da fatturarsi a consumo. Il successivo 28.02.2022 le parti sottoscrivevano "Modifica al Contratto di Appalto Global Service", con riduzione (marginale) delle prestazioni rese dalla esponente e dell'importo del canone mensile (decurtato di Euro 29.270,64), derivante dall'assunzione in proprio in capo ad Isah del servizio di tipo infermieristico dei presidi di Imperia e Dolcedo, residuando in carico a Jobel unicamente l'assistenza propria dell'Operatore Socio Sanitario – OSS. Tra le parti è insorta una controversia in merito alla durata ed al termine ultimo di validità del Contratto, ovvero sulla scadenza del contratto (per Jobel al 30.09.2024, per Isah proroga al 31.12.2024 e successivamente per altri 2 anni). Jobel provvedeva, quindi, al deposito di ricorso ex art. 700 c.p.c. nanti al Tribunale di Imperia (RG 1712/2024). Jobel preannunciava per l'azione di merito la domanda di revisione del corrispettivo contrattuale a far data dal 01.10.2022 e sino alla data del 31.12.2024 e del pari, in ipotesi di dichiarata assenza di proroga l'applicazione di un corrispettivo incrementato e di mercato per il periodo successivo al 31.12.2024 e sino alla data di interruzione del contratto. Isah si costituiva con memoria difensiva in data 25.02.2025, contestando ogni ricostruzione in fatto operata da Jobel. All'udienza del 27.02.2025, le Parti insistevano nelle proprie conclusioni ed il Giudice assumeva la decisione in riserva. Nelle more è sorta la volontà delle parti di definire in via stragiudiziale ogni possibile insorto ed insorgendo contenzioso. Si è quindi raggiunto un accordo esecutivo soddisfacente per la Jobel per i seguenti motivi:

a. pone una data certa di fine del contratto di Global Service al 31 maggio 2025 con facoltà di proroga di un mese al **30 giugno 2025** per eventuali ritardi nei passaggi previsti per il cambio di gestione. La proroga viene esercitata da Isah e il cambio di gestione è fissato per il 30 giugno 2025;
b. riconosce alla Jobel un importo complessivo di **375.000 euro** a titolo di transazione generale novativa da versare in 3 rate da 125.000 euro;
c. riconosce ulteriori **25.000 euro** per il periodo di proroga del mese di giugno 2025;
d. svincola anticipatamente la fidejussione definitiva presentata ad inizio appalto;
e. prevede che il giudizio rubricato sub Tribunale di Imperia RG 1712/2024, Giudice dott. Canciani, venga abbandonato e lasciato cancellare, e la rinuncia di avvalersi dei contenuti del provvedimento del Tribunale nel caso in cui dovesse emettere sentenza.

Informazione sui criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico ai sensi dell'ex art. 2545 del Codice Civile

La cooperativa nell'attuare lo scambio mutualistico ha cercato di dare prevalenza alla creazione di opportunità lavorative a favore dei propri soci lavoratori. Tuttavia non sempre le occasioni lavorative concesse dal mercato ci hanno messo in grado di raggiungere l'obiettivo di privilegiare i nostri soci. Pertanto diverse opportunità lavorative sono state messe a disposizione di personale non socio il quale non ha successivamente potuto avere opportunità di continuità tali da consentirne un ingresso nella compagine sociale (appalti brevi, sostituzioni della forza lavoro). Il risultato della forza lavoro rappresentata dai soci lavoratori è risultata mediamente pari al **62,14%.**

E' opportuno segnalare che la società pur avvalendosi di personale non socio ha comunque sostenuto per il proprio personale socio un costo maggiore rispetto alla percentuale del 50% del costo del personale non

socio, così come già evidenziato.

CALCOLO % PREVALENZA PERSONALE SOCIO		
(A)	COSTO DEL PERSONALE SOCIO	6.035.499,16
(B)	COSTO DEL PERSONALE NON SOCIO	3.677.136,39
A/(A+B)X100	PERCENTUALE DI PREVALENZA	62,14

CALCOLO MUTUALITA' PREVALENTE RISPETTO AL TOTALE DEI COSTI		
	TOTALE DEI COSTI -	20.032.771,00
VALORE A	COSTO DEL PERSONALE SOCIO -	6.035.499,16
VALORE B	COSTI MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE = 	2.130.478,00
VALORE C	RISULTATO	11.866.793,84

CALCOLO DELLA PREVALENZA MUTUALISTICA		
VALORE A	COSTO DEL PERSONALE SOCIO +	6.035.499,16
VALORE B	COSTI MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE + 	2.130.478,00
VALORE D	**=**	8.165.977,16

VALORE C	11.866.793,84	X 50%	5.933.396,92	**VALORE E**

LA MUTUALITA' E' RISPETTATA SE **D** E' MAGGIORE DI **E**

La mutualità è rispettata in quanto:

- il costo del personale socio è prevalente rispetto al personale non socio.

Informazione sul ristorno ai soci ai sensi dell'ex art.2545 sexies del Codice Civile

Il ristorno cooperativo ha la funzione di prevedere una forma di retribuzione aggiuntiva/risparmio di spesa per il Socio cooperatore, in considerazione della partecipazione allo scambio mutualistico con la Cooperativa.

Considerato il perseguimento di nuovi progetti sociali in un contesto macroeconomico incerto, con l'obiettivo costante di offrire creazione di opportunità lavorative a favore dei propri soci, non sussistono in oggi le condizioni per l'erogazione del ristorno. Tutti gli utili conseguiti per statuto e legge sono accantonati a patrimonio netto e rappresentano riserve indivisibili.

Si ricorda che in virtù del nuovo regolamento dei ristorni approvato all'unanimità dall'Assemblea dei Soci in data 06.03.2025 nessun riparto a titolo di ristorno può essere eseguito nel caso in cui:

- il rapporto tra il patrimonio netto e il complessivo indebitamento della società non sia superiore a 1,0;

- qualora vengano perfezionati investimenti in beni materiali sopra la soglia di Euro 500.000 per esercizio.
Entrambe le fattispecie sono verificate per l'esercizio chiuso al 31.12.2024.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società ha ricevuto le sovvenzioni meglio illustrate nella sezione dedicata alla disamina delle voci di conto economico, ovvero all'area "Altri ricavi e proventi".

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del **risultato positivo d'esercizio al 31.12.2024** pari ad **Euro 331.123**, come segue:

- per **Euro 9.933,69** al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsto dalla Legge 59/92;
- per **Euro 99.336,90** alla riserva legale;
- per il residuo, pari ad **Euro 221.852,41** al fondo riserva indivisibile.

La riserva indisponibile di utili ex D.L. 14/08/2020, n. 104 la cui accensione origina dalla sospensione degli ammortamenti avvenuta nell'esercizio chiuso al 31.12.2020 ed iscritta a bilancio per l'importo di complessivi Euro 132.821 alla data del 31.12.2023 (già dedotta la quota riversata nel 2023 di Euro 3.046) si rende in oggi disponibile per l'ulteriore importo di Euro 1.553,43. Ciò è dovuto al fatto che il periodo di ammortamento è stato prolungato di un esercizio e, per alcuni beni, il valore contabile si è annullato proprio con il completo ammortamento contabile dei suddetti cespiti avvenuto con il 31.12.2024. La suddetta riserva si renderà, quindi, disponibile nel tempo con il completo azzeramento del valore netto contabile dei beni per i quali il processo di ammortamento era stato sospeso al temine dell'esercizio 2020. Il presidente propone di liberare la riserva rubricata ex D.L. 14/08/2020, n. 104 per l'importo di ulteriori **Euro 1.553,43** e di destinare tale ultimo importo ad implementazione del fondo riserva indivisibile.

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

SANREMO (IM), 28 MAGGIO 2025

L'Organo Amministrativo

GIULLA ALESSANDRO